

מספרנו : 29691

15 יוני 2026

ל' סיון תשפ"ו

לכבוד

מועצה מקומית זמר

באמצעות דוא"ל : eng.mona@zemer.muni.il

הנדון: שאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 2/2026 – למתן שירותי מדידה וסקר נכסים מבוסס GIS עבור המועצה המקומית זמר

להלן שאלות חב' קומפלוט 83 למכרז שבנדון :

מס"ד	עמוד	המסמך, טופס או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה/ הבהרה	תשובת הרשות
1.	4,5	הוראות כלליות	2.9, 2.10, 2.11	נבקש לוודא כי במונח "המציע" הכוונה ל"מציע הזוכה" כהגדרתו בסעיף 2.8 ב'.	כן. הכוונה בסעיפים אלו למציע הזוכה.
2.	6	הוראות כלליות	2.22 פיסקה אחרונה "קישור והטמעה..."	אספקת מערכת המידע הגיאוגרפית אינה מתומחרת במסגרת ההצעה. נבקש כי יינתן בגינה שורת תמחור נפרדת, כמקובל.	הבקשה נדחית. מובהר בזאת כי לרשות קיימת מערכת GIS פעילה ומוטמעת, ועל כן אין צורך באספקת מערכת GIS חדשה במסגרת המכרז. עם זאת, באחריות המציע הזוכה לבצע את כלל פעולות הקישור, ההטמעה, ההתאמה והטעינה של הנתונים והתוצרים למערכת הקיימת ברשות, כחלק בלתי נפרד מהשירותים נשוא המכרז, וללא תוספת תשלום, בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי המכרז
3.	8 + 7	הוראות כלליות	4.13 + 3.3	נבקש כי דוגמאות לנתונים והמוצר הסופי יוגשו ע"י הספק הזוכה בלבד.	הבקשה נדחית. בהתאם לתנאי הסף והמסמכים הנדרשים, על המציע להוכיח יכולת כבר בשלב ההצעה, כולל דוגמאות נתונים
4.	10	הוראות כלליות	8.1	נבקש לאפשר את רכישת מסמכי המכרז מרחוק באמצעות כרטיס אשראי או העברה בנקאית. לשם כך, נבקש לקבל פרטי איש קשר ו/או פרטי הבנק לביצוע העברה בנקאית.	הבקשה מתקבלת. הרשות תאפשר רכישה מרחוק (העברה בנקאית/אשראי), בכפוף לקבלת אסמכתא ותיאום מול הגבייה. איש הקשר זמין בטלפון: 09-8743302 שלוחה 129
5.	+ 7 14	הוראות כלליות	16.2 + 3.4 אמת מידה היקף מחזור כספי	מאחר וטרם נחתמו הדוחות הכספיים של חברתנו לשנת 2025 נבקש לאשר כי ביחס לעמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד האיכות להיקף המחזור הכספי של	הבקשה מתקבלת. לצורך תנאי סף וניקוד איכות – ניתן להציג מחזור לשנים 2022–2024 במקום 2023–2025.

