

מועצה מקומית זמר

מכרז פומבי מס' 2/2026

למתן שירותי מדידה וסקר נכסים
מבוסס GIS

יוני 2026

מסמכי/נספחי המכרז

עמוד		
3	הוראות כלליות בנוגע למכרז	
20	אישור הבנת תנאי המכרז	נספח 1
22	פרטי המציע	נספח 2
23	פרטי מנהל הפרויקט מטעם המציע	נספח 3
24	אישור מורשי חתימה	נספח 4
25	אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי	נספח 5
26	כתב ערבות הצעה	נספח 6
27	תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 7
29	תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר	נספח 8
31	הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"	נספח 9
32	כתב ערבות ביצוע	נספח 10
33	תצהיר קיום זכויות עובדים	נספח 11
34	תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה	נספח 12
37	תצהיר בדבר היעדר רישום פלילי	נספח 13
40	עסק בשליטת אישה	נספח 14
42	הצהרה על שמירה על סודיות	נספח 15
43	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	נספח 16
45	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	נספח 17
48	אישור עריכת ביטוח	נספח 18
51	הסכם התקשרות	נספח 19
68	מבוטל	נספח 20
70	הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם התקשרות והצעה	נספח 21
72	התחייבות לאבטחת מידע והגנת סייבר	נספח 22
75	ההצעה	נספח 23
79	נוהל טיפול בהשגות בסקרי נכסים	נספח 24

לוח זמנים

מס'	מהות	מועד	עד השעה	הערות
1	תחילת פרסום המכרז	04.06.2026		
2	שאלות הבהרה	15.06.2026	12:00	
3	הגשת ההצעות	24.06.2026	12:00	

ע"ג מעטפת ההצעה אין לכתוב/לסמן דבר מלבד ציון מספר המכרז הפומבי.
 בטרם הגשת המעטפה לתיבת המכרזים (המצויה במשרדי המועצה) יש להחתים את המעטפה בחותמת
 "התקבל" ובציון שעת ההגשה ולהירשם תוך השארת פרטי המגיש, טלפון וכתובת דוא"ל ליצירת קשר
 לעדכונים והזמנה למועד פתיחת מעטפות.

מכרז פומבי מס' 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS

המכרז מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ואין לראות בכך כל משמעות מעבר לכך.

המועצה המקומית זמר (להלן: "המועצה" ו/או "הרשות" ו/או "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות במסגרת מכרז למתן שירותי מדידה וסקר נכסים מבוסס GIS. הזוכה יספק את השירותים באופן עצמאי כקבלן חיצוני וכל הרישיונות, האישורים, פוליסות ביטוח אחריות מקצועית וכד' יהיו על חשבונו. המועצה תישא בעלות מתן השירותים בהתאם להצעה הזוכה במכרז.

1. כללי

- 1.1 בטרם הגשת הצעה, על המציע לבחון היטב את תנאי ההתקשרות, לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.
- 1.2 מובהר בזאת כי לשינויים שיעשו על גבי מסמכי המכרז מכל סוג ע"י המציע במסמכי המכרז, לא יהא כל תוקף והמועצה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה אשר נמצאו בה שינויים כאמור.
- 1.3 **אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא** והיא רשאית להביא לביטול המכרז בכל עת, טרם בחירת זוכה או גם לאחר מכן לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא.
- 1.4 היקף השירותים ייקבע לפי הנחיות המועצה ו/או כל גורם מוסמך אחר שעובד מול המועצה ועל פי אישור בכתב מאת נציג מוסמך מטעם המועצה.
- 1.5 לזוכה לא מובטחת בלעדיות והמועצה תהא רשאית להתקשר עם נותני שירות אחרים/נוספים - בין אם השתתפו במכרז ובין אם לאו- לקבלת השירותים או חלק מהם לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה בעניין זה.
- 1.6 למען הסר ספק מובהר כי המועצה רשאית לבחור במספר מציעים לביצוע השירותים.
- 1.7 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש או כל סוג של הזמנה להציע הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות שתקבלנה תחרוגנה מהעלויות הצפויות על ידי המועצה.
- 1.8 אין לראות במכרז זה כיוצר התחייבות של המועצה לביצוע השירותים בכמות מינימום או בכלל.
- 1.9 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או כל חלק הימנו בכל עת משיקוליה היא או לא לבחור באף זוכה לצורך ביצוע השירותים בתחום האמור או לבחור במספר זוכים אשר יפעלו במקביל.
- 1.10 מובהר כי המזמינה איננה מתחייבת להיקף שירותים אשר יידרש ו/או יוזמן מהזוכה וכן איננה מתחייבת כי כל השירותים שיידרשו ע"י המועצה בתחום המדידות ו/או הסקרים ו/או הכנת תיקי הנכסים ו/או כל תחום דומה או קשר אחר יוזמנו מהזוכה והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים מחברות ו/או גופים אחרים ו/או לבצע איזה מבין השירותים בעצמה או בכל דרך אחרת ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

2. השירותים המבוקשים

- 2.1 העבודה תכלול עריכת סקר נכסים ומדידתם בהתאם לסיווגים בצו המיסים.
- 2.2 הסקר יבוצע בנכסי המגורים והעסקים ברשות, כולל ביצוע מדידות בתצלום אוויר ומדידות שטח וקביעת הסיווגים השונים שתעשה עפ"י צו המיסים העדכני של הרשות ולאחר אישורה של טבלת שימושים מפורטת המבוססת על צו המיסים העדכני. המציע רשאי להתחיל בביצוע העבודה רק לאחר קבלת טבלת השימושים מאושרת וחתומה; הרשות תמסור קובץ גבייה עדכני ומלא בגין חיוב ארנונה.
- 2.3 השירותים יבוצעו בהתאם להסכם המצורף והמפרטים הטכניים, ע"פ הזמנת עבודה שהמזמינה תוציא לזוכה מראש בהתאם לצרכיה ומעת לעת.
- 2.4 פורמט תוצרי העבודה (תשריט, דוח חישוב מדידה ודוח אקסל) מהמציע הזוכה ושילובם במערכות הרשות, בין אם מדובר בעדכון תוצרים קיימים ובין אם יצירתם.
- 2.5 תוצרי העבודה (קבצים) אשר יתקבלו מהמציע הזוכה ישולבו בשרת המחשוב של הרשות ככל שיידרש. מבנה הספריות בו ישולבו הקבצים יהיה בחלוקה ע"פ רחובות היישוב ובכל רחוב חלוקה ע"פ כתובת (או שם מבנה ציבור) והנחיות אחרות אשר יינתנו ע"י גורמי המקצוע ברשות.
- 2.6 **פורמט הקבצים שיועברו ע"י המציע ועל חשבונם והוצאותיו: תשריטים יועברו בפורמט SHP (מערכת ArcGis) ובנוסף לכך בפורמט DWG (מערכות CAD) וכן גם בפורמט PDF יקושרו על ידי המציע הזוכה למערכת הגביה ברשות ובכל אופן על המציע להגיש את כל התשריטים בהתאמה למערכת ה-GIS. שם קובץ התשריט יהיה מספר הנכס. למחסנים, שטחים משותפים וכו' יינתנו שמות קבצים אשר יקבעו ע"י גזבר המועצה או מי שמונה על ידו (לעיל ולהלן: "הגזבר"). תצלומים יוגשו בפורמט JPEG.**
- 2.7 דוחות מדידה וקבצים נוספים יוגשו בפורמט PDF.
- 2.8 **שלמות השרות המוצע ואחריות כוללת**
- א. הקבלן/המציע הזוכה מתחייב כי השרות המוצע הינו שלם ומהווה יחידה משולבת ותפעולית אחת ואין סתירה בין מרכיביה השונים. הוא אחראי לכך כי כל המרכיבים הנכללים בפתרון יכולים לפעול בכל אופני הפעולה הנדרשים במועצה, ללא פגיעה ברמת ו/או איכות השירות. המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי כלפי המועצה לאספקת מלוא השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות שירותים אשר יסופקו על ידו באמצעות ספקי המשנה.
- ב. יובהר כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על מסמכיו הינה אך ורק בין המציע/ים הזוכה/ים (המציע או המציעים הזוכה/ים ייקראו להלן מטעמי נוחות: "המציע הזוכה") במכרז ובין המזמינה. המציע הזוכה נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה שמהווה מקור ההתקשרות הבלעדי עם המזמינה.
- 2.9 המציע יגיש לנציג הרשות קבצי דוחות ממוחשבים הכוללים את נתוני המדידה לפי נכס, מוכנים לקליטה במערכת הגבייה העירונית ללא מגע יד אדם לצורך עדכון קבצי הגבייה ברשות.
- 2.10 אחת לחודש יגיש המציע דו"ח מפורט לגבי התקדמות ביצוע השירותים ואת העבודה המתוכננת

