

מועצה מקומית זמר

מכרז מס' 04/2026

להקמת מגרש מיניפיץ' במועצה המקומית זמר

מועדים

יובהר כי בכל מקרה בו קיימת סתירה / אי התאמה בין טבלת המועדים לבין המצוין במסמכי המכרז ונספחים, האמור בטבלת המועדים שלהלן הוא הקובע:

תיאור	תאריך
פרסום בעיתונות ורכישת מסמכי המכרז	החל מתאריך 25.06.2026
קישור לצפייה במסמכי המכרז באתר המועצה	https://zemer.muni.il/
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על המכרז (בדוא"ל) fin.amer@zemer.muni.il	עד לתאריך 02.07.2026 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז (לתיבת המכרזים)	עד לתאריך : 09.07.2026 עד השעה 12:00
תוקף ערבות המכרז	30/09/2026 (כולל)

יוני 2026

מכרז פומבי 04/2026

הזמנה לקבלת הצעות להקמת מגרש מיניפיץ' במועצה מקומית זמר

מועצה מקומית זמר מזמינה בזאת הצעות מקבלנים להקמת מגרש מיני פיץ' בשטחי המועצה מקומית זמר.

מועד אחרון לשאלות הבהרה עד לתאריך : **02/07/2026** עד השעה : 12:00 לכתובת דוא"ל : fin.amer@zemer.muni.il למר עאמר בדראן, גזבר המועצה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת הגבייה במועצה המקומית זמר או באמצעות הטלפון 09-8743302 שלוחה 129 בשעות קבלת הקהל (09:00 עד 14:00 - תמורת סך של 1,500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז לפני רכישתם באתר האינטרנט של המועצה מקומית זמר .

את ההצעות וכל מסמכי המכרז ניתן להגיש כשהם חתומים על ידי המציע וזאת במעטפה אותה יש להכניס לתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל המועצה לא יאוחר מיום 09.07.2026 עד השעה 12:00 בצהריים.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן בינה לבין המציע שיוכרז כזוכה במכרז

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה, או כל הצעה אחרת שהיא.

מכרז פומבי 04/2026

הזמנה להקמת מגרש מיניפיץ' במועצה מקומית זמר

מסמכי המכרז:

נספחים לתנאי המכרז:

נספח א' - טופס הצהרת המציע, כתב כמויות והצעת מחירים

נספח ב' – טופס רשימת עבודות הקמת מתקני משחקים

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית

נספחים לחוזה ההתקשרות:

נספח א' – מפרט טכני

נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע

נספח ג' - טופס אישור קיום ביטוחים

נספח ד' – תצהיר על פי חוק העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

נספח ה'- הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או חבר מועצה

נספח ו' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

נספח ז- הצעת המציע

תנאים למכרז

מועצה מקומית זמר (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מקבלנים להקמת מגרש

מיניפיץ', בתחום שיפוט המועצה, הכול כאמור במסמכי המכרז.

1. תנאי המכרז והוראות למשתתפים

נשוא המכרז

1.1 הקמת מגרש מיניפיץ'

2. תנאי סף - כשירות המציע

זכאים להשתתף במכרז מציעים בעלי הכישורים המפורטים להלן:

2.1 ניסיון המציע:

למציע ניסיון קודם החל מיום 1.1.2020 בהקמה של לפחות 5 מגרשי מיניפיץ'.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף יש לצרף חשבון סופי חתום על ידי מזמין העבודות לגבי כל אחד מחמשת המגרשים שביצע לפחות.

2.2 המציע הוא חברה בע"מ או עוסק מורשה ובעל מחזור של לא פחות מ – 950,000 ₪ שנתי

ללא מע"מ בשנים 2023, 2024 ו 2025.

2.3 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף 100 (בניה) בסיווג כספי ג-1 או יותר.

הצעת מציע שאינה ממלאת אחר כל התנאים במצטבר שבסעיף 2 לעיל, לא תידון

כלל.

3. מסמכים ואישורים נדרשים:

3.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול

4

חשבוניות תשלום חובות מס) התשל"ו-1976, וכן אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן על ידי שלטונות מס הכנסה.

3.2 אישור מרואה חשבון מוסמך על מחזור עסקים 950,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בשנים

2023 ועד 2025 ועל מילוי הוראות חוק שכר המינימום.

3.3 טופס הצהרת המציע והצעת מחירים.

3.4 ערבות בנקאית כמוגדר בסעיף 4 להלן.

3.5 אישור תקף בדבר עמידה בתקן מתקני משחק 1498 של מכון התקנים הישראלי.

3.6 טופס רשימת עבודות דומות למכרז זה ובו יצוינו המקומות בהם ביצע או מבצע המציע עבודות כדוגמת ובהיקף מכרז זה והמלצות מקבלי השירות.

3.7 כל מסמך ואו פרט אחר כפי שיידרש על ידי המועצה ואו נציג מנציגיה, יוגש לוועדת

המכרזים במועצה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום הדרישה. מציע שלא יצרף להצעתו

המסמכים ו/או הפרטים הנזכרים לעיל ו/או לא יענה לדרישת המועצה כמפורט בפסקה

הקודמת – תהא המועצה רשאית שלא לדון כלל בהצעתו.

3.8 תצהירים בנוסח המצורף בדבר אי הרשעה ע"פ חוק עובדים זרים ושכר מינימום.

4. ערבות מכרז וערבות ביצוע

4.1 מציע המשתתף במכרז יעביר למועצה יחד עם מסמכי הצעתו ערבות בנקאית בגובה 10,000 ₪. ערבות המכרז תהיה בתוקף ליום 30/09/2026. סכום זה ישמש כערבות למקרה שהמציע לא יחתום על החוזה בהתאם להחלטת המועצה ולא ימציא את המסמכים הנדרשים על פי החוזה, שאז יחולט הסכום הנ"ל לטובת המועצה. הצעה שתוגש ללא ערבות תפסל על הסף. נוסח הערבות מצורף כנספח.

4.2 מציע שזכה במכרז, יחליף תוך 7 ימים ממתן הודעה על הזכייה בכתב מאת המועצה,

את ערבות המכרז כאמור בסעיף 4.1 לעיל בערבות בנקאית להבטחת תנאי החוזה,

ערבות ביצוע. גובה ערבות הביצוע תהיה ע"ס 20,000 ₪ ותהא בתוקף לתקופה של עד 30/06/2027 ותוארך במקרה ויוארך ההסכם בהתאם לנוסח הערבות המוצע.

4.3 זוכה שלא החליף את ערבות המכרז בערבות להבטחת קיום תנאי החוזה – כאמור בסעיף

4.2 לעיל תחולט ערבות המכרז הנ"ל . אין באמור לעיל כדי לפגוע

בזכותה של המועצה לתבוע מהזוכה פיצויים עקב מחדלו הנ"ל.

4.4 ערבות המכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, מיד לאחר חתימת החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי המועצה כזוכה.

(5) החלטת המועצה ותנאים נוספים

5.1 אין המועצה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

5.2 המועצה שומרת לעצמה הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בכישוריו וניסיונו הקודם של המציע.

5.3 המועצה שומרת לעצמה הזכות להתחשב בקביעת הזוכה במכרז – בין היתר – בניסיונו הקודם של המציע עם המועצה.

5.4 יובהר, כי למועצה מונה מטעם משרד הפנים חשב מלווה וכי חתימת הסכם עם הזוכה במכרז כפופה לאישור ולחתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה וחותמת המועצה.