מס"ד	עמוד	המסמך, טופס או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה/ הבהרה	תשובת הרשות
				המציע ב-3 השנים האחרונות יהיו ביחס לשנים 2022, 2023, 2024.	
6.	11	הוראות כלליות	10.2	נבקשכם לאפשר הגשת הצעה המשלבת ספק משנה לצורך ביצוע עבודות המדידה וסקר הנכסים, מבלי לגרוע מאחריותו של המציע על ביצוע העבודות וטיבן. היענות לבקשתנו אינה מצריכה שינוי מהותי במסמכי המכרז ותאפשר למזמינה לבחור את הספק המתאים לה ביותר מבין מעגל מציעים ראויים רחב, ובכך להגדיל את התחרות במשק ולקבל את ההצעה הכלכלית והמשתלמת ביותר בעבורה, מבלי לגרוע ממהות המכרז או טיב העבודה.	הבקשה המכרז אוסר במפורש על ביצוע באמצעות קבלני משנה זאת לשם הבטחת אחריות מלאה, אחידות ואיכות השירות.
7.	14	הוראות כלליות	16.2 נושא בדיקה 1 - "התרשמות מניסיון והידע במדידות"	נבקש הבהרתכם מהן אמות המידה על בסיסן תיבחן ותיקבע הענקת מקסימום ניקוד האיכות למציעים בקריטריון זה.	- אמות המידה מפורטות בטבלת האיכות (ניסיון, צוות, מנהל פרויקט, המלצות) - לא תותר הצגת צוות קבלן משנה (בהתאם לתשובה 6).
8.	14	הוראות כלליות	16.2 נושא בדיקה 1 - "התרשמות מניסיון והידע במדידות"	בהמשך לשאלה 6 לעיל, נבקש כי יתאפשר להציג צוות מודדים/ סוקרים מטעם קבלן משנה של המציע אשר יועמד לבחינת המזמינה.	הבקשה נדחית.
9.	14	הוראות כלליות	16.2 נושא בדיקה 2 - המלצות	לאור סמיכות המועדים בין מועד שאלות הבהרה להגשת ההצעות, נבקש להסיר את הדרישה לצירוף המלצות בכתב. תחת זאת, תוגש רשימת לקוחות בהיקפים הנדרשים הכוללת פרטי איש קשר וטלפונים לבירור ואימות ביצוע העבודות.	הבקשה נדחית. יחד עם זאת המועד האחרון להגשת הצעות יוארך עד ליום 30.06.2026 בשעה 12:00.
10.	17	הוראות כלליות	19.2	נבקש כי המילים "העתק מפוליסות הביטוח" תמחקנה.	הבקשה נדחית. הדרישה רלוונטית רק למציע שיזכה.
11.	17	הוראות כלליות	19.4	נבקש כי המילים "העתק מפוליסות הביטוח" תמחקנה.	הבקשה נדחית. דרישות הביטוח הן תנאי מהותי להגנה על הרשות ולא יימחקו.
12.	25	נספח 5 – אישור ר"ח	כללי	נבקש כי האישור יינתן ע"ג נייר לוגו של משרד רו"ח ונוסחו יותאם לנוסחים המאושרים ע"י לשכת רואי החשבון.	הבקשה מתקבלת חלקית: ניתן להגיש אישור על נייר לוגו של רו"ח, אך הנוסח חייב לכלול את כל הדרישות שבנספח.
13.	25	נספח 5 – אישור ר"ח	המחזור הכספי של המציע..	בהמשך לשאלה 4 לעיל, ומאחר וטרם נחתמו הדוחות הכספיים של חברתנו לשנת 2025 נבקש כי אישור רו"ח יהא	הבקשה מתקבלת חלקית: ניתן להגיש אישור על נייר לוגו של רו"ח, אך הנוסח חייב לכלול את כל הדרישות

מס"ד	עמוד	המסמך, טופס או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה/ הבהרה	תשובת הרשות
				ביחס לשנים 2022, 2023, 2024.	שבנספח.
14.	26	נספח 6 ערבות בנקאית	8	במסמך הזמנה שפורסם באתר המועצה נרשם כי תוקף ערבות ההצעה יהא נבקש אישורכם כי מדובר בטעות סופר וכי תוקף הערבות הינו כרשום בנספח 6, קרי 31/8/2026.	תוקף הערבות יהיה בהתאם לנספח 6 (31.08.2026). ככל שקיימת סתירה – הנספח גובר.
15.	27	נספח 7	3	נבקש כי התצהיר ייחתם בשם המציע בלבד, שכן אין בידיו המידע ביחס לבעלי הזיקה.	הבקשה נדחית. יש להגיש בהתאם לנוסח הקיים כולל בעלי זיקה – הדרישה חוקית.
16.	29	נספח 8	עמודה "היקף כספי"	היקפם הכספי של הפרוייקטים שבוצעו הינם מידע מסחרי סודי ואינם רלבנטיים לעמידה בתנאי הסף ו/או ניקוד האיכות. משכך, נבקש כי העמודה תוסר.	הבקשה נדחית. היקף כספי מהווה אינדיקציה ליכולת ביצוע.
17.	45	נספח 17	2.1	נבקש כי המילים "ועל שם המועצה" תמחקנה.	הבקשה נדחית. המילים אליהן התייחסה השאלה אינן מופיעות בסעיף 2.1 לנספח 17.
18.	46	נספח 17	2.4	נבקש כי המילים "ו/או יורחב...המבוטח" תמחקנה.	הבקשה נדחית.
19.	46	נספח 17	2.5	נבקש כי המילה "תימסר" תמחק ובמקומה ייכתב "תשלח" תקופת ההודעה תעמוד על 30 יום כמקובל.	הבקשה נדחית.
20.	46	נספח 17	2.7	נבקש כי ימחק.	הבקשה נדחית.
21.	46	נספח 17	2.8	נבקש כי המילים "והמצאת פוליסות" תמחקנה.	הבקשה נדחית.
22.	47	נספח 17	2.12	נבקש כי המילים "ברצף....שנים" תמחקנה ובמקומן ייכתב 3 שנים נוספות מתום תקופת התקשרות.	הבקשה נדחית.
23.	47	נספח 17	2.13	נבקש כי במקום המילה "שנה" ייכתב "תקופת ביטוח".	הבקשה נדחית.
24.	47	נספח 17	2.14	נבקש כי במקום המילה "שנה" ייכתב "תקופת ביטוח".	הבקשה נדחית.
25.	47	נספח 17	2.18	נבקש כי המילים "במידה ויידרש.. זה" תמחקנה.	הבקשה נדחית.
26.	48	נספח 18 פירוט השירותים		נבקש כי קוד 011 ימחק.	הבקשה נדחית.
27.	48	נספח 18 צד ג' ביטוח חבות מעבידים		נבקש כי לאחר המילים "ביט" ייכתב ו/או נוסח מקביל.	הבקשות נדחות – אין שינוי.
28.	57	חוזה	4.27.1	דרישה לפיצוי בהיקף של 1,500 ₪ לכל יום איחור ללא הוכחת נזק אינה סבירה ואינה מידתית. זאת ועוד, איחורים/ עיכובים באספקת השירותים עלולים	הבקשה מתקבלת חלקית: הפיצוי יועמד על 500 ₪ ליום במקום 1500 ₪.