- לחודש העוקב. בנוסף תירשם כמות ההשגות והעררים שהתקבלו וכמות שטופלה בציון תאריכים. את הדו"ח יש להגיש בדוא"ל אחת לחודש שיילשח למייל הגזבר.
- 2.11 המציע יבצע את סקר הנכסים בחלוקה לאזורי מדידה שתקבע הרשות בהתאם לסדר העדיפות שהרשות תקבע לפני תחילת הסקר או במהלכו. אין להתחיל בביצוע הסקר או שלב כלשהו בו ללא אישור בכתב של הרשות חתום בידי הגזבר.
- 2.12 הרשות תהא רשאית אך לא חייבת להצמיד מלווה מטעמה למודדים, אשר ילווה את מודדי המציע הזוכה בביצוע המדידות ויסייע בזיהוי ושיוך הנכסים.
- 2.13 ביצוע המדידות בשטח- לצורך תחילת עבודות הסקר- יבוצע ע"י המציע הזוכה ועל חשבונו ויכלול את הפעולות הבאות:
- פרסום בלוח מודעות בעיתונות המקומית ובאתר האינטרנט של הרשות על עצם קיום הסקר ומטרתו (באחריות הרשות) על פי טיוטת נוסח שתועבר לרשות על ידי המציע הזוכה.
 - ניסוח מכתבי פנייה לתיאום מדידות אצל הנישומים בנכסים שהיו סגורים בעת הגעת המודדים לבצע את המדידה- יימסר ע"י המציע כטייטה לאישור הרשות, יחולק לאחר קבלת אישור הרשות ע"י המציע בנכסי הנישומים.
- 2.14 המדידות יבוצעו בנוכחות הנישום - אחד מבעלי או מחזיקי הנכס ובכל מקרה מעל גיל 18.
- 2.15 המדידות יבוצעו בחתך של קומות כשכל קומה תהיה שכבה מופרדת.
- 2.16 המדידות יעוגנו לרשת הקואורדינטות הארצית במינוח הגאוגרפי הנכון על גבי האורטופוטו באופן מלא (במידה והאורטופוטו יידרש על ידי הרשות).
- 2.17 **המידע ירוכז בדוח אקסל לכל נכס מדוד ויהיה כדלקמן: כתובת, גוש וחלקה (N-A), מס' נכס ישן/חדש, מס' משלם ישן/חדש, שם הבעלים ו/או המחזיק בנכס, מס' ח.פ. / ת.ז., מספר קומה- קומות, שטח הנכס-ישן/מעודכן, תשריט הכולל את מידות הנכס (ברוטו), קוד הנכס- לפי מערכת הגבייה (יימסר ע"י הרשות) סווג הנכס עפ"י צו המיסים וטבלת הסיווגים, תאריך המדידה, תמונות דיגיטליות של השימושים השונים בנכס המקושרות לפי פוליון.**
- 2.18 המציע יספק כל חודש דוח מפורט על כל הנכסים שנמדדו בחודש הקודם.
- 2.19 רק לאחר ביקורת ובקרת איכות ע"י הרשות ביחס למדידת הנכסים, ולאחר קבלת אישורה המפורש, המציע ישלח קובץ נתוני מנת הנכסים המתאים לקליטה אוטומטית במערכת הגבייה של הרשות.
- 2.20 כל תשריט יאושר ע"י סוקר/מודד מוסמך ותאריך המדידה. המציע הזוכה מתחייב למסירת השטחים המדודים בסטייה שלא תעלה על 2%.
- 2.21 במסגרת מכרז זה המציע הזוכה ימדוד תחילה את הנכסים החדשים שעליהם תורה לו המועצה. על המציע הזוכה לבצע מדידת הנכסים בהקדם האפשרי ובתוך 20 ימים מיום הודעת ו/בקשת המועצה בדבר מסירת הנכסים החדשים למדידה.
- 2.22 על הקבלן לבצע, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, על חשבונו והוצאותיו, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן:

- לבצע את המדידה בנוכחות מחזיקי/בעלי הנכס. לפי הצורך יבוצע גם תאום טלפוני עם מחזיקי/בעלי הנכסים שיש לבצע מדידת נכסים אצלם, לפני ביצוע פעולת המדידה למעט במקרים של בדיקות פתע שבהם ימנע המציע הזוכה מתאום והכול עפ"י הוראות הרשות.
- צילום של לפחות 4 תמונות המייצגות את החזיתות או הסיווגים בנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות הרשות למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי המועצה (בפורמט JPEG) וכן צילום של עד ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים וכו') סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה) וכל נכס נוסף ו/או אחר שתורה הרשות וקישור הצילומים לנכס במערכת ה - GIS.
- ביצוע תשריטי מדידה, חתומים ע"י מודד מוסמך, של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח" כפי שנקבע בחוק וכפי שתקבע המועצה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה,
- ביצוע סקר שימושים ובו פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר למועצה ובדיקת התאמת השטחים והשימושים הרשומים בספרי המועצה לממצאי הסקר/המדידה שיעשו בפועל.
- להכין רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה בתוכנת המועצה (במבנה רשומה שיוגדר ע"י כל חברת תוכנה שתבחר המועצה להפעיל באגף הגבייה במועצה) בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת ומדידת המציע הזוכה. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת, יטמיע המציע הזוכה את הנתונים באופן ידני.
- לטייב נתוני הגבייה – ולאחר דיירים משניים בנכסי המועצה.
- לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות המועצה.
- להכין למנהל הארנונה במועצה או מי מטעמו תשובות להשגות ועררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן.
- לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בסקר ובשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי המועצה של שטחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול הקבלן.
- קישור והטמעה של כל המידע, הנתונים, התשריטים, התמונות למערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק ע"י המציע הזוכה במכרז.

3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים **המצטברים** המפורטים להלן:

- 3.1 יחיד או משרד העוסק בתחום המאוגד בחברה בע"מ ו/או כשותפות ו/או כעוסק מורשה, העוסק במתן השירותים נשוא המכרז ברשויות המקומיות.
- 3.2 המציע או מי מטעמו בעל ניסיון בביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה מבוסס

GIS, עבור לפחות 3 רשויות מקומיות במהלך 5 שנים האחרונות שאחת מהן לפחות הינה מהמגזר הערבי.

לצורך הוכחת תנאי סף זה ימלא המציע את נספח 8 ולהשלים ולמלא את פרטי ניסיונו וכן לצרף המלצות בכתב ואישורי עבודות.

3.3 למציע ניסיון מוכח בהמצאת נתוני סקרי הנכסים בפורמט הגשה הניתן לקליטה במערכות גבייה (EXCEL/ASCII) וממ"ג (GIS/CAD) הרווחות ברשויות המקומיות באופן אוטומטי ללא צורך בעריכה עיבוד נתונים והקלדה. לצורך הוכחת תנאי סף זה יגיש המציע מפרט הכולל את:

- פורמט הגשת הנתונים.
 - רשימת הרשויות המקומיות בהן ביצע עבודה בהתאם למפרט זה כולל המלצות ואישור בכתב על הביצוע מאת הרשויות (גם ביחס לקליטה במערכות הגבייה וגם ל-GIS) ופרטי הממליצים הכוללים שם מלא תפקיד ומס' טלפון.
 - המציע יצרף דוגמאות לנתונים (אלפאנומרי ותשריט) והמוצר הסופי שיוגשו על ידו בפורמט דיגיטאלי ומודפס.
- 3.4 המציע בעל מחזור שנתי של 2,000,000 ₪ לפחות במהלך 3 השנים האחרונות. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 5 למסמכי המכרז.
- 3.5 צירוף ערבות מכרז כמפורט בסעיף 12.1 דלהלן – נספח 6.

מובהר, כי הצעה שאינה עומדת בכלל תנאי הסף המפורטים לעיל תיפסל ולא תידון כלל, אלא אם כן וועדת המכרזים החליטה לפנות למציע בבקשה להשלמת מסמכים.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

מובהר כי המבוא, הנספחים, מענה לשאלות הבהרה, הבהרות וכל מסמך בעניין המכרז מטעם המועצה, מהווים כולם יחדיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים דלהלן:

- 4.1 אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף כמפורט לעיל.
- 4.2 על המציע לצרף פרופיל משרד מעודכן ו/או קורות חיים מעודכנים.
- 4.3 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד במקום הרלוונטי.
- 4.4 תעודת התאגדות/עוסק מורשה.
- 4.5 אישור כי המציע עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ואישורים בתוקף על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 4.6 אישורים בתוקף עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועל-פי כל דין.
- 4.7 אישור ניהול תקין מרשם העמותות – ככל שהמציע הינו עמותה.
- 4.8 אישור ניהול חשבון בנק.
- 4.9 אישור מורשי חתימה חתום ע"י עו"ד/רו"ח ככל שמדובר בתאגיד.