5.5 מובהר כי המציע הזוכה יקבל צו התחלת עבודה בו יפורטו בין היתר, פרטי העבודות, תכולתן, האתר לביצוען, לוח זמנים לביצוע וכל פרט נדרש אחר/נוסף.

5.6 מודגש, כי תנאי לביצוע עבודה על ידי המציע הזוכה הוא קבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י מורשי החתימה של המועצה (ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה, ככל שיהיה במועד עריכת ההזמנה, בצירוף חותמת המועצה).

5.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי חל איסור לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנה חתומה כאמור בסעיף 5.6 לעיל.

5.8 ידוע למציע, כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבכתב הכמויות / מפרט שאושר לקבלן לא יחייב את המועצה ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המועצה ו/או נגד מי מטעמה, גם אם ביצע הקבלן בפועל את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין (ראש המועצה גזבר המועצה ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה).

6) אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

6.1 משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה יהא 20% מתוך הציון

הסופי ומשקל ההצעה הכספית יעמוד על 80%

6.2 המחיר המוצע:

על המציע למלא את טופס הצעת המחיר, לפי הפרטים המפורטים בו.

6.3 ההצעה הכספית - משקל 80%

א. המציע ימלא את אחוז ההנחה המוצע בהצעת המחיר.

ב. אחוז ההנחה בו נקב המציע יתורגם בשיטה הבאה:

$P\% = \text{אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע.}$

$A = \text{נקודות עבור ההצעה}$

(להלן: "שקלול ההצעה הכספית")

ג. ניקוד ההצעה הכספית של כל המציעים ישוקלל לפי הנוסחה הבאה:

1) אחוז ההנחה הגבוהה ביותר (	
$A =$	$\frac{80X}{1) \text{ אחוז ההנחה הנבחנת (}}$

6.4 בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה על ידי ועדת המכרזים או ועדה מקצועית מטעמה לפי אמות מידה המפורטים להלן:

מס"ד	נושא הבדיקה	מסמכים דרושים	מרכיבי הניקוד	ניקוד מירבי
1.	מספר מגרשי מיניפיץ שהקבלן הקים מעבר לקבוע בתנאי הסף של המכרז	על המציע למלא את ניסיונו במסמך ב' המצורף למסמכי המכרז.	בגין כל מגרש מיניפיץ שהקים הקבלן מעבר לנדרש בתנאי הסף - 2 נקודות.	10
2.	המלצות	צירוף המלצות	המציע יהיה זכאי בגין כל המלצה שיצרף בגין ביצוע עבודות להקמת מגרש מיניפיץ - 2 נקודות.	10
סה"כ נקודות המציע				20 נק'

6.4 הצעת המציע הזוכה תשמש כתמורה עבור מתן השירותים, ועמידה בכלל תנאי מסמכי המכרז.

6.5 מובהר גם כאן כי הרשות בידי המועצה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

(7) הצהרות המציע

הגשת הצהרתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז, החוזה ונספחיו ידועים ונהירים לו וכי יש לו כל הידיעות והכישורים לבצוע העבודה עפ"י החוזה. כל טענה בדבר טעות, או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל, לאחר הגשת הצעת המציע.

(8) איסור שינויים ותיקונים

חל איסור על מציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז שהועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז או החוזה. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז או פרטיהם ולפסול את הצעת המציע.

(9)

הסבת החוזה וקבלני משנה:

אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, בכל מקרה, לא יהיה בהסכמת המועצה לאמור לעיל לפטור את הקבלן מאחריותו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.

(10)

הגשת הצעות

- 10.1 ההצעות תוגשנה אך ורק על גבי טופס ההצעה המצורף.
- 10.2 יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה אשר תסופק למציע ע"י הרשות, במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדו של מנכ"ל המועצה, עד ולא יאוחר מתאריך 09/07/2026 בשעה 12:00. אין לציין או לסמן על המעטפה כל ציון או סימן אחר כלשהו למעט מספר המכרז.
- 10.3 כל עמוד בהצעה, לרבות הנספחים בנוסחים הרצ"ב, יישאו חותמת רשמית של המציע וחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע ובנוסף חתימה כדין במקומות שבהם צוין כי נדרשת חתימה כאמור.

ד"ר גאזי גאנם
ראש מועצה מקומית זמר

טופס הצהרה והצעת המציע למכרז פומבי מס' 4/2026

להקמת מגרש מיניפיץ' במועצה זמר

1. אני הח"מ _____ ת. ז. _____ מורשה חתימה בשם _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי להקמת מגרש מיניפיץ' במועצה מקומית זמר, כהגדרתו במסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, המפרטים והדרישות הטכניות, תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. לאחר שביקרתי במקום ביצוע העבודות ובדקתי אותם, והנני מכיר את תנאי המקום ויודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודה ואפשרויות, אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי, לפי המחירים הנקובים על ידי להלן.
3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים.
 - ג. ידוע לי כי במידה ולא אצטרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי. עוד ידוע לי כי למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתו לביצוע העבודות וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור למועצה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
 - ד. עוד הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז והמועצה המקומית תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתי, לשביעות רצונם המלא של המנהל והמועצה המקומית.
 - ה. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
4. המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הם כמפורט בהצעתי להלן. ידוע ומוסכם עלי כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים, למידת הצורך בתיאום הסדרי התנועה וכיו"ב.
5. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של **10,000 ₪** (עשר אלף ש"ח). אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 - א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס **20,000** (עשרים אלף ₪) בהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
 - ב. להמציא לכם אישור קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והמועצה המקומית תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית

המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

7. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי מליאת המועצה המקומית וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.
- ב. המועצה המקומית איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ג. מובהר לי כי אומדן המועצה המקומית הכולל לביצוע העבודות המופיע במסמכי המכרז מובא לידיעה כללית בלבד ואין בו כדי לחייב את המועצה המקומית לכל דבר ועניין. למען הסר ספק, המועצה המקומית איננה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף כספי כלשהו במסגרת המכרז, לרבות ההיקף המובא בסעיף זה.
- ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור דלעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.

8.

הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף העבודות המועברות לביצועו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע אי העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.

9.

הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה המקומית יוארך תוקפה של הצעתי למשך 90 ימים נוספים. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

10.

הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

למען הסר ספק, המחיר המוצע כולל ביצוע מושלם, לרבות אספקה, התקנה בהתאם לתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

נספח ב' למכרז

רשימת עבודות הקמת מגרש מיניפיץ'

מספר	שם הרשות	טלפון של איש קשר	הקמת מגרש	תקופת ביצוע העבודה

* נא לצרף המלצות של כל אחד מהגורמים הנזכרים לעיל.

חתימת המציע:

יש לשים לב לכלל פרטי נוסח הערבות ולהגישה במכרז בתוקף שנקבע, בסכום ובמספר המכרז
הרשום בנוסח זה במדויק. כל שינוי – יביא לפסילתה

נספח ג' למכרז

לכבוד: מועצה מקומית זמר

כתב ערבות בנקאית

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 10,000 ש"ח

בתוקף עד 30/09/2026

לבקשת _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או
שיגיע לכם מאת _____ בקשר עם מכרז מס' 4/2026 בנושא הקמת מגרש
מיניפיץ' במועצה המקומית זמר עד לסכום 10,000 ש"ח (במלים: עשרת אלף ₪).

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה
בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה
כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק
הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ חתימה _____

מס' סניף: _____

מס' טלפון מח' ערבויות: _____

מס' פקס מח' ערבויות: _____

הסכם התקשרות להקמת מגרש מיניפיץ'

שנערך ונחתם זמר ביום _____ לחודש _____ שנת 6202

בין:

המועצה המקומית זמר

טל': 09-8743302; פקס: 09-8754305

(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ./ת.ז. _____ רחוב _____

טל': _____ פקס: _____

ע"י מורשי חתימה מטעמה:

1. שם: _____ ת.ז. _____

2. שם: _____ ת.ז. _____

(להלן: "נותן השירותים"/ "הקבלן")

מצד שני

והואיל: ובמסגרת ועדת מכרזים מיום _____ נבחר הקבלן לספק את כל השירותים כהגדרתם בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מעוניין, מתמחה, בעל ניסיון, הידע, המיומנות והכישורים הנדרשים ליתן ולספק את השירותים הנדרשים לפי הסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את התחייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחי ההסכם

1.

א. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם ויש לקראם כאחד.

ב. רשימת הנספחים, המצ"ב להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, הוא כדלקמן:

נספח א' – מפרט טכני

נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע

נספח ג' - טופס אישור קיום ביטוחים
נספח ד' – תצהיר על פי חוק העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
נספח ה' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או חבר מועצה
נספח ו' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות נספח
ז- הצעת המציע

הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים משמעויות, כדלקמן:
- "המנהל" - מהנדסת המועצה או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו; חשב המועצה או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה, כולו או מקצתו;
- "החשב" - ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לרבות המפורט בסעיף 6 להלן ובנספח א' להסכם זה;
- "השירותים" - התמורה לה היא זכאי הקבלן בגין אספקת השירותים כמפורט בסעיף 11 להלן;
- "התמורה" - אגף מאגפי המועצה, כפי שייקבע ע"י המנהל.
- "מחלקה" -

מהות ההסכם

3. הקבלן יקים מגרש מיניפיץ' ברחבי שטח השיפוט של המועצה המקומית זמר (להלן: "הפרויקט").
4. הקבלן מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו בעלי היכולת המקצועית ליתן את השירותים כאמור בהסכם זה למועצה באופן הטוב ביותר והוא בעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, לרבות כל עובד מטעמו ו/או כלים הנדסיים ו/או כל כלי עבודה אחר.
5. הקבלן מצהיר, כי הוא ו/או מי מטעמו אין להם ניגוד עניינים ו/או טובת הנאה כלשהי ביחס לגורם כלשהו, הקשור לפרויקט. על הקבלן למלא את ההצהרה המצ"ב כנספח ה' ובנוסף מצהיר, כי אין לו מניעה בדין להתקשר ולספק את השירותים למועצה.

עבודת הקבלן

6. א. פרטי ונושאי השירותים ו/או העבודות שיעניק הקבלן למועצה, והמטלות והתפקידים הכלולים במסגרת עבודת הקבלן אותה יבצע עבורה לטובת הפרויקט הינה כמפורט בהסכם זה לרבות בסעיף 3 דלעיל, כמפורט בנספח א' להסכם זה לרבות המפורט להלן (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").

(1) כל מטלה ו/או פעולה נוספת ו/או נלווית, הנדרשת לשם השגת היעדים וביצוע המשימות המפורטות בנספח א' להסכם, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י המועצה ולטובת קידום הפרויקט.

ב. עבודת הקבלן תיעשה בהתאם להנחיות המנהל, ולפירוט העבודה המפורט בנספח א' להסכם.

מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט העבודה **בנספח א'**, אין בו בכדי למצות את חובותיו של הקבלן לעניין הסכם זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט הנ"ל, בכל שלב משלבי עבודתו, עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים, תוספות והבהרות ביחס לעבודת הקבלן, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בתחום עבודת הקבלן,

הנלוות אליה ובקשר אליה, ובכפוף לס' 11 ו-12 להלן.

מאידך, מוסכם בזאת כי אין כל חובה על המועצה לכלול בעבודת שעוטלו על הקבלן את כל המפורט לעיל. המועצה תהא זכאית לדרוש מהקבלן לבצע את עבודת הקבלן במתכונת חלקית הכוללת רק חלק מהמטלות המפורטות לעיל.

ג. על הקבלן ליתן את השירות תוך תיאום מלא עם המנהל וכל הגורמים הרלבנטיים במועצה, במשרדי המועצה ובאזורים ובאתרים הרלוונטיים ברחבי המועצה והכל על פי הנחיותיה והוראותיה.

תחילת ביצוע ותקופת ההתקשרות

7.

א. הקבלן יחל בביצוע ומתן השירותים עם חתימת הסכם זה והוצאת צו תחילת עבודות מהמועצה, ויבצעם ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיומם.

ב. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי לקבלן לא מוקנית מכח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והמועצה תהא רשאית להעסיק, במקביל להעסקת הקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, קבלנים נוספים בתחום זה במהלך תקופת ההסכם ובכל עת.

פיקוח, כפיפות ודיווח

8.

א. הקבלן יהיה כפוף להוראות המנהל בכל הקשור לביצוע השירותים נשוא ההסכם. בכלל זה יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי ו/או הנחיה בשירותים, בהתאם לנדרש ע"י המנהל וללא כל תוספת תמורה.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל רשאי יהא המנהל לבקר את עבודת הקבלן בכדי לעקוב אחרי ביצוע עבודת הקבלן ולקבל הסברים בגין מתן השירותים.

ג. כמו כן, מתחייב הקבלן למסור למנהל כל מסמך ו/או מידע אחר שיידרש לו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, באשר לאופן מתן השירותים וכיו"ב.

גדר סמכויותיו של הקבלן

9.

א. מובהר בזאת כי הקבלן אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי גורם כלשהו בקשר לעבודת הקבלן.

הקבלן אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר במועצה שהינו בעל סמכות בעניין הנדון.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין הקבלן רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של המועצה, אלא באישורה מראש ובכתב של המועצה החתום ע"י כלל מורשי החתימה מטעמה.

הקבלן מצהיר בזאת כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי המועצה בגין

כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחויב לשפוחה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאית להם המועצה מכח כל דין או הסכם.

אישור על סיום ביצוע

10.

א.

- (1) עם סיומה המלא של כל עבודה שהוטלה על הקבלן, יודיע על כך הקבלן למנהל.
- (2) המנהל יבדוק את עבודת הקבלן ואת כל המסמכים שהוגשו במסגרתה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתוכן על ידו, את כל התיקונים, ההשלמות ו/או השינויים שנדרשים על ידו לצורך השלמת העבודה ע"י הקבלן (להלן: "התיקונים").
- (3) הקבלן יבצע את התיקונים בעבודה בתוך פרק הזמן שיקבע לשם כך ע"י המנהל.
- (4) בוצעו התיקונים והושלמה העבודה לשביעות רצון המנהל - ייתן על כך המנהל אישור בכתב מטעמו.

ב. ההליך המפורט בס"ק א' לעיל יחול בשינויים המחויבים ובהתאמה:

- (1) לגבי עבודה המורכבת משלבי ביצוע בהתייחס להשלמתו של כל שלב בה, אלא אם כן נקבע אחרת ע"י המועצה.
- (2) ביחס לעבודה שביצועה הופסק טרם סיומה מפאת ביטול ההסכם מחמת כל עילה שבדין או בהסכם.

ג. מובהר בזאת, כי מתן אישור המנהל כאמור בס"ק א'-ב' לעיל, הינו תנאי לתשלום התמורה ו/או חלק התמורה ביחס לעבודת הקבלן ו/או חלק הימנה בגינם ניתן האישור.