מס"ד	עמוד	המסמך, טופס או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה/ הבהרה	תשובת הרשות
				להיגרם בשל נסיבות שאינן בשליטת הספק (כגון עיכובים בקבלת מידע, גישה לנכסים, תיאומים עם גורמי צד שלישי וכיו"ב). משכך, נבקש כי היקף הפיצוי יופחת משמעותית ויותאם להיקף השירותים נשוא המכרז והנוזק שעלול להיגרם למזמינה, תוך החרגת סיבות שאינן בשליטת הספק.	
29.	59	חוזה	6.10 + 6.5	נבקש לאשר כי התמורה לספק תשולם בהתאם לקבוע בהוראות חוק מוסר תשלומים, קרי עד שוטף + 45.	הבקשה נדחית. תנאי התשלום יהיו בהתאם לאמור במסמכי המכרז
30.	77	הצעת מחיר	2	נבקש להבהיר כי ביצוע המדידות כרוך בעבודה מורכבת, לרבות הוצאות נלוות והסתייעות בצד ג'. בהתאם לכך, המחיר שנקבע אינו משקף, לדעתנו, את היקף העבודה ואת מחירי השוק המקובלים. לפיכך, נבקש לעדכן את התמורה כך שתעמוד על 1.5 ₪ למ"ר , באופן שישקף מחיר הוגן וסביר בהתאם לעלות הביצוע בפועל ולנוהג המקובל בשוק.	הבקשה נדחית. המחירים נקבעו בהתאם להערכת הרשות ואינם משתנים במסגרת שאלות הבהרה.
31.	77	הצעת מחיר	3	המחיר שנקבע אינו משקף, לדעתנו, את היקף העבודה ואת מחירי השוק המקובלים. לפיכך, נבקש לעדכן את התמורה כך שתעמוד על 1 ₪ למ"ר , באופן שישקף מחיר הוגן וסביר בהתאם לעלות הביצוע בפועל ולנוהג המקובל בשוק.	הבקשה נדחית. המחירים נקבעו בהתאם להערכת הרשות ואינם משתנים במסגרת שאלות הבהרה.
32.	77	הצעת מחיר	3	לטובת ביצוע הסקר נדרש צילום אוויר אורתופוטו אלכסוני עדכני. נבקש לוודא כי קיים למועצה צילום אוויר עדכני; לחלופין, וככל שיידרש ביצוע צילום אוויר חדש, יתווסף בגינו תמחור נוסף נפרד.	מובהר כי: • יסופק ע"י הרשות
33.	79	נספח 24	1.6	נבקש כי השיק יופקד לפקודת המועצה המקומית זמר ולא לפקודת הקבלן. שכן, הקבלן אינו לוקח שיקים/ תשלומים מהתושבים.	הבקשה מתקבלת. התשלומים יבוצעו מול המועצה בלבד ולא מול הקבלן.

בברכה,

קומפלוט (1983) בע"מ