- 4.10 ככל שהמציע הינו שותפות : תעודת רישום אצל רשם השותפויות, הסכמים של השותפות.
- 4.11 פורמט הגשת נתונים.
- 4.12 רשימת הרשויות המקומיות בהן ביצע עבודה בהתאם למפרט זה כולל המלצות ואישור בכתב על הביצוע מאת הרשויות (גם ביחס לקליטה במערכות הגבייה וגם ל-GIS) ופרטי הממליצים הכוללים שם מלא, תפקיד ומס' טלפון.
- 4.13 דוגמאות לנתונים (אלפאנומרי ותשריט) והמוצר הסופי שיוגשו על ידו בפורמט דיגיטאלי ומודפס.
- 4.14 כלל הנספחים הנדרשים והמצורפים למסמכי המכרז.
- 4.15 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- 4.16 אישור קיום ביטוחים חתום בידי חברת ביטוח מוכרת ומפוקחת אצל המפקח על הביטוח באוצר (רק בנוגע להצעה שתזכה).
- 4.17 העתק קבלה המעיד על רכישת המכרז.
- 4.18 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתו בתנאי הסף להליך כגון - כשירותו, ניסיונו, מומחיותו (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך/הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. הצהרות המציע

- 5.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו בהליך זה כמוה כאישור וכצהרה שכל הפרטים המפורטים במכרז לרבות במסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידע, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז והכל כמפורט במסמכי המכרז והחוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- 5.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 5.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 5.4 למציע ידוע, כי המועצה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז וכי היא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר ו/או שיקול דעתה. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא המכרז כאמור, אין ולא תהיה למציע כל טענה כנגד המועצה בגין כך.
- 5.5 המציע מתחייב, כי בעת מתן השירותים למועצה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים, וימנע מכל

תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.

5.6 המציע יהיה אחראי על הכשרותיו, השתלמויות מקצועיות, ביטוחים מקצועיים, רישיונות וכל תשלום עבור עובדיו בהתאם לדין.

6. אי הכנסת שינויים והסתייגויות

6.1 אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.

6.2 המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה ו/או תיקון, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולהביא לפסילתו בהתאם לשיקול דעתה המלא.

7. שאלות הבהרה

7.1 ניתן להגיש שאלות הבהרה עד ליום: 15.6.26 עד השעה 12:00. שאלות הבהרה שיוגשו לאחר המועד, לא יענו.

7.2 את שאלות ההבהרה יש להגיש בקובץ WORD בלבד, ובמבנה הקבוע בסעיף 7.3. את שאלות ההבהרה יש לשלוח לדוא"ל eng.mona@zemer.muni.il שהנו כתובת המייל של מהנדסת המועצה; באחריות המציע לוודא כי ההודעה התקבלה אצל הנמען.

7.3 להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	עמוד	המסמך, טופס או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה/הבהרה

7.4 מובהר כי שאלות ובקשות הבהרה שלא יערכו בהתאם למבנה לעיל, לא יענו.

7.5 המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

7.6 מענה המועצה לשאלות ההבהרה שתתקבלנה מכלל המציעים ושהוחלט לענות להן (בצירוף שאלות הבהרה) יפורסם באתר המועצה (בצמוד למסמכי המכרז). באחריות הבלעדית של משתתפי המכרז להתעדכן בהודעות המועצה המפורסמות בעניין מכרז זה.

7.7 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו את מענה המועצה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

7.8 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "ההבהרות") יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7.9 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו, תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז.

7.10 המועצה רשאית לשנות ו/או לבצע הבהרות ו/או להאריך את מועד הגשות הצעות כל עוד תיבת המכרזים טרם נפתחה. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטי ש שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

8. רכישת חוברות המכרז והוצאות

8.1 דמי הרכישה הינם סך של 1,500 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.

8.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות ופוליסות הביטוח הנדרשות מכוח המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

8.3 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות באתר המועצה.

9. הגשת הצעות

9.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד ופעם אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד. למען הסר ספק, קיים איסור על שילוב של המציע עם מספר ספקים כספקי משנה בהצעה ולאחר זכייה במכרז הקבלן יבצע בעצמו את העבודה נשוא המכרז.

9.2 כל שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה את הצדדים יחייב הנוסח שהוכן על ידי המועצה, לרבות מסמכי הבהרות ומענה לשאלות הבהרה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

9.3 הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד, **ב - 2 עותקים (מקור) + העתק על גבי**

דיסק און – קי), המסמכים של חוברת מסמכי המכרז יוגשו במעטפה סגורה ובתוך

אותה מעטפה סגורה יוגש גם הדיסק און קי . כל עמוד בהצעה יישא חותמת

רשמית של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבהם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצ"ב ולהשיבם לרשות כחלק בלתי נפרד מהצעתו. מובהר בזאת, כי על המציע לנקוב במחיר לגבי כל השירות המבוקש ולא ניתן להגיש הצעה חלקית. כמו כן, מובהר בזאת כי הצעת המחיר לא תחרוג ממחירי מקסימום/מינימום שנכללו בטופס הצעת המחיר. הצעה שתחרוג מטווח המחירים ביחס לסעיף אחד או יותר לא תובא לדיון.

9.4 המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע כל עבודה שהיא

השייכת באופן ישיר ו/או עקיף לשרות המבוקש, בהתאם למפורט בחוזה. המציע לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר הסופי עליו יוסכם ובכל מקרה לא יהא זכאי לתשלום כלשהו מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.

- 9.5 את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה עד ליום 24.06.2026, עד השעה 12:00 עם כלל המסמכים המבוקשים לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין המועצה. לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
- 9.6 על המעטפה ייכתב מספר המכרז ללא כל סימן זיהוי נוסף.

9.7 חובה- להחתים את המעטפה בחותמת "התקבל" ושעת הגשה אצל הפקיד/ה

טרם הגשת ההצעה לתיבת המכרזים. בעת הגשת ההצעה יש להשאיר פרטים: טלפון, כתובת מייל, שם המגיש וזאת לקבלת עדכונים בנוגע למועד פתיחת מעטפות ההצעות ועדכונים.

- 9.8 הצעות שיוגשו לאחר המועד ייפסלו.
- 9.9 הצעת המחיר שתוגש על ידי המציע תהיה סופית ולא תתווסף עליה כל תמורה נוספת ותכלול את מלוא השירותים המבוקשים.

9.10 מובהר, כי המציע הינו נותן שירות במיקור חוץ וכי באחריותו הבלעדית לדאוג לעצמו ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו לכל תשלום ו/או תמורה ו/או שכר לרבות הפרשות לקופות גמל, ביטוח לאומי, מס הכנסה, בריאות, כל מס אחר, נסיעות וכל זכויות סוציאליות הנדרשות בחוק.

10. התחייבויות המציע ביחס להצעתו

- 10.1 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו של המציע לפי הוראות מכרז זה על נספחיו, המציע מתחייב כי הוא בעצמו או על ידי עובדיו בעל כלל היכולות הנדרשות למילוי כלל המטלות ותכולות העבודה על פי מכרז זה המאפשרות לו לעמוד בכל תנאי מתנאי המכרז.
- 10.2 המציע מתחייב שלא להעביר את העבודה נשוא המכרז לקבלן משנה וידוע לו שאם יתברר כי עשה כן המועצה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות איתו לאלתר, לחלט את ערבות הביצוע ולהגיש נגדו תביעה בגין הנזקים שגרם למועצה בשל הפרת הוראות המכרז וההסכם.
- 10.3 המציע מתחייב כי עובדיו וכל בעל מקצוע אחר מטעמו הינם בעלי הכשרות והסמכות כל אחד על פי תחום ההתמחות הרלוונטי הנדרש לצורך מילוי, ביצוע, יישום והפעלה של כל מערכת ו/או תת מערכת הנדרשת כדי להשיג את המטרות לשמן התקשרה עמו המועצה על פי המכרז.
- 10.4 המציע מתחייב כי השרות המוצע הינו שלם ומהווה יחידה משולבת ותפעולית אחת ואין סתירה בין מרכיביה השונים הוא אחראי לכך כי כל המרכיבים הנכללים בשרות יכולים לפעול בכל אופני הפעולה הנדרשים, ללא פגיעה ברמת ו/או איכות השרות. הספק הזוכה יהיה האחראי הבלעדי כלפי המועצה לאספקת מלוא השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות שירותים אשר יסופקו על ידו באמצעות ספקי המשנה.
- 10.5 מובהר, כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על מסמכיו הינה אך ורק בין המציע הזוכה במכרז ובין המזמינה. המציע הזוכה נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה

מקור ההתקשרות הבלעדי עם המזמינה.

- 10.6 המציע מתחייב כי הוא בעל זכויות היוצרים זכויות הפטנטים, וכל הזכויות הקנייניות ו/או החוזיות ו/או האחרות בתוכנות/ בחומרה/ במוצרים הגלומים בשירותים ו/או הדרושים למתן השירותים המבוקשים ו/או בעל הרשאה מאת הבעלים להשתמש בהם ו/או לשווקם ו/או בעל רישוי תוכנה מתאים לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 10.7 המציע מצהיר ומתחייב, כי אין בשרות על פי מכרז זה משום פגיעה בכל זכויות יוצרים סודות מסחר, זכויות קניין כלשהן, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
- 10.8 כן מצהיר המציע ומתחייב, כי כל רכיבי השרותים הינם רכיבים בתחזוקה שוטפת וכי אין בידיו שום מידע על הפסקה מתוכננת בתמיכה ברכיבי השרות.
- 10.9 מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה מהם - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו. כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו.
- 10.10 על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז ואין הוא רשאי לחלקן.

11. התמורה

- 11.1 המציע ימלא הצעתו על גבי נספח 23 בהתאם להוראות מסמכי המכרז. על המציע למלא את המחיר המוצע על ידו בהתאם למחירים המקסימיים המופיעים בטבלה.
- 11.2 המציע ינקוב באסכום מוגדר ביחס למחיר המקסימום.
- 11.3 **לא ניתן ליתן הנחה שלילית (קרי, תוספת מחיר). במקרה זה, ההצעה תיפסל ולא תידון.**
- 11.4 מציע אשר לא הציע אחוז הנחה כלשהי בהצעתו, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.

12. ערבויות

- 12.1 המציע יגיש ערבות הצעה ע"ס 10,000 ₪ לפי הנוסח הקבוע בנספח 6 (להלן: "ערבות הצעה"). להצעה יש לצרף מסמך מקורי של הערבות. צירוף העתק או צילום ערבות להצעה משמעו כאילו לא הוגשה ערבות והצעת המציע עלולה להיפסל אר ורק בשל כך.
- 12.2 כל שינוי בנוסח הערבות לרבות ערבות מקפחת או מיטיבה עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 12.3 עם בחירת זוכה, ערבות ההצעה תושב לזוכה לאחר הגשת ערבות ביצוע ע"ס 20,000 ₪ חלף ערבות ההצעה, כתנאי לביצוע הסכם ההתקשרות. הזוכה יגיש ערבות הביצוע לפי הנוסח המצורף בנספח 10 אשר תעמוד בתוקף עד לחלוף 90 ימים מסיום ההתקשרות. יש להגיש מסמך מקורי.
- 12.4 המועצה תהא רשאית להגיש את ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע לפירעון, כולה או חלקה במהלך כל תקופת ההתקשרות במקרים הבאים:
- 12.4.1 כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 12.4.2 כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון לחתימה על הסכם ההתקשרות.

- 12.4.3 אי קיום חוקי משפט העבודה כלפי עובדיו.
- 12.4.4 במקרים של תביעה ו/או דרישה שהמועצה תידרש לשאת כנגד כל אירוע נזיקין (רכוש/גוף), כל פסק דין ו/או סכום ו/או תשלום שהמועצה תידרש לשלם בגין מתן שירותים של המציע או בקשר עימם. מבלי לגרוע מחילוט הערבות, למועצה תעמוד הזכות לתבוע בגין כל נזק שהוא מעבר לסכום הערבות.
- 12.4.5 כל אימת שהמשתתף לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות והמשתתף לא תיקן את מחדליו חרף התראה בעניין.
- 12.4.6 בכל מקרה של הפרה יסודית של החוזה מצדו של המציע/הזוכה.

13. כשיר שני

- 13.1 למועצה שמורה הזכות לבחור מציע נוסף על המציע הזוכה, גם כשיר שני. מציע שהצעתו תדורג במקום השני, לאחר המציע הזוכה, יוגדר כ- "כשיר שני" (להלן: "כשיר שני"), ובהתאם תהיה באפשרות הרשות להגדיר "כשיר שלישי" וכן הלאה.
- 13.2 התקשרות עם כשיר שני: לאחר שנחתם חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, ובאם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם המציע הזוכה, או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם המציע הזוכה, ו/או זכייתו או ההתקשרות עימו תבוטל מכל סיבה שהיא ו/או באם המועצה תחפוף בכך מסיבה כלשהי ומבלי להפסיק את עבודתו של המציע הזוכה, תהא הרשות רשאית לפנות למציע שדורג כשיר שני, כאילו היה זוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והצעתו במכרז כפי שתהא רשאית לנהל עימו מו"מ לגבי גובה הצעתו. לא הסכים הכשיר השני להתקשר עם הרשות, תהא הרשות רשאית לפנות למציע שדורג והוכרז "כשיר שלישי" וכך הלאה.
- 13.3 למען הסר ספק הרשות רשאית, אך אינה חייבת, לפנות לכשיר השני והשלישי, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, על פי נסיבות העניין.
- 13.4 יובהר, כי במקרה של פניה לכשיר שני והלאה, למועצה תעמוד הזכות לחלט ערבות של מציע אשר סרב להתקשרות ו/או חזר בו מהצעתו ו/או לא נחתם עימו הסכם ההתקשרות מכל סיבה שהיא הקשורה עימו.

14. תקופת ההתקשרות

- 14.1 ההתקשרות תהיה לתקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), זאת מבלי לגרוע מחובתו והתחייבותו של המציע הזוכה לבצע את העבודה בקצב ראוי ובשקידה סבירה וראויה.
- 14.2 למרות האמור מובהר, כי למועצה נתונה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, מכל סיבה שהיא, ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה או ליתן לזוכה זכות שימוע כלשהי, ובלבד שתיתן לזוכה הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות כלפי המועצה ו/או כל מי מטעמה ו/או מי שפעל בשמה, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה או תשלום בגין הפסקת ההתקשרות. במקרה זה יהיה הזוכה זכאי לקבל אך ורק את התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.

15. אופן ההתקשרות

15.1 מציע שהצעתו תבחר ע"י המועצה, יתבקש לחתום על הסכם התקשרות לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו בהליך זה או בכל מועד אחר שתודיע לו המועצה לרבות המצאת ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת ביטוח מוכרת וידועה אצל המפקח על חברות הביטוח.

16. בחינת ההצעות

- 16.1 המועצה רשאית להיעזר ביועצים ובמומחים לצורך בדיקת ההצעות כפי שתמצא לנכון :
 שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף
 בשלב זה תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף. רק מציעים אשר עומדים בתנאי הסף של ההליך ימשיכו לשלב הבא.
 שלב שני- שלב ניקוד האיכות
 16.1.1 בשלב זה תיבחנה הצעות המציעים.
 16.1.2 בחינת איכות ההצעות תתבצע ע"י וועדת המכרזים או מי שהסמיכה לכך.
 16.2 אמות מידה לבחירת זוכה
 בחירת הזוכה/ים תעשה על פי מדדי איכות כפי שיקבעו להלן :

הערכת האיכות של המציעים שהצעותיהם עברו את תנאי הסף, תהיה במשקל

של 30 נק', והיא תהא בהתאם למדדים המפורטים להלן :

מס' ד	נושא הבדיקה	מסמכים דרושים	מרכיבי הניקוד	ניקוד מירבי
1 .	התרשמות מניסיון והידע במדידות	צירוף אסמכתאות	התרשמות מצוות המודדים ו/או הסוקרים(בהתאם לתחומים להם ניגש המציע), של המציע ו/או מספר המודדים/או הסוקרים המוצע, קורות חייהם וניסיונם במדידה. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור-תחת חוץ רכיב איכות התרשמות ממנהל הפרויקט המוצע, מס' הפרויקטים שהוא הוביל, מכתבי המלצה. על המציע לצרף אסמכתאות להוכחת ניסיון כאמור	10
2 .	המלצות	צירוף המלצות	המציע יהיה זכאי עבור כל המלצה שיצרף בגין ביצוע עבודות מדידה וסקר נכסים – 2 נקודות.	10
	היקף המחזור הכספי של המציע בשלוש השנים האחרונות (2023, 2024 ו- 2025) במצטבר	אישור חתום על ידי ר"ח בדבר המחזור הכספי של המציע בשנים 2023, 2024 ו- 2025	מחזור כספי כולל בין 1 ל – 2 מיליון (כולל) – 2 נקודות. מחזור כספי כולל מעל 2 מיליון ועד 3 מיליון – 4 נקודות. מחזור כספי כולל מעל 3 מיליון ועד 4 מיליון – 6 נקודות. מחזור כספי כולל מעל 4 מיליון ועד 5 מיליון – 8 נקודות.	10

מס"ד	נושא הבדיקה	מסמכים דרושים	מרכיבי הניקוד	ניקוד מירבי
		2025	מחזור כספי כולל מעל 5 מיליון – 10 נקודות	
			סה"כ נקודות המציע	30 נק'

מרכיב האיכות מהווה 30% מהציון הכולל (30 נקודות).
הצעת המחיר של המציעים שהצעותיהם עברו את תנאי הסף, תהיה במשקל של 70% מהציון הכולל (70 נק').

ציון עבור עלות

חישוב ציון ההצעה בקריטריון עלות יחושב כדלקמן :

1. ההצעה הזולה ביותר תקבל ציון 70.
2. כל מחיר גבוה יותר יקבל את ציונו ביחס להצעה הזולה לפי הנוסחה הבאה :

$$CM = \text{ההצעה הזולה ביותר}$$

$$Ci = \text{ההצעה הנבחרת}$$

$$\text{ציון לכל הצעה נוספת} = 70 \times CM/Ci$$

- 16.3 בהתחשב בטיב המכרז וטיב השירותים המתבקשים מכוחו, למציע אשר מקום מושבו מצוי במועצה מקומית זמר יתווספו 5 נקודות נוספות (לרשות יוכח הדבר ע"י תדפיס מרשם החברות /רשם העמותות, ליחיד -יוכח באמצעות ספח ת.ז.), וזאת בשל ההקלה הכרוכה במתן השירות וקיצור הזמן הכרוף בכך מעצם היכרות המקום וכן זמינותו ביחס למציעים הנמצאים במקומות רחוקים יותר, שיקולים שמצאה הרשות להבהירם עוד במסמכי המכרז הגם שוועדת המכרזים יכולה לקחת אותם בחשבון שיקוליה במהלך בחינת הצעות המציעים.
- 16.4 וועדת המכרזים תבחן ותנקד את ההצעות שתתקבלנה (בין בעצמה ובים על ידי גורם שהסמיכה לכך), כך שההצעה הטובה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה לכל מרכיב ויתר ההצעות תנוקדנה בהתאם ליחסן להצעה הזולה או בהתאם לכללים שנקבעו באופן הניקוד.
- 16.5 לוועדת המכרזים עומדת הזכות לפי שיקול דעתה לפנות למציע ולבקש הבהרות/ השלמות, תוספות מכל סוג שהוא ולנקוב במועד להמצאת המבוקש ע"י המציע.
- 16.6 מציע שלא ימציא את המבוקש (ככל שיתבקש) לפי האמור לעיל, וועדת המכרזים תנקד את הצעתו ו/או תפעל בהתאם למידע והמסמכים המצויים בפניה.
- 16.7 מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם המועצה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא, סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.
- 16.8 לעניין ניסיון רע: חוות דעת שלילית של הרשות המקומית/חברה ממשלתית/משרד ממשלתי

וכד', הרשעה בעבירה פלילית של המציע או מנהל במציע או בעל מניות או בעל שליטה במציע שלדעת ועדת המכרזים, לא ראוי כי בנסיבות העניין המציע יספק למועצה את העבודה, אי קיום הנחיות המועצה.

16.9 ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את

ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.

16.10 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה לקבלת מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעה לרבות המצאת כל מסמך, אישור, היתר, רישיון כנדרש במכרז זה, לרבות ולצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף למכרז ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור והיתר יהיו בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.

16.11 המועצה שומרת על זכותה למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי המכרז אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השיוויון והכל לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

16.12 מקום בו תוגש הצעה יחידה, ועדת המכרזים רשאית לקבל את ההצעה או לבטל את המכרז מבלי לפתוח את ההצעה.

16.13 ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה או שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה מסמכים הנדרשים או שלא הוגשה לפי ההנחיות וזאת אם לדעתה אופן הגשת ההצעות מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשד לתכסיסנות פסולה.

17. אחריות והיעדר יחסי עובד-מעביד

17.1 המועצה ומי מטעמה לא יישאו בכל אחריות להוצאה או נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ההליך ו/או בקשר להליך.

17.2 המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שנגרם למציע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצדדי ג' בין נזקי רכוש, בין נזקי גוף ובין בכל תביעה לרבות לפי משפט העבודה.

17.3 מובהר ומודגש כי המציע הינו נותן שירותים כקבלן עצמאי וכי בינו לבין המועצה לא יהיו יחסי עובד – מעביד, לרבות בין עובדיו ו/או כל ספק ו/או כל נותן שירות למועצה.

17.4 בכל מקרה, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז, בין אם נבחר ובין אם לא נבחר ובין אם בוטל המכרז מכל סיבה שהיא, אלא במידה שנאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז.

17.5 ככל שהמציע מעסיק תחתיו עובדים ו/או מקבל שירות עבור מתן השירותים למועצה, כל התשלומים והשכר הכרוכים בכך יהיו ויחולו על המציע בלבד לרבות כלל התשלומים, הניכויים, מיסים וזכויות סוציאליות ישולמו על ידי המציע בלבד ולמועצה אין ולא תהיה אחריות כלשהי.

17.6 בהתאם לחוק להגברת האכיפה בדיני העבודה, תשע"ב 2011, ככל שהמציע מעסיק עובדים, למועצה תעמוד הזכות לאחר 6 חודשי מתן שירותים לדרוש לקבל לידיה את תלושי השכר, ניכויים, הפרשות, דוחות נוכחות וכל מסמך נוסף לפי שיקול דעתה.

18. שמירת סודיות

- 18.1 הזוכה יתחייב לשמור בסודיות מלאה כל נתון ו/או מידע שהגיעו אליו במסגרת ביצועו של חוזה ההתקשרות, בין במישרין ובין בעקיפין ולא יגלה כל נתון ו/או מידע כאמור לכל צד שלישי שהוא. כן יתחייב המציע הזוכה לגרום לכך שכל המועסקים על ידו בביצוע חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה יחתמו על התחייבות לשמירת סודיות.
- 18.2 הזוכה יתחייב למנוע גישה למערכות המחשב המשמשות אותו לצורך אספקת השירותים במכרז זה, ממי שאינו שותף למתן השירות, או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב.
- 18.3 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המציע הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמינה באופן בלעדי ומלא על כלל מרכיבי ההגנה על המידע, ובכלל זה בשירותים הניתנים ע"י קבלני המשנה שלו.
- 18.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, המציע הזוכה יתחייב לדאוג לאבטחת כל החומר שהגיע אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים במכרז זה, ולהציג למועצה או למי מטעמה על פי דרישה, את אמצעי אבטחת החומר. נציג המועצה או מי מטעמה יעביר למציע הזוכה את הערותיו בנוגע לאמצעי האבטחה ככל שיהיו. המציע הזוכה מתחייב לתקנם בתוך 7 ימי עבודה.

19. ביטוחי המציע

- 19.1 המציע שיזכה במכרז יידרש כתנאי יסודי להמציא אישור קיום ביטוחים המצורף כחלק ממסמכי המכרז כשהוא חתום בידי חברת הביטוח מוכר אצל המפקח על הביטוח במשרד האוצר.
- 19.2 במידה ויידרש, המציע שיזכה יעביר למועצה גם העתק מפוליסת/ות הביטוח.
- 19.3 מובהר כי כל הסתייגות בנוגע לדרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה בשלב שאלות הבהרה ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 19.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור קיום ביטוחים חתום בידי חברת הביטוח כאמור והעתק מפוליסת/ות הביטוח מהווה הפרת תנאי המכרז וכי המועצה תהא רשאית לפסול את זכייתו של המציע ולפנות לכשיר שני או כשיר אחר.

20. שונות

- 20.1 הזוכה לא יוכל להמחות ו/או להעביר את זכויותיו מכוח המכרז לקבלן משנה ו/או לכל גורם אחר ללא קבלת אישור מראש ובכתב מגזבר המועצה ובאישור הספק המשפטי למועצה.
- 20.2 יובהר, כי למועצה מונה מטעם משרד הפנים **חשב מלווה** וכי חתימת הסכם עם הזוכה במכרז כפופה לאישור ולחתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה וחותמת המועצה.
- 20.3 מודגש, כי תנאי לביצוע עבודה היא קבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י מורשי החתימה של המועצה (ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה, ככל שיהיה במועד עריכת ההזמנה, בצירוף חותמת המועצה).
- 20.4 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי חל איסור לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנה מראש חתומה כאמור.
- 20.5 מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על נספחיהם הינם רכוש המועצה וכל הזכויות בהם שמורות למועצה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש את

- ההצעה ובין אם לאו.
- 20.6 תוצרי עבודתו של המציע, על כל ספחיהם וחלקיהם, יהיו בבעלות המועצה לכל דבר ועניין לרבות בכל הנוגע לזכויות היוצרים.
- 20.7 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 20.8 המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז או לבצע בו שינויים ותיקונים או לפרסם מכרז חדש; הודעה על כך תשלח בפקס / דואר רשום ו/או בדוא"ל לכל הספקים אשר הגישו הצעות למכרז זה.
- 20.9 אם תחליט המועצה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו.
- 20.10 במסגרת שיקוליה לקביעת הזוכה במכרז, תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול שיביא להשגת מירב היתרונות עבורה.
- 20.11 המועצה אינה חייבת לקבל הצעת המציע במלואה ושומרת את הזכות ליישם חלקים ממנה ולפי לוח זמנים הנוח לה ולפי שיקולים שונים לרבות שיקולים תקציביים.
- 20.12 אין בהתקשרות עם הזוכה כל התחייבות מצד המזמינה להימנע מקבלת שירותים גם מספקים נוספים.
- 20.13 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על המועצה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.
- 20.14 המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 20.15 לפי שיקול דעתה הבלעדי, המועצה רשאית לפצל את ההצעה בין מספר מגישים ו/או להתקשר עם ספקים אחרים במערכות שהינן נשוא המכרז. הספק הזוכה מתחייב לבצע ממשקים לכל מערכת שהמועצה תבקש.
- 20.16 המועצה תהא רשאית לא להתחשב במחיר שניתן על ידי המציע למערכות נשוא מכרז זה אשר איכותן או תפעולן אינו מתאים לצרכי המועצה.
- 20.17 ככל שתהיינה שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן שווה - רשאית המועצה לערוך ביניהן התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הטובה ביותר מבין כל ההצעות, זאת מבלי לפגוע בזכותה העקרונית להתמחרות.
- 20.18 המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריים, רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- 20.19 בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות וביצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים וכן היעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.
- 20.20 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.

- 20.21 בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 20.22 עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 20.23 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 20.24 כל עניין הנוגע להליך זה, יידון בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז, ולא תהיה כל סמכות לכל ערכאה נוספת ו/או אחרת בכל מקום אחר שהוא.
- 20.25 הוצאות הגשת ההצעה והשתתפות המציע במכרז - יחולו על המציע. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז ולא יהא זכאי לכל שיפוי בכל מקרה מהמועצה בגין הוצאותיו.

בכבוד רב,
ד"ר גאזי גאנס,
ראש המועצה

נספח 1

אישור הבנת תנאי המכרז

1. אני הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ מאשר, כי קראתי בקפידה את מסמכי המכרז מס' 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS, למדתי והבנתי את האמור בהם ובדקתי בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות הכלליים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים, וכי אני מוותר בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתי או על ביצוע השירותים.
2. אני הח"מ מסכים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. אני מצהיר, כי הצעתי עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז כולל המפרט הטכני לשירותים נשוא המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לבצע את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אני מצהיר, כי השירות המוצע וכן כל שרות שיסופק במסגרת המכרז, יהיה בשרות שוטף ואין לי מידע או חשש להפסקת השרות במהלך תקופת המכרז. כמו כן, כל הרכיבים הנדרשים לצורך מתן השירות והאחריות יהיו בשרות שוטף בכל תקופת ההתקשרות ואין לי מידע או חשש להפסקת אספקת השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.
5. אני מצהיר כי למיטב ידיעתי אין בהגשת ההצעה למכרז זה משום ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלי או של מי מטעמי או של עובדי או של ספקי המשנה ועובדיהם.
6. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
7. הנני מסכים לכך, שהמועצה המקומית זמר רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה וזאת בכל עת, בין לפני פתיחת תיבת ההצעות ובין לאחר מכן, ואני לא אהיה רשאי לבוא למועצה בתביעות ו/או בדרישות ו/או בבקשות מכל מין וסוג בנוגע לביטול המכרז. אני לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין ביטול המכרז מכל מין וסוג לרבות החזר עלויות רכישת המכרז, או עלויות הוצאת ערבות בנקאית.
8. אני מסכים לכך שלאחר חתימת הסכם התקשרות עם המועצה, המועצה תהיה רשאית להודיע לי על ביטול ההתקשרות בכל עת, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה, ומבלי ליתן לי זכות שימוע כלשהי, וזאת בהודעה של 30 ימים מראש ואני לא אהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין כך מלבד המגיע לי בגין עבודה שכבר בוצעה ואושר ביצועה על ידי גזבר המועצה.
9. להבטחת קיום הצעתי אני מצרף ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10,000 ₪.
10. הנני מסכים שהמועצה המקומית זמר תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו במלואה או בחלקה ולמסור את ביצוע המכרז למציעים שונים כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה

- הבלעדי והמוחלט כמפורט בתנאי המכרז, ואני מתחייב לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
11. עם קבלת אישור המועצה בכתב על קבלת הצעתי יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו וייראו כחלק מהסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.
12. ידוע לי, כי תנאי שבלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי המועצה בהתאם למסמכי המכרז. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור המועצה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה תהיה רשאת המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לי כל טענה ואני מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה וכל מי מטעמה ו/או בשמה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתי בהליך.
13. אני מתחייב לבוא למשרד המועצה על פי דרישת נציגה ולהפקיד בידכם את ערבות הביצוע (מקור) המפורטת בחוזה המצורף להליך, את אישור קיום הביטוחים מפורט בהסכם ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
14. הצעה זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
15. אני מתחייב למנוע את גילוי פרטי הצעתי ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים בהליך נשוא הצעתי זו בפרט.
16. כביטחון לקיום הצעתי, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית (ערבות הגשה), ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
17. ככל שאזכה בהליך, כתב ערבות זה יוחזר לידיי לאחר שאפקיד בידכם את אישור קיום הביטוחים, ערבות הביצוע והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתי זו.
18. במידה ולא אפקיד את הערבויות ו/או את אישור קיום הביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית מצדי, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א -1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה תהא המועצה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על חשבון הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה.
19. הבנתי כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי המועצה באמצעות מורשי החתימה ובכפוף לקבלת הוראת תחילת עבודה בפועל.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

תאריך: _____

פרטי המציע

שם המציע: _____, ח.פ. : _____

רחוב+מס' _____ ישוב: _____

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

שם איש קשר: _____, תפקיד: _____

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

פרטי מנהל הפרויקט מטעם המציע

בפרק זה יפורטו פרטיו של מנהל הפרויקט מטעם המציע לרבות ידע מקצועי, ניסיון עסקי שלו כמנהל פרויקטים מסוג זה (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה) פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

פרטים כלליים

שם מנהל הפרויקט: _____ השכלה, קורסים ותעודות רלוונטיות לתחום סקרי נכסים

.2

ב.

2

ותק וניסיון

מספר שנות ניסיון בסקרים: _____

ניסיון קודם

רשימת לפחות שני גופים דומים (מתן שירותים ציבוריים) שמנהל הפרויקט מספק/סיפק להם שירותים נשוא המכרז, בעלי מאפיינים דומים למועצה.

מס'	שם חברה/רשות/ התאגדות	שם איש קשר ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר
1			
2			
3			

תעודות והסמכות

פירוט תעודות והסמכות. יש לצרף את התעודות וההסמכות למסמכי המענה:

מס'	נושא הסמכה/תעודה	שנת קבלת ההסמכה	גוף מסמך
1			
2			

חתימה

שם

תאריך

נספח 4

אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד:

ועדת המכרזים
מועצה מקומית זמר

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשה/י חתימה בשם המציע

למציע שהוא תאגיד בע"מ או שותפות- מציע עצמאי אינו נדרש למלא נספח זה

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת כי _____ החתום/ים על
ההצעה שתוגש על ידי _____ (להלן: "המציע"), במסגרת ההזמנה
להציע הצעות למכרז פומבי מס 2/2026 - למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS (להלן:
"ההליך"), מוסמך/כים לחייב את המציע בחתימתו/תם, וחתמתו/ם מחייבת את המציע לכל דבר
ועניין בנוגע להליך.

להלן פרטיו/יהם המלאים של מורשה/י החתימה מטעם המציע, אשר חתם/מו על ההצעה:

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

בכבוד רב,

מ.ר _____

הצהרה ואישור רו"ח בדבר מחזור כספי

לכבוד :

מועצה מקומית זמר

הנדון : מכרז פומבי 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS

אני, רואה חשבון _____ (יש למלא שם מלא), מ- _____ (יש למלא כתובת), מאשר בזאת את הפרטים הבאים לגבי _____ (יש למלא את שם המציע), מספר ח.פ.ע.מ. _____ (להלן : " המציע ") :
המחזור הכספי של המציע בכל אחד מהשנים 2023, 2024 ו-2025, היה כדלקמן :
2023 : _____ נה (לא כולל מע"מ) ;
2024 : _____ נה (לא כולל מע"מ) ;
2025 : _____ נה (לא כולל מע"מ) ;

בכבוד רב,

רואה חשבון, _____

כתב ערבות ההצעה

לכבוד
מועצה מקומית זמר
א.ג.נ.

הנדון: ערבות אוטונומית מס' _____

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום עד לסכום של ₪10,000 (במילים: עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המשתתף, בקשר עם הצעה שניתנה על ידו במכרז פומבי מס' 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב ובכל מקרה עד לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא, ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמשתתף.
3. במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומש.
4. מוסכם בזאת במפורש, כי ערבות זו אינה מותנית בקיומה או בגובהה של חבות מצד המשתתף כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית. כמו כן, לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המשתתף ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למשתתף ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידנו.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ או באמצעות פקס שמספרו _____, כשהיא חתומה על ידי גזבר המועצה או ממלא מקומו. דרישה תהיה חתומה על ידי ממלא מקום גזבר המועצה תהיה מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה זו מטעם המועצה.
6. התשלום ייעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה, על פי הפרטים שיימסרו לנו בדרישתכם, או באמצעות המחאה בנקאית לפקודתכם, וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהן, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למשתתף על פי הדין.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.08.2026 ועד בכלל.
9. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

הבנק

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____

שם המציע
תפקיד
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות;
- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;
 ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 ;
 *** "עבירה" - לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד התקשרות" - לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז- המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
- ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות

שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה
/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה לפני.

עו"ד _____

(חתימה+חותמת)

הצהרת המציע בדבר ניסיון עבר וממליצים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר: _____ אצל המציע שפרטיו _____ ח.פ./ת.ז. _____ ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת הליך מכרז פומבי מס' 2/2026 -למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS.

שם הרשות ופרטי איש הקשר	פלטפורמת CAD/GIS	פירוט העבודות	שנת התחלת התקשרות	היקף כספי (באלפי ₪)	מספר טלפון ומספר נייד של איש הקשר
(רשות מהמגזר הערבי)					

הנחיות למילוי טבלה - בפירוט העבודות נא לציין אחד או יותר מהרכיבים הבאים:

- א. פיתוח והתאמות
- ב. טיוב וקליטת נתוני CAD/GIS

ג. שרטט CAD

*ניתן לצרף בדף מודפס

** יובהר כי לצורך התרשמות יש לציין את כלל הפרויקטים.

2. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה
/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה לפני.

עו"ד _____

(חתימה+חותמת)

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן בנוגע למכרז פומבי מס' 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS :
 - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המועצה או בעל תפקיד ברשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד עירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
 - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד מועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
 - 1.4 אנו מצהירים במפורש, כי לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של המועצה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של המועצה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראייה באתי/באנו על החתום :

תאריך: _____

שם מלא: _____

חתימה + חותמת: _____

ערבות חוזה

שם הבנק: _____
 סניף הבנק: _____
 מס' טלפון של הסניף: _____
 מס' הפקס של הסניף: _____

לכבוד

מועצה מקומית זמר

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. לפי בקשת _____ (המציע) מס זיהוי _____ מרחוב _____
 (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 2/2026- למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש מאי שהתפרסם בתאריך 15.5.26 בשיעור _____ נקודות.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
4. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
5. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
6. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
7. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות
8. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
9. ערבות זו תישאר בתוקפה עדליום 30.09.2028 (כולל) ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
10. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הבנק.

נספח 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא ההליך

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת ובי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

- 1.1 הנני מכחן כ _____ אצל _____ (להלן "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
- 2.1 הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע להליך פומבי מס' 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS.
- 3.1 ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה בהליך על ידי המזמינה וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא ההליך, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
- 4.1 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה לפני.

עו"ד

(חתימה+חותמת)

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

(יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זאת ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (" להלן : " המציע ") למכרז מס' 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS (להלן: " המכרז ")
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא פסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זאת, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע לביטול ההסכם על ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד מועצת מועצה מקומית זמר או עובד תאגיד עירוני
- 3.1 הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות כלל 12(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות, הקובע כדלקמן:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית:
לעניין זה, "חבר המועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
- 3.2 הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כדלקמן:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".
- 3.3 הריני להצהיר כי (נא לסמן את הסעיף הרלבנטי):
 - 3.3.1 אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצת מועצה מקומית זמר או בתאגיד עירוני השייך למועצת מועצה מקומית זמר.
 - או
 - 3.4 הריני להצהיר כי (נא לסמן את הסעיף הרלבנטי):
 - 3.4.1 למיטב ידיעתי אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד במועצה מקומית זמר. לעניין

הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של חבר(סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן זוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דודה;

3.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עירייה ולא ידוע לי כי עובד עירייה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עדרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

4.2. הריני להצהיר כי (נא לסמן את הסעיף הרלבנטי):

4.2.1. למיטב ידיעתי אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד במועצה מקומית זמר או דירקטוריון בתאגיד עירוני

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד במועצה מקומית זמר או דירקטוריון בתאגיד עירוני.

לעניין הצהרה בסעיף זה: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של חבר(סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן זוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דודה

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעירייה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעירייה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור מועצת מועצה מקומית זמר/או בנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של מועצת מועצה מקומית זמר לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת העיר במועצה מקומית זמר במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר כחבר/י המועצה המקומית זמר.

"עובד בכיר ברשות/חברה העירונית": מנכ"ל, סמנכ"ל, מזכיר, מהנדס, גזבר, סגן גזברות, יועץ

משפטי, וטרינר, מנהל אגף/מחלקה, מנהל כוח אדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים ;
5.2. ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונה, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל- נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי המועצה, שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לבין המועצה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרתי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות המועצה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, , לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה. ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הינו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע ליועץ המשפטי למועצה בכתב ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור עו"ד

אני, עורך דין	מאשר כי ביום	הופיע/ה בפני מר/גב'
אשר מוכר לי אישית נושא תעודת זהות שמספרה	(המוכר/ת לי אישית) ולאחר	
שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.		

עו"ד _____

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי

(תמולא על ידי נושא המשרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת ובי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד).

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס (GIS להלן: "ההליך").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גבר'): _____ ת.ז./פ. _____

3.2 שם (חברה/מר/גבר'): _____ ת.ז./פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם אנשים הבאים: (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושאי המשרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנכ"ל תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב.)

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה _____

4.3 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה _____

4.4 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה _____

4.5 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה _____

5. הנני מצהיר, כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה להליך בעבירה פלילית שיש עמה קלון. לעניין סעיף זה עבירה שיש עמה קלון הינה: עבירה מסוג עוון או פשע.

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מס' תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר הדין: _____

5.4 גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).
ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

6.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____

6.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מס' תיק): _____

6.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

6.4 מועד מתן גזר הדין: _____

6.5 גזר הדין: _____

7. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה בהליך).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____

7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מס' תיק): _____

7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

7.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____

8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני, עורך דין	מאשר כי ביום	הופיע/ה בפני מר/גב'
אשר מוכר לי אישית נושא תעודת זהות שמספרה	(המוכר/ת לי אישית) ולאחר	
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא		
א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.		

עו"ד _____

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כוח והרשאה למועצה מקומית זמר ו/או ליועץ המשפטי שלה ו/או למבקר המועצה שלה, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים. למען הסר ספק, ייפוי כוח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכוח חוק זה.

חתימה

תאריך:

חותמת התאגיד

** יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכוח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הינו בשליטת אישה. לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992: "אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה = הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים- אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה"	כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.
"מחזיקה בשליטה"	נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק
"נושא משרה"	מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל עסקים ישיר וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.
"עסק"	חברה הרשומה בישראל שמניותיה אין רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל
"עסק בשליטת אישה"	עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה "אישור".
"קרוב"	בן/בת זוג, הורה, צאצא ביולוגי או מאומץ, בן זוג של אחות.
"תצהיר"	תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

אני הגב' _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מס' ח.פ.ע.מ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרתו בסעיף 2' ב' לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתוספת הרביעית לצו המעוצה המקומיות תשי"א – 1951.

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד

אני, עורך דין מאשר כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' אשר מוכרת לי אישית נושאת תעודת זהות שמספרה (המוכרת לי אישית) ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני. עו"ד _____

אישור רו"ח

(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)

הנדון : אישור עסק בשליטת אישה

אני משרד רו"ח: _____ רואי החשבון המבקר את חברתכם (המשתתף במכרז, מאשר כי המשתתף במכרז פומבי מס' 2/2026 לביצוע מערכת GIS ולמתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב- 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת הרביעית בצו המועצות המקומיות, תשי"א-1951.

בכבוד רב ובברכה, _____ חתימה + חותמת

הצהרה והתחייבות על שמירת סודיות

1. ידוע לי היטב כי כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם הינו רכושה הבלעדי של מועצה מקומית זמר (להלן: "המועצה") וכי אינני רשאי למסור לאדם אחר, כל חומר, ציוד או מידע הקשור במתן השירותים, וכן אינני רשאי לשמור לעצמו העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בהתאם לאישור בכתב מאת הספק המשפטי למועצה.
2. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם בגדר ידיעת נחלת הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי בקשר עם מתן השירותים למועצה, זאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מאת הספק המשפטי למועצה.
3. אני מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לי או שיגיעו אליי עקב ביצוע הסכם זה או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה.
4. אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המועצה בכל הנוגע לקיומם של הסדרים בדבר שמירת סודיות כלפי המועצה.
5. אני מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת הספק המשפטי למועצה.
6. אני מתחייב למסור למועצה, מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המועצה או במסגרת הליכים בהם הייתה מעורבת המועצה, ולא אשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים למועצה.
7. ידוע לי והובהר לי שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
8. אני מתחייב שעם סיום ההסכם, זאת מכל סיבה שהיא, אני אעמיד לרשות המועצה (או כל גורם אחר שהספק המשפטי למועצה יורה עליו) בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל המידע והידע הנמצאים ברשותי בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"), ואני מצהיר כי הזכויות הקנייניות (לרבות כל זכות של קניין רוחני) במידע שייכות למועצה בלבד ובאופן מלא ובלעדי.

ולראיה באתי על החתום

חתימה + חותמת

תאריך

ח.פ.

שם המציע

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות המכרז

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ העובד בתאגיד _____ (שם המציע/ התאגיד/העסק) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע הנ"ל/ התאגיד הנ"ל/העסק הנ"ל ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
 5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
 6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
 8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- יש לסמן V במקום המתאים:

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה
בחדש לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עו"ד

אני, עורך דין מאשר כי ביום הופיעה בפני מר/גב' אשר מוכר לי אישית נושא תעודת זהות שמספרה (המוכר/ת לי אישית) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך דין
-------	-----------------------------	----------------

הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

1. אחריות הספק

- 1.1 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למועצה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך כל תקופת חבותו החוקית.
- 2.1 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של הספק או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים.
- 3.1 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המועצה או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הספק ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של הספק. הספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 4.1 הספק מתחייב לשפות את המועצה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמועצה תישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או יועץ ו/או כל אדם אחר מטעמו של הספק כאמור.
- 5.1 הספק לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם למועצה עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 6.1 הספק מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. הספק יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.
- 7.1 המועצה רשאית לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילמה או חויבה כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים ליועץ מהמועצה מסיבה כל שהיא.

2. ביטוח

- 2.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הספק כי לפני תחילת מתן השירותים ובמשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת חבותו החוקית, לפי העניין, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המועצה, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

ומסומן **כנספח א'** (להלן: "אישור עריכת הביטוח").

- 2.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב הספק להמציא לידי המועצה, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 2.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 2.4 היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 2.5 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 2.6 הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 2.7 לבקשת המועצה יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 2.8 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 2.9 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמועצה תאה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.
- 2.10 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 2.11 המועצה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י הספק כאמור בסעיף 2.2 לעיל והספק מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו

להתחייבותו. הספק מצהיר כי זכות הביקורת של המועצה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של המועצה להורות על תיקון ביטוחי הספק כמפורט לעיל, אינה מטילה על המועצה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו, ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הספק על פי הסכם זה.

2.12 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך והיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם, למרות האמות לעיל, הספק מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוח) תחודש ברצף לכל התקופה בה הספק עלול להמצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ-7 שנים.

2.13 לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב הספק להפקיד בידי המועצה אישור ביטוח חדש כאמור בסעיפים 2.1 ו-2.2 לעיל בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת.

2.14 הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מידי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו פג, אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והספק לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם לדרישתו.

2.15 המועצה תהא רשאית לנכות ולקזז תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו ליועץ בכל זמן שהוא או לגבותם מהספק בדרך אחרת.

2.16 הספק מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המועצה ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

2.17 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריות כאמור.

2.18 הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הספק לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הספק מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

אישור עריכת ביטוח

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:																																																				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																																																								
מבקש האישור הראשי	שם מועצה מקומית זמר	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*																																																			
גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	שם	שם	ת.ז./פ.ז.	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: מכרז פומבי מס' 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS עבור המועצה המקומית זמר ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">סוג הביטוח</th> <th rowspan="2">מספר הפוליסה</th> <th rowspan="2">נוסח ומהדורת הפוליסה</th> <th rowspan="2">תאריך תחילה</th> <th rowspan="2">תאריך סיום</th> <th colspan="3">גבול האחריות/ סכום ביטוח</th> </tr> <tr> <th>מטבע</th> <th>לתקופה</th> <th>למקרה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>רכוש</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>נח</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>צד ג'</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>נח</td> <td>1,000,000</td> <td>1,000,000</td> </tr> <tr> <td>אחריות מעבידים</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>נח</td> <td>20,000,000</td> <td>6,000,000</td> </tr> <tr> <td>אחריות מקצועית</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>נח</td> <td>2,000,000</td> <td>2,000,000</td> </tr> <tr> <td>חבות מוצר</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>נח</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח			מטבע	לתקופה	למקרה	רכוש		ביט			נח			צד ג'		ביט			נח	1,000,000	1,000,000	אחריות מעבידים		ביט			נח	20,000,000	6,000,000	אחריות מקצועית					נח	2,000,000	2,000,000	חבות מוצר		ביט			נח		
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח																																																			
					מטבע	לתקופה	למקרה																																																	
רכוש		ביט			נח																																																			
צד ג'		ביט			נח	1,000,000	1,000,000																																																	
אחריות מעבידים		ביט			נח	20,000,000	6,000,000																																																	
אחריות מקצועית					נח	2,000,000	2,000,000																																																	
חבות מוצר		ביט			נח																																																			
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החור, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):																																																								
011 בקרה, ביקורת תקנים ושמות, 042 מחקרים וסקרים																																																								
ביטול/שינוי הפוליסה *																																																								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																																																								
חתימת האישור																																																								
המבטח:																																																								

תאריך: _____

לכבוד :

מועצה מקומית זמר

(להלן : "המזמין")

א.ג.נ.

הנדון : אישור קיום פוליסות ביטוח

הסכם שנחתם בינכם ובין _____ (להלן : "הספק")

בקשר עם מתן שירותי מדידת נכסים

חוזה מס' _____

מיום _____

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הספק לתקופה מיום _____ עד ליום 30.09.2028 .

אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות בכפוף לאמור להלן אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" מהדורת 2013 או נוסח מאוחר יותר המחליף את תנאי "ביט" מהדורת 2013.

ביחס ל"אחריות מקצועית" היקף הכיסוי אינו נופל מהאמור בסעיף 1 להלן.

ביטוח אחריות מקצועית, לכיסוי חבותו המקצועית של הספק ביחס להתחייבויותיו על פי החוזה הנדון. גבול האחריות על פי הפוליסה לא יפחת מ- 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ש"ח) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לאובדן מסמכים, חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב, מעשה במתכוון, מעשה מרמה ו/או אי יושר של מי מעובדי הספק, אובדן השימוש ו/או עיכוב ו/או נזק תוצאתי כלשהו.

הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין חבותו כמזמין העבודה בכל הנוגע מפעולותיו של הספק כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה.

הביטוח כולל מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות על ידי הספק. כן כולל הביטוח הרחבת "חבות צולבת" ותקופת גילוי בת 12 חודש ביחס לתביעות הנובעות מביצוע העבודות נשוא החוזה הנדון וזאת אם פוליסה זו לא תחודש מכל סיבה שהיא.

ביטוח אחריות מעבידים, המבטח את חבות הספק כלפי המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב העסקתם על פי ההסכם בגבול האחריות שאינו נופל מ- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ש"ח) לעובד אחד, לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שימוש במנופים ו/או במכונות הרמה, עבודות בגובה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הספק.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את חבות הספק על פי דין בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של הספק ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

כללי (לכל הפוליסות):

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הספק בתום לב אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי המזמין.

הפוליסות תכלולנה תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין ועל זכות שיבוב כלפי המזמין, עובדיו והבאים מטעמו אולם האמור בדבר ויתור על זכות השיבוב לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

הספק הינו האחראי הבלעדי כלפינו לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות לפי הפוליסות הנ"ל.

כמו כן, אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יבוטל ולא יחול בו שינוי לרעה, אלא אם תשלח הודעה כתובה בדואר רשום לידי המזמין לפחות 60 יום מראש.

מספרי הפוליסות:

פוליסת לביטוח אחריות מעבידים מספר _____
פוליסת לביטוח אחריות מעבידים מספר _____
פוליסת לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מספר _____

פרטי הסוכן ביטוח:

שם _____ כתובת: _____ טלפון: _____

חתימת מבטח _____

חותמת המבטח: _____

שם החותם _____

תפקיד החותם _____

אין מניעה להתקשר בהסכם זה

תאריך _____ חתימת

יועמ"ש

הסכם התקשרות למתן שירותים

שנערך ונחתם במועצה מקומית זמר ביום _____

ב ין: מועצה מקומית זמר