ד. הובא הסכם זה לידי גמר, בין מחמת סיום תקופת ההסכם ובין מחמת כל סיבה אחרת כמפורט בהסכם זה להלן, ובמידה שעמד הקבלן בכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לשביעות רצונו של המנהל, ייתן המנהל לקבלן תעודת גמר סופית.

התמורה

11.

א.

תמורת ביצוע ומתן השירותים על ידי הקבלן במלואם ולשביעות רצון המועצה ובהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להצעתו כפי שמופיעה בהצעת המחיר נשוא מכרז זה בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").

ב. מובהר ומוסכם בזאת כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על הקבלן לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה שכר הטרחה לו זכאי הקבלן עפ"י ההסכם אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם.

ג. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי בגין כל שירות שיינתן ע"י הקבלן שלא במסגרת השירותים המוזמנים בהסכם זה וכי אם יבצע הקבלן עבודות מבלי שנדרש לכך במפורש ובכתב ע"י המנהל ובאישור כלל מורשי החתימה של המועצה - לא יהא הוא זכאי לכל תמורה/שכר טרחה עבור עבודתו זו, והוא לא יהא רשאי לתבוע מהמועצה כל תשלום נוסף העולה על התמורה הנקובה בס"ק א' לעיל.

ד. מובהר בזאת, כי התמורה כמפורט לעיל בסעיף זה, מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה ע"י הקבלן מכוח ההסכם, וכי אין הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר

הוצאות ו/או ריבית והפרשי הצמדה כלשהם, או בגין כל עילה אחרת, בכפוף לאמור בסעיף 22 להלן.

ה. הקבלן מודע לכך, כי קבלת התשלום הינה כנגד דו"חות ביצוע ובכפוף לאישור תקציבי כדין.

ו. הקבלן ינפיק למועצה חשבונית מס כדין בגין כל תקבול שיתקבל אצלו ממנה.

ז. כמו כן מודגש, כי לא תשולם כל תוספת בעבור היקף שירותים העולה על היקף השירותים המפורט בהסכם זה, אלא אם אישרה המועצה, במפורש ובכתב בתוספת להסכם זה ו/או בהסכם נוסף את הזמנתם של השירותים הנוספים בתמורה נוספת, והתוספת להסכם זה ו/או ההסכם הנוסף הוחתמו בחותמת המועצה ונחתמו ע"י מורשי החתימה של המועצה כדין.

ח. מובהר ומוסכם, כי הקבלן יהא זכאי לתמורה רק בסיומו המלא ולשביעות רצונה המלא של המועצה בכל אחד מהשלבים המפורטים דלעיל, וכי במידה וקידום ו/או ביצוע הפרויקט ייפסק ו/או ייעצר ו/או יושהה מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן זכאי לתמורה היחסית המגיעה לו עד לשלב בו נעצר הפרויקט ובאופן יחסי להיקף העבודה שבוצע באותו השלב בלבד.

ט. ככל והקבלן יהא זכאי לשכר הטרחה בהתאם להוראות הסכם זה, בטרם ידוע ערך עלות הפרויקט באופן סופי, יתבצע התשלום על בסיס אומדנים משוערים כפי שתקבע המועצה, כאשר בעת עריכת החשבון הסופי מול הקבלן, יכלול חשבון זה התאמה ו/או קיזוזים ביחס לערך עלות הפרויקט.

י. **הפרויקט ממומן על ידי משרד ממשלתי (לביצוע עבודה מתוך הרשאות תשתיות) יובהר וידגש כי תשלום התמורה מותנה בקבלת הכספים מהמשרד ובהעברתם למועצה. המועצה תעביר לקבלן את התשלום המאושר תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת התשלום המאושר בחשבונה מאת המשרד הממשלתי.**

אופן תשלום התמורה

12.

א. עם התגבשות זכותו של הקבלן לקבל חלק מהתמורה הנקובה בסעיף 11 לעיל על פי השלבים והפירוט הקבועים בנספח **נספח א'** להסכם, יגיש הקבלן חשבון למועצה בגין אותו שלב, בצירוף המסמכים כדלקמן:

(1) פירוט העבודות והמטלות שבוצעו על ידו ביחס לשלב העבודה הרלבנטי.

(2) אישור המנהל על השלמת אותו חלק בשירות, כמפורט לעיל. מובהר, כי רק סיום מלא וסופי של ביצוע אותו שלב יזכה את הקבלן בשכ"ט הנקוב לאותו שלב, כאשר השלמה חלקית לא תזכה את הקבלן בשכ"ט כאמור.

ב. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית **בקבלת כספי המימון מאת המשרד הממשלתי** ובקבלת חשבונית מטעם הקבלן וחשבונית זיכוי (אם נחוץ) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקבלן לבין הסכום שאושר על ידי חשב המועצה.

ג. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בס"ק ב', יימנה פרק הזמן האמור לתשלום ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי אצל גזבר המועצה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד המועצה.

ד. המנהל יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזבר המועצה, וזאת תוך 14 ימים ממועד המצאתו ע"י הקבלן, בצירוף צו התחלת העבודה ובצירוף חשבונית המס מטעם הקבלן על הסכום המאושר לתשלום.

ה. מוסכם כי תשלום התמורה כפוף לכך שהקבלן יספק למועצה את מלוא השירותים עפ"י

הסכם זה. לפיכך, אם מסיבות התלויות בקבלן הוא יפסיק את מתן השירותים והמועצה תבטל את ההסכם בשל ההפסקה האמורה, לא יהיה הקבלן זכאי אלא לתמורה היחסית בגין השירותים שסיפק עד למועד ההפסקה.

ו. מוסכם בזאת כי הוראות ס"ק א'-ה' לעיל יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין, במקרה של ביטול ההסכם עפ"י סעיף 18 להלן, או מכח כל עילה וזכות אחרות מכח כל הסכם או דין, וזאת ביחס לתמורה החלקית המגיעה לקבלן עבור התקופה שעד מועד ביטול ההסכם.

ז. שילמה המועצה לקבלן סכום העולה על הסכום המגיע לו, ישיב הקבלן למועצה את הסכום העודף כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה עד להעברתו לידי המועצה בפועל, וזאת מיד עם קבלת דרישה בכתב לכך על ידי המועצה, ולא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת הדרישה.

שמירת סודיות והגנה על פרטיות

13.

א. על הקבלן תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. הקבלן ימנע מלהעביר לאחר כל מידע כאמור, אלא אם קיבל על כך את אישור המנהל מראש ובכתב.

ב. עוד מובהר כי על הקבלן, עובדיו ו/או כל הבא מטעמו חלות במתן השירותים לפי הסכם זה הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981. לפיכך, מתחייב הקבלן שלא לגלות לכל צד

שלישי כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון שהגיע אליה עפ"י הסכם זה, אלא אם גילויו נחוץ לצרכי אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

רמה מקצועית ושמירת דינים

14.

א. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בנאמנות, במהימנות, בחריצות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי המועצה לטיב השרות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.

ב. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אישור מפורש או משתמע של המנהל או מי מטעמה של המועצה את תוכן השירותים או חלק מהם ו/או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם להטיל על המנהל ו/או המועצה אחריות כלשהי לטיב הבדיקה ו/או המסמכים האמורים.

ג. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של המועצה, שהינה גוף ציבורי, לעניין

- האמור בהסכם זה והוא חבה כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדה זה.
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה.
- ה. הקבלן מתחייב להעסיק כוח אדם בעל ניסיון והכשרה מתאימים ובכמות מספקת לביצוע המטלות והמשימות מושא הסכם זה.
- ו. הקבלן מתחייב להעביר למועצה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, רשימה של כל העובדים אותם הוא מייעד בקשר לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה, בציון שמו של כל עובד.
- ז. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- ח. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי אשר הורשע במהלך 5 השנים שקדמו לחתימת ההסכם בעבירה מסוג פשע ו/או עבירת אלימות, סחיטה או איומים ו/או ריצה עונש מאסר בפועל בגין עבירות אלה במהלך פרק הזמן האמור, והמועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי הקבלן.
- ט. הקבלן יבטיח כי עובדיו יהיו בעלי הכישורים והרישיונות הדרושים לשם ביצוע העבודות והפעלתן התקינה של כל המכונות והציוד. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים ו/או שיחולו ולפי הוראות כל דין ולהדרכתם של כלל עובדיו.
- י. בלא לגרוע מהאמור, יבטיח הקבלן כי כל עובדיו הינם במצב בריאותי תקין וכשירים מבחינה רפואית לביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה בשים לב למידת המאמץ הפיזי הנדרשת.
- יא. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובאחריותו להסדיר את דרכי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין ו/או חוזה קיבוצי.
- יב. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובהתאם להוראות כל דין.
- יג. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הדרוש להבטחת בטיחותם בעבודה ולביצוען המיטבי של העבודות.
- יד. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- טו. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה.
- טז. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה.
- יז. הקבלן יקפיד על תנאי עבודה הוגנים לעובדיו ובמיוחד:
- (1) יקפיד על קבלת עובדים בדרך חוקית, וכמו כן לא יעסיק עובדים שלגביהם יש מגבלות ביטחוניות.
 - (2) ישלם לעובד שכר עבודה ותנאים סוציאליים בהתאם לתעריף שנקבע ע"י האיגוד המקצועי.
 - (3) ימלא בקפדנות אחר כל הוראות החוק והסכמי העבודה בקשר לקבלת עובדיו, העסקתם, תנאי עבודה וכו'.
 - (4) הקבלן יקפיד להפריש לזכות עובדיו את כל התשלומים הסוציאליים לקופת גמל.
- יח. המועצה תהא רשאית לדרוש החלפתו של עובד ו/או מנהל עבודה, ככל שלדעתה תפקודו אינו מספק או שהתנהלותו אינה ראויה או מחמת שלדעתה אינו כשיר או מתאים לעבודה.
- יט. דרשה המועצה החלפתו של עובד ו/או מנהל עבודה – יחליף הקבלן את אותו עובד ו/או מנהל עבודה ויעמיד אחר במקומו בתוך 24 שעות ממועד קבלת דרישתה. עובד או מנהל עבודה אשר
- המועצה דרשה את החלפתו, העסקתו בקשר לקיום חוזה זה תופסק, ואותו עובד לא יועסק עוד בקשר עם קיום חוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין.
- כ. אם יתברר למנהל כי לביצוע כל הדרישות וההתחייבויות ומתן השירותים מושא הסכם זה,

יש צורך בציוד ואמצעים נוספים ו/או בעובדים נוספים, הקבלן מתחייב לספק ציוד ואמצעים נוספים ולהעסיק עובדים נוספים, ככל שיידרש על ידי המנהל, על מנת לבצע את העבודות בהתאם לדרישות וההתחייבות כאמור, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת.

כא. לשם כך יחזיק הקבלן עתודות כוח אדם בכמות מספקת על מנת להבטיח העמדת עובדים כנדרש לביצוע העבודות ברמה מיטבית גם במקרים של היעדרויות עובדי מחמת מחלה, מילואים, דרישת המנהל להפסקת עבודתו של עובד ו/או כל סיבה אחרת.

כב. הקבלן יימנע מלהעסיק עובדי מועצה ו/או קרובי משפחה של עובדי המועצה בהתאם לאמור בכל דין.

כג. הקבלן יעמיד ויספק לטובת השירותים נשוא חוזה זה את כל החומרים, המכונות, כלי

העבודה, הציוד והמתקנים מהסוגים ובכמויות הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זאת את כל החומרים והכלים הדרושים לביצוע העבודות, שינוע מוצרים, ויתר החומרים, הרכבים, המכונות, הציוד וכלי העבודה המפורטים במפרט העבודות.

כד. כל החומרים/ הרכבים / המכונות / הציוד / כלי-העבודה יהיו בבעלותו של הקבלן, והקבלן אחראי על תחזוקתם והחלפתם ככל שיידרש לשם ביצוע העבודות באופן מיטבי. סבר המנהל כי מי מהחומרים/ הרכבים/ המכונות/ הציוד/ כלי-העבודה פגומים או שאינם מספיקים לשם

ביצוען של העבודות ברמה מספקת, יורה לקבלן להחליפם והקבלן יהא מחויב להעמיד חדשים תחתם באופן מידי ועד לא יאוחר מ-6 שעות ממועד דרישת המנהל.

כה. הקבלן יחזיק בכל היתר או רישיון הדרוש לשם השימוש במכונות, בציוד ו/או בכלי-העבודה ו/או בחומרים, כנדרש על פי כל דין ו/או הנחיות רשות כפי שיעודכנו מעת לעת, ויצגם בפני המנהל בכל עת על פי דרישתו.

כו. הקבלן יפעל לסילוק הפסולת הנוצרת במהלך העבודה לאתר פסולת מוסדר על פי כל דין ובעל כל הרישיונות הדורשים.

כז. מובהר כי הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי, וזאת בלא לגרוע מכל סעד או תרופה נוספים אשר יעמדו לאיגוד על פי הדין או החוזה.

כח. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות,

במקצועיות, בנאמנות ולשביעות רצון האיגוד ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז ובכלל זה למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע ¹⁹ העבודות ובכל הקשור לביצוען.

כט. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות לסוגיהן בציוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.

ל. הקבלן מחויב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שנקטו על ידו במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה, לרבות בעת תפעול המכונות והציוד, ניקוי פסולת, חפירה וחציבה, פינוי והטמנת פסולת, הנחת תשתית, התקנת מערכות, אחסון כלי העבודה והציוד וכל פעולה שהיא הכרוכה בביצוע העבודות נשוא המכרז על ידו.

לא. בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על הקבלן לפנות למשרד העבודה

והרווחה למשרד להגנת הסביבה, או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל הנחיות פרטניות

לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש ובכתב, ולבצע את כל העבודות תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לספק כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות משרד העבודה והרווחה או משרד להגנת הסביבה או כל רשות מוסמכת אחרת.

לב. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות, ואשר ביצועה מחייב קבלת

רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. ההיתרים ו/או הרישיונות וכל דבר אחר הכרוך בכך, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.

לג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה.

15.

- א. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי הקבלן וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין הקבלן ו/או עובדיו לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.
- ב. למען הסר ספק מוצהר בזאת, השירותים שיספק הקבלן על ידו ו/או מי מטעמו למועצה, יינתנו כקבלן עצמאי. עוד מוצהר ומוסכם, כי הקבלן וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי המועצה, ובשום מקרה לא ייווצרו בין הקבלן ו/או עובדיו לבין המועצה ו/או מי מטעמו כל יחסי עובד ומעביד. המועצה לא תחויב בשום מקרה לשלם כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן הנובעות מיחסי העבודה שבין נותן השירותים לבין עובדיו ו/או כל מי מטעמו, בין אם מכוח דין ו/או בין אם מכוח נוהג לרבות אך לא רק: פיצויי פיטורין, ימי חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, פנסיה, תשלומים אחרים ו/או או זכות סוציאלית אחרת ו/או תשלומי מס הכנסה ו/או ביטוח לאומי ו/או
- ג. הקבלן מתחייב בזאת כלפי המועצה, כי במידה וכנגד המועצה תוגש תביעה ו/או דרישה, בקשר ליחסי עובד מעביד כאמור, הקבלן יפצה ו/או ישפה את המועצה בגין כל סכום אותו תחויב ו/או תידרש המועצה לשלם והכול תוך 30 ימים לכל המאוחר מיום בו תעביר המועצה לקבלן דרישה בכתב בעניין זה. המועצה רשאית לדרוש מנותן השירותים להפקיד בידה מראש כת ערבות להבטחת התשלום.

אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

16. **אחריות ושיפוי בנזיקין -**

- א. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הקבלן בלבד ולפיכך אישוריה של המועצה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הקבלן על פי חוזה זה, לא ישחררו את הקבלן מהאחריות המקצועית המלאה שלו לנזק, ואין בכך כדי להטיל על המועצה על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותן אן בחלקן אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן ו/או יועדו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המועצה ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן או מי מטעמו.
- ה. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הקבלן כאמור בסעיפים **א – ד** לעיל.
- ו. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המועצה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה של המועצה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המועצה תודיע ליועץ על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה על חשבוננו.

ז. נשאה המועצה בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות הקבלן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מהשירותים יהיה על הקבלן להחזיר למועצה, באופן מידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

ח. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

17. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו ולקיים במשך כל תקופת החוזה ביטוח כמפורט בנספח הביטוח נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ביטול והפסקת ההסכם

18.

א.

(1) על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית המועצה, בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא להסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום במתן הודעה בכתב מאת המנהל בת 15 ימים מראש, לפחות. בהינתן הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה (להלן: "מועד סיום ההתקשרות").

(2) הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לפסקה (1) לעיל, ובכפוף לקבלת כספי המימון, כמפורט לעיל, תשלם המועצה לקבלן בעד

השירותים שסופקו עד למועד סיום ההתקשרות את חלקו מתוך התמורה, ככל שהתגבשה זכותו לקבלתה, כפי שתקבע ע"י המנהל, בהתחשב בערך היחסי של השירותים שבוצעו עד לאותו מועד, בכפוף לזכותה לקיזוז, כאמור בס' 12 לעיל. הקבלן מאשר ומסכים כי תשלום בהתאם לאמור בסעיף זה יהווה סיפוק של מלוא תביעותיו וסילוק כל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן רווח צפוי, לרבות פגיעה במוניטין, ו/או הוצאות שנגרמו ו/או יגרמו לו מחמת סיום ההתקשרות כאמור, ואין ולא יהיו לו דרישות נוספות כלשהן מהמועצה בגין סיום ההתקשרות.

ב.

(1) נבצר מהקבלן לספק את מלוא השירותים עפ"י הסכם זה, מכל סיבה שהוא, תהא

המועצה רשאית למסור את אספקת השירותים לצד שלישי כלשהו, לפי ראות עיניה של המועצה, והקבלן מתחייב לספק לאותו צד שלישי את כל הסיוע, המסמכים והמידע, עפ"י דרישת המועצה, על מנת שיוכל להמשיך באספקת השירותים.

(2) למען הסר ספק מודגש שביטול ההסכם בנסיבות האמורות לא יזכה את הקבלן בכל פיצוי ו/או תמורה נוספת, למעט התמורה המגיעה לו כמפורט בס"ק א(2) לעיל, בשינויים המחויבים, והוא מוותר בזאת על הזכות לתבעו.

ג. בנוסף על האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע ממנו ו/או מכל דין, תהא המועצה רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) הופרה על ידי הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, והפרה זו לא תוקנה תוך הזמן שקצב לכך המנהל בהתראתו בכתב לקבלן.

(2) ניתנה התראה על ידי המנהל לקבלן על כך שהקבלן אינו מתקדם באספקת השירותים בצורה נאותה, והקבלן לא נקט בתוך 7 ימים מתאריך קבלת ההתראה בצעדים

המבטיחים לדעת המנהל את אספקת השירותים במועד שנקבע.

(3) בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בס"ק ג(1)-(2) לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בעד השירותים לבד מתשלום, כפי שיאושר על ידי המנהל עבור אותו חלק של השירותים שבוצע ללא פגם.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם, יחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית ולמועצה תהא הזכות לבטלו בקרות אחד מן האירועים הבאים:

(1) מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - אם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק;

(2) נגד הקבלן או מי מטעמו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדה כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון;

(3) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;

(4) הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;

אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן.

ה. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין.

ו. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:

(1) זכויותיה של המועצה, חובותיו של הקבלן לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל החוזה.

(2) המועצה תוכל לדרוש את תשלומי הביטוחים של הקבלן למטרת ביצוע השירותים באמצעות הקבלן אחרת או לכל מטרה אחרת.

(3) המועצה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין, השייכים לקבלן.

(4) המועצה תהא פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם לקבלן בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בחלק עבודת הקבלן שכבר נעשתה.

(5) מובהר בזאת למען הסר ספק כי המועצה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר לקבלן מעבר למפורט לעיל, עקב הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

ז. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם מעבר לקבוע לעיל, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.

ח. בוטל ההסכם בנסיבות האמורות בסעיף זה תהא המועצה רשאית למסור את המשך אספקת השירותים לכל צד שלישי, לפי ראות עיניה, ולצורך זה להשתמש בתוכניות, חוות דעת, טיוטות וכיו"ב שהוכנו על ידי הקבלן עד לביטול ההסכם.

19.

- א. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך הינן אישיות ועליו לבצען בעצמו.
- ב. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן מכוח הסכם זה או כל חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש. "המחאה" - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות תאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם לאחר או לאחרים.
- ג. העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי החוזה, או מקצתן, או מסר את ביצועם של שירותים כלשהם לאחר, כולם או מקצתם, יישאר אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י החוזה על אף ההסבה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
- ד. המועצה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכוח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון - בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים כדין

20.

- א. הקבלן מצהיר בזאת, כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- ב. הקבלן מצהיר, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. העתק תעודת עוסק מורשה תקפה, הכוללת הצהרת הקבלן לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והעתק אישור ניהול ספרים כדין תקף ממס הכנסה מצ"ב **כנספח ד'** (על הקבלן לצרף).
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הוא מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ה. במעמד חתימתו על הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן למועצה אישור על שיעור/פטור מניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה שהינו זכאי לה בהיעדר אישור כאמור, וזאת על אף שימציא בדיעבד את האישור.
- ו. בנוסף לאמור לעיל ימציא הקבלן למועצה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק. טופס זה יהא חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו, וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

מובהר בזאת כי אם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת היעדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת ההסכם מטעם המועצה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

התנאה על זכות יוצרים

21.

א. למועצה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתוכניות, במסמכים, בחו"ד ובדו"חות נשוא הסכם זה, שהוכנו ע"י הקבלן, ולא תישמע טענה מצד הקבלן כלפי המועצה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה המועצה בתוכניות או במסמכים אלו.

ב. המועצה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י הקבלן במסגרת עבודת הקבלן גם טרם סיום עבודתו ו/או התיקונים ו/או ההשלמות ו/או השינויים הנדרשים.

הופעה בבתי משפט

22. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו יהיה קיים הצורך בהופעתו בבית משפט מטעם המועצה ביחס לשירותים נשוא הסכם זה - ייתן הקבלן את עדותו. התשלום עבור הופעה בבית משפט הינו 500 ש"ח (במילים: חמש מאות ₪) לא כולל מע"מ לכל הופעה של הקבלן בבית משפט.

התשלום יועבר לידי הקבלן עם סיום ההליך המשפטי (קבלת פסק-הדין ו/או פסק בוררות ו/או ביטול ההליך המשפטי) וכנגד חשבונית מס כדין אותה יעביר הקבלן לידי המועצה, כל זאת בכפוף לאישור תקציבי כדין.

אם יתברר בדיעבד כי התביעה הצריכה את הופעת הקבלן לעדות, שמקורה באחריותו של הקבלן, כמפורט בסעיף 16 לעיל ו/או על פי כל דין, לא תשלם המועצה לקבלן את העלות הכספית בעבור הופעתו, ואם שולם זה מכבר התשלום לקבלן, הקבלן ישיב תשלום זה עם קבלת דרישת המועצה לכך בכתב.

ויתור

23.

א. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ישתמע מויתור זה כי הוא יחול אוטומטית במקרה עתידי דומה ולא יהא בו משום תקדים כלשהו למקרה עתידי כאמור.

ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

הפרה יסודית

24. מבלי לגרוע בהוראות הסכם זה, הוראות סעיפים 17, 19, 20, 14, 13, 9, 8, 7, 6, 5 להסכם זה הינן תנאים עיקריים להסכם זה והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

כתובות והודעות

25.

א. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת לחוזה.

ב. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תוך 5 ימים מתאריך מסירתו לבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשי חתימה מטעמו:

המועצה ע"י מורשי חתימה מטעמה:

ראש המועצה

גזבר המועצה

חותמת הקבלן

חותמת המועצה

אישור עו"ד לחתימת הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד הקבלן _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהל/ים אצל הקבלן _____ בצרוף חותמת הקבלן מחייבים, עפ"י מסמכי ההתאגדות, את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד

נספח א' לחוזה

מפרט טכני להקמת מגרש מיניפיץ'

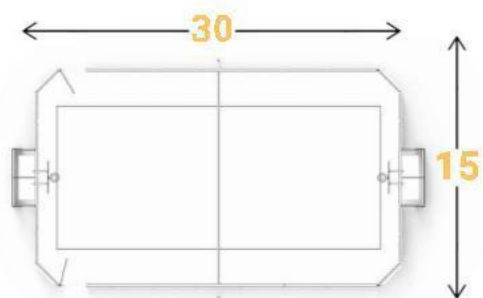
- א. אספקה והתקנת מגרש מיניפיץ' על גבי משטח אספלט קיים
- ב. מגרש מיניפיץ' בגודל 15*30 דגם 110MP או שווה ערך הכולל מסגרת ברזל בצבע ירוק מבוטנת בתשתית אספלט כולל מסגרת עץ מיניפיץ' קטומה + זוג שערים + זוג סלי כדורסל + זוג עמודי כדורעף חיצוניים למסגרת, כולל רשתות אנטי ונדליזם לשערים ולסלים
- ג. אספקה והתקנת סף אלומיניום כתוחם לדשא
- ד. אספקה והתקנה דשא מקצועי למיניפיץ' מסוג מושיקולנד 20 בגובה 27 מ"מ בעל סיב מתפצל, כולל סימוני מגרש מדשא לבן ופיזור חול סיליקאט על פי מפרט יצרן.
- ה. בדיקה ואישור תואם לתקן 5515 לסלים על ידי מעבדה מוסמכת
- ו. רשתות פוליפרופילן עמידות, לוחות פוליקרבונט או רשתות מתכת מצופות. בחלק התחתון של הגידור, יותקנו לוחות פוליקרבונט בגובה של כ-2-1 מטרים, שימנעו את פגיעת הכדור בגידור הרשת ויפחיתו רעש
- ז. גידור בגובה של 3-6 מטרים סביב המגרש כדי למנוע יציאת כדורים ושמירת בטיחות השחקנים והסביבה
- ח. פיצויים מוסכמים מראש: הקבלן ישלם למועצה פיצויים מוסכמים מראש, לכל מקרה, בגין אי ביצוע של עבודה נדרשת בהתאם לדרישות החוזה ונספחיו או בגין ביצוע לקוי של עבודה כמפורט להלן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום הקנס, ₪
2	אי עמידה בזמנים בתיקוני ליקויים ע"פ דוחות שוטפים	1,500 ליום
3	אי מילוי אחר דרישות המפרט, לכל מקרה או לכל שבוע פיגור בביצוע מטלה	1,500 ליום

- ט. היה והקבלן לא יבצע העבודות, כולן או חלקן, המוטלות עליו בהתאם לפרוט העבודות, תהא המועצה רשאית לפעול לפי אחת מהאפשרויות הבאות:
1. עבודה שלא בוצעה במועדה וניתן יהיה לדחות את ביצועה, המועצה תעכב התשלום בגין אותה עבודה עד להשלמתה המלאה.
2. המפקח יהא רשאי למסור ביצוע עבודה שלא הושלמה לכל מי שימצא לנכון והתמורה בגין אותה עבודה שתשולם לגורם האחר, תנוכה מהכספים שיגיעו לקבלן מאת המועצה בגין חוזה זה.
3. עבודות מיוחדות הנוגעות לתחזוקה שוטפת שלא יבוצעו במועד שנקבע לביצוען, יהא המפקח רשאי להורות לנכות מהכספים המגיעים על פי הוראות חוזה זה את החלק היחסי בגין העבודות המיוחדות שלא בוצעו לפי הערכת המפקח.
- י. העבודות וההוצאות הכרוכות בהובלת הציוד לרבות כלי העבודה, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- יא. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הדרוש לביצוע החוזה, לרבות מחסומים, גידור וסידורי הגנה ובטיחות להגנת הציבור ועובדיו בהתאם להוראות כל דין החל על הנושא

מגרש ספורט משולב מיני פיץ' 30X15





דשא סינטטי מניילון על מצע יריעות ביוטכניות.



פאנל סל מפרספקס שקוף 18 מ"מ



עמודים תקנים לכדורעף בקוטר 4' צול, מגולונים וצבעים בחנור.



פרופיל עץ אורן פיני בטיפול איפרגנציה (נגד חרקים).



רשת מכבל שזור בעל ליבת פלדה מגולונת (אנטי ונדלי) בציפוי פוליפרופילן, כולל מחברי געילה מיוחדים.



שערי כניסה ברחב 1.3 מ' - מותאמים לכיסא גלגלים.



תאור כללי:

- ▶ מתקן מיני פיץ' המשתרע על שטח של 276 מ"ר.
- ▶ מגרש מכיל שערים לכדורגל, סלים לכדורסל ועמודים לכדור עף.
- ▶ בצידי המגרש שני שערי פישפש מונגשים.
- ▶ כל השטח מצופה בדשא סינטטי.
- ▶ סימוני המגרש הלבנים עשויים מדשא ולא מצבע.
- ▶ כל קונסטרוקציית המגרש בנויה מפרופילים ממתכת (8X12 ס"מ).
- ▶ כל מעטפת המגרש מצופה בלוחות אורן פני במידות 4X14 ס"מ כולל טיפול במזיקים (אינפרגנציה)
- ▶ שני לוחות סלים כוללים חיפוי פרפספקט שקוף בעובי של 18 מ"מ.
- ▶ שתי טבעות סלים עשויים מפלדה- חומר מלא כולל רשתות מסיבים סינטטים.
- ▶ שעריה המגרש כוללים רשת ירוקה מפוליפרופילן (ליבה עשויה מכבל פלדה מגולוונת).
- ▶ כל ברגי המתקן הם ברגי סגר מצופים באבץ.



מתקן נגיש

כבל מצופה פוליפרופילן מוצר 8218:

- ▶ מעטפת- פוליפרופילן DEN 1000.
- ▶ ליבה- כבל פלדה מגולוונת מבנה 6*7 ליבה סיבית.
- ▶ משקל $22.200 \pm 5\%$ ק"ג ל-1000 מטר.
- ▶ קוטר: 0.5 ± 5 מ"מ.
- ▶ חוזק קריעה מינ' - 200KG.

רשת מכבל שזור בעל ליבת פלדה
מגולוונת (אגטי ונדלי) בציפוי
פוליפרופילן, כולל מחברי
נעילה מיוחדים.



מחברי פלסטיק:

- ▶ קוטר 40 מ"מ, ארבע נקודות אחיזה (אציטל).
- ▶ גובה ומידות רשת ע"פי אפיון לקוח.



גריט דרור
המעבדה להבטחת איכות.

הדשא במגרש המשחק יהיה דשא סינטטי (Artificial Turf) עשוי מסיבי פוליאטילן או מסיבי פוליפרופילן בצפיפות של Dtex 6600/1 לפחות, ארוגים ומוחזקים על ידי קשר בשכבת בסיס. הסיבים יקובעו לבסיס, בצד הנגדי לסיבים, בעזרת שכבת בסיס ארוגה ומצופה לאחר האריגה בלטקס או בפוליאוריתן.

גובה סיבי הדשא 27 מ"מ לפחות. משקל מינימאלי של סיבי הדשא 750 גרם למטר מרובע. משקל כולל של הדשא ושכבת החיזוק- 1800 גרם למטר מרובע. סיבי הדשא יחוברו למסמך הבסיס בלפחות 150 תפרים למטר ארוך. סיבי הדשא יהיו בצפיפות של לא פחות מ- 19,000 תפרים של סיבים למטר רבוע. סיבי הדשא יהיו בגוון ירוק ויכילו תוסף לעמידות בפני קרינת UV. הדשא יהיה עמיד בבדיקת UV לפי התקן DIN 53387 לרמה של 6000 שעות לפחות.

בתוך הדשא יוכנסו גרגירי חול קוורץ. החול יהיה רחוך, יבש ונקי מגופים זרים. גודל הגרגירים 0.4 - 0.8 מ"מ. כמות החול בדשא: כ- 16 ק"ג למטר מרובע.

הדשא יונח על גבי משטח האספלט.

למשטח הדשא תהיה סגירה היקפית של סף העשוי מפרופיל פח נירוסטה בעובי של 1 מ"מ. הפרופיל יחובר לאספלט וקצה הדשא יוכנס לתוכו על מנת להבטיח את הצמדת שכבת הדשא למשטח.

יריעות הדשא יחוברו ביניהם על ידי הדבקת שתי קצות היריעה בעזרת סרט חיבור ודבק מתאים. סרט החיבור יודבק לתחתית שכבת החיזוק של הדשא, משני צידי יריעות הדשא המחוברים ביניהם.

סימוני גבולות שדה המשחקים, בגוון לבן וברוחב מינימאלי של 6 ס"מ, יהיו ארוגים בתוך הדשא או שיהיו ארוגים כפסים אשר יחוברו לדשא בעזרת הלחמה או תפירה, כפי שיבוצעו החיבורים בין גילי הדשא. הסימון יכלול:

1. סימון קו שער
2. סימון קו עבור בעיטת עונשין של כדור רגל/קט ועבור זריקה חופשית למשחק כדורסל, באורך 100 ס"מ.
3. קו חצי מגרש, לכל רוחב המגרש.
4. סימון מגרש עבור כדור עף.



נספח ב' לחוזה

לכבוד: מועצה מקומית זמר

כתב ערבות בנקאית לביצוע

הנדון: ערבות מס' _____ על סך 20,000 ש"ח

בתוקף 30/6/2027

לבקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 4/2026 בנושא הקמת מגרש מיניפיץ במועצה המקומית זמר, עד לסכום 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ₪).

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום התשלום, על – פי דרישתכם את סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום על – פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.

בכתב ערבות זה:

"המדד החדש" – המדד האחרון שפורסם לפני התשלום בפועל על- פי ערבות זו.

"מדד יסודי" – מדד חודש 05/2026.

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

_____ חתימה

_____ תאריך

מס' סניף: _____

מס' טלפון מח' ערבויות: _____

מס' פקס מח' ערבויות: _____

אישור על קיום ביטוחים

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית זמר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - הקמת מגרש מיניפיץ.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח")

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פריצות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

- 2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי) אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי

הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במעדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש

לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישת הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: <u>מועצה מקומית זמר</u>	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: <u>ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</u>	מען הנכס: _____
ת.ז./ח.פ.: <u>500212907</u>	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	תיאור העבודות: הקמת מגרש מיניפיץ.
מען: _____	מען: _____	מען: _____	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			
32			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים		ביט					316, 314, 313, 309 328, 324, 318 334 - תקופת תחזוקה 12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		

	₪	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות להחשת נזק
,315 ,312 ,309 ,302 ,329 ,328 ,322 ,318 340	₪	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה
	₪	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	25% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):	
009	33
062	

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נספח ד' לחוזה

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)

☐ הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב)א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול

חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") (לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים) (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

☐ הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים) (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים) (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987:

☐ ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

☐ הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי

ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי מועצה מקומית זמר הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים: 1.1. סעיף 122 (א) (לפקודת העיריות) [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרבו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12)א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-2(1)(ב))."

1.3. (סעיף 174 א) (לפקודת העיריות) [נוסח חדש], הקובע כי:
 "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף. 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך

חתימה וחותמת המציע

אי שור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי שברחוב _____ בישוב / בעיר _____ מר/ גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית זמר. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך

חתימה וחותמת המציע

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

הצעת המציע - כתב כמויות למכרז

המחירים בטבלה אינם כוללים מע"מ, המחירים כוללים הקמת מגרש. מובהר לי כי אומדן המועצה המקומית לביצוע העבודות המופיע במסמך זה מובא לידיעה כללית בלבד ואין בו כדי לחייב את המועצה.

מס'	פריט	אומדן כמות	מחיר מקסימלי לפני מע"מ
1	הקמת מגרש מיניפיץ'	1	160,000 ש"ח

למען הסר ספק, המועצה המקומית איננה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף כספי כלשהו במסגרת המכרז, לרבות ההיקף המובא בסעיף זה.

הננו מציעים לבצע עבור המועצה את העבודות והשירותים נשוא המכרז בהנחה אחידה של _____% (במילים: _____ אחוזים), מהמחירים המקסימליים הרשומים בטבלה המצורפת לעיל.

3

- מובהר, כי על המציע לנקוב בהנחה מינימלי שלא תקטן מ- 1% (אחוז אחד) ולא תגדל מ- 10% (שמונה אחוזים) הצעה שתנקוב באחוז הנחה הנמוך מ- 1% תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.
- ניתן לציין שיעור הנחה הכולל עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוג' 5.55% הנחה)
- אין להגיש תוספת, אלא הנחה בלבד. הצעה החורגת ממחיר המקסימום תיפסל.
- יובהר בזאת כי כל פריט נוסף ו/או רכיב נוסף שידרשו במכרז זה יסופקו למועצה על פי מחירון דקל מעודכן בהפחתה של 30% ממחיר המחירון.
- מע"מ ישולם כדין כנגד הגשת חשבונית מס כדין למועצה.

חתימה

תאריך