

15/6/2026

לכבוד
ועדת מכרזים
מועצה מקומית זמר

באמצעות דוא"ל/פקס : eng.mona@zemer.muni.il

ג.א.נ.,

הנדון : מכרז פומבי מס' 2/2026 - למתן שירותי מדידה וסקר נכסים מבוסס GIS

שאלות הבהרה מס' 1

מס"ד	עמוד	המסמך , טופס או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה /הבהרה	תשובת הרשות
1.	11	הגשת הצעות	9.5	נבקש לקבל כתובת מדויקת של המועצה כולל רחוב, מס' בניין וקומה שם תוצב תיבת המכרזים המיועדת להגשת המכרז.	ההצעות יוגשו במשרדי מועצה מקומית זמר (אין שם של רחוב אולם הקשת שם המועצה בוויז או בכל אפליקציה דומה תוביל למקום במדויק).
2.	29	נספח 8	עמודת "היקף כספי"	נבקש להסיר את עמודת ההיקף הכספי שכן נתון זה איננו רלוונטי לצורך הוכחת תנאי סף שבסעיף 3.2 ו/או להוכחת רכיבי איכות בעניין זה, וכי עבור הוכחת תנאי סף 3.4 בין כה יצורף אישור ר"ח בעבור המחזור הכספי השנתי של המציע.	הבקשה נדחית. נוסח הנספח ייוותר ללא שינוי.
3.	כללי	כללי		לצורך תמחור הפרויקט נבקש לקבל לידנו את כמות הנכסים (לפי שטחים וסיווגים) שינתנו למדידה בפועל.	ההצעה אמורה להתייחס לנתונים המפורטים בנספח 23 וליתר דיוק בטבלה.
4.	6	תנאי סף	סעיף 3.2 סעיף 3.3 סעיף 3.4	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה,	הבקשה נדחית. תנאי הסף ודרישות האיכות ייבחנו בהתאם להוראות המכרז בלבד.

				באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.
5.	29-30	נספח 8	סעיף 1	חברתנו ביצעה ומבצעת כמות עצומה של פרויקטים אותם לא ניתן לציין במכרז, לאור זאת נבקש להגביל עד ל-10 את כמות הפרויקטים.
6.	65	פיצויים מוסכמים	סעיף 12	נבקש לציין כי במידה והאיחור נובע מהחלטות המעכבות סיום הסקר וכן מאי שיתוף פעולה מצד התושבים שאינם באחריות המציע, לא יחשבו כאי עמידה בלוחות זמנים.
7.	77	הצעה כספית		נבקש להבהיר מה ההבדל בין כמות השטח למדידה בשטח לבין כמות השטח למדידה באמצעות תצ"א
8.	77	הצעה כספית		מדידה בשטח מבוצעת באמצעות מדידה פיזית בנכס. מדידה מתצ"א מבוצעת באמצעות פענוח תצלומי אוויר וכלים ממוחשבים ללא יציאה לשטח. הבקשה נדחית. המחירים שנקבעו במכרז יוותרו ללא שינוי. דרישות המכרז עסקינן. שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שווקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המשימות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות בתחום שכר כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם. מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים, הרשות גם כן משלמת את המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה. נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עבור מדידות מגורים ועסקים בשטח כולל ממשק GIS - שלא

				יעלה על 1.8 ש"ח למ"ר מדוד ושלא יפחת מ-1.2 ש"ח למ"ר מדוד. עבור מדידות מגורים ועסקים ללא יציאה לשטח כולל ממשק GIS - שלא יעלה על 1.50 ש"ח למ"ר מדוד ושלא יפחת מ-1.00 ש"ח למ"ר מדוד.	
9.	77	הצעה כספית		נבקש להוסיף לטבלה עלות מלווה בסך 45,000 ש"ח לכל תקופת הסקר, שכן המלווה הינו גורם מאד חשוב להצלחת הפרויקט הן בליווי מול התושבים והן בשיוך הנכסים לבעליהם.	הבקשה נדחית. על המציע לכלול במסגרת הצעתו את כלל העלויות הנדרשות לביצוע השירותים.
10.	17	ביטוחי המציע	19.2	בסוף השורה, יש להחליף את המילים "מפוליסת/ות הביטוח", במילים "מחלקים רלוונטיים בפוליסות הביטוח".	הבקשה נדחית. נוסח המכרז יוותר ללא שינוי.
11.	45	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	1 – אחריות הספק	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "או/אז מי מטעמו", יש להחליף את המילים "או/אז מקשר עמם", במילים "או/אז בגנים".	הבקשות נדחות. תנאי הביטוח, האחריות והשיפוי נקבעו על ידי יועץ הביטוח והיועץ המשפטי של המועצה ויוותרו ללא שינוי.
12.	45	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	2.1	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
13.	45	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	3.1	בתחילת השורה החמישית, יש להחליף את המילים "או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת", במילה "הנובעים". בסיפא, לאחר המילים "המפורטים לעיל", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
14.	45	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	4.1	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את המועצה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
15.	45	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	5.1	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש	ראה תשובה לשאלה מספר 11.

	להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".				
16.	45	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	7.1	בשורה השנייה, לאחר המילים "חוייבה כאמור", יש להוסיף את המילים "בגין מעשיו או מחדליו של הספק".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
17.	45	ביטוח	2.1	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השנייה, לאחר המילים "כל תקופת ההסכם", יש להחליף את המילה "ו/או", במילים ולגבי ביטוח אחריות מקצועית". בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "על שמו", יש להחליף את המילים "ועל שם המועצה", במילים "ויורחב לכלול את המועצה באשר לאחריותה למעשיו או מחדליו".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
18.	46	ביטוח	2.3	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "לבין האמור", יש להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים "בסעיפי הביטוח להסכם זה". בסיפא, יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "נספחי הביטוח להסכם זה".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
19.	46	ביטוח	2.4	בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "לביטוחים הנ"ל", יש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי". בתחילת השורה הרביעית, לאחר המילים "לעניין ביטוחי רכוש", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". בתחילת השורה החמישית, לאחר המילים "לעניין ביטוחי חבויות", יש להוסיף את המילים "היה ותיתבע בשל מעשיו או מחדליו".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
20.	46	ביטוח	2.5	בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "כי ביטוחי הספק", יש להחליף את המילים "לא יצומצמו", במילים "לא ישונו לרעה". בשורה הרביעית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
21.	46	ביטוח	2.6	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.

22.	46	ביטוח	2.7	בשורה הראשונה, לאחר המילים "עותק שלי", יש להחליף את המילים "פוליסות הביטוח", במילים "חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח". בשורה השנייה, לאחר המילים "לבין האמור", יש להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים "בנספחי הביטוח להסכם זה". בסיפא, לאחר המילה "להוראות", יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "נספחי הביטוח להסכם זה".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
23.	46	ביטוח	2.8	בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
24.	46-47	ביטוח	2.11	בתחילת השורה השלישית, לאחר המילה להתחייבותו", יש/ להוסיף את המילים "על פי נספחי הביטוח בהסכם".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
25.	47	ביטוח	2.13	בסיפא, לאחר המילים "לשנה נוספת", יש להוסיף את המילים "כל תקופת חלותו של הסכם זה".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
26.	47	ביטוח	2.14	בשורה השנייה, יש לגרוע את המילים "וזאת אף אם תוקפו פג, אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
27.	47	ביטוח	2.15	בתחילת השורה השנייה, יש לגרוע את המילים "בכל זמן שהוא". בסיפא, לאחר המילים "בדרך אחרת", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
28.	48	אישור עריכת ביטוח	נוסח ומהדורת הפוליסה	בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", יש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
29.	48	אישור עריכת ביטוח	ביטוח אחריות מקצועית	בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי (קוד 332), ולהעמידה על 6 חודשים.	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
30.	48	אישור עריכת ביטוח	פירוט השירותים	יש לגרוע קוד 011.	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
31.	49-50	אישור קיום פוליסות ביטוח	-	יש לגרוע המסמך. אינו בהתאם להנחיות המפקח על שוק ההון.	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
32.	61	אחריות הספק לנזקים	10.1	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בשורה החמישית, לאחר המילים "ויפצה את המזמין", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.

33.	62	אחריות הספק לנזקים	10.2	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בשורה השישית, לאחר המילים "בשיעור המזמין", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בהמשך, לאחר המילים "דרישתו הראשונה, יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו של הספק והיקפה".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
34.	62	אחריות הספק לנזקים	10.3	בתחילת השורה החמישית, לאחר המילים "מעשה או מחדל", יש לגרוע את המילים "או כל סיבה אחרת הקשורה או". בסיפא, לאחר המילים "המפורטים לעיל", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
35.	62	אחריות הספק לנזקים	10.4	בשורה הראשונה, לאחר המילים "לשפות את המזמין", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
36.	62	אחריות הספק לנזקים	10.5	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
37.	63	ביטוח	11.1	בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בסוף השורה השלישית, לאחר המילים "על שמו", יש להחליף את המילים "ועל שם המזמין", במילים "והורחבו לכלול את המזמין היה וייתבע בשל מעשיו או מחדליו של הספק".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
38.	63	ביטוח	11.5	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "להתאימו להתחייבויותיו", יש להוסיף את המילים "על פי נספחי הביטוח להסכם זה".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.
39.	63	ביטוח	11.6	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "לבין האמור", יש להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים "בנספחי הביטוח להסכם זה".	ראה תשובה לשאלה מספר 11.

	בסיפא, יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "נספחי הביטוח להסכם זה".				
ראה תשובה לשאלה מספר 11.	בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "לביטוחים הנ"ל", יש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי". בשורה השלישית, לאחר המילים "הפועלים מטעמה", יש להוסיף את המילים "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון". בתחילת השורה החמישית, לאחר המילים "לעניין ביטוחי חבויות", יש להוסיף את המילים "האשר לאחריותה למעשיו או מחדליו".	11.7	ביטוח	63	40.
ראה תשובה לשאלה מספר 11.	בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "לא יצומצמו", במילים "לא ישונו לרעה". בשורה הרביעית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".	11.8	ביטוח	63	41.
ראה תשובה לשאלה מספר 11.	בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	11.9	ביטוח	64	42.
ראה תשובה לשאלה מספר 11.	בשורה הראשונה, לאחר המילים "עותק של", יש להחליף את המילים "פוליסות הביטוח", במילים "חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח". בסיפא, יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "נספחי הביטוח להסכם זה".	11.10	ביטוח	64	43.
ראה תשובה לשאלה מספר 11.	בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	11.11	ביטוח	64	44.
ראה תשובה לשאלה מספר 11.	בשורה השלישית, לאחר המילים "עפ"י חוק", יש לגרוע את המילים "ולא פחות מ-7 שנים".	11.13	ביטוח	64	45.
ראה תשובה לשאלה מספר 11.	בשורה השנייה ותחילת השלישית, יש לגרוע את המילים "וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל".	11.14	ביטוח	64	46.
ראה תשובה לשאלה מספר 11.	בסיפא, לאחר המילים "בכל דרך אחרת", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלח לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".	11.15	ביטוח	64	47.

בברכה ובכבוד רב,
חנית דבוש
מנהלת מחלקת מכרזים והתקשרויות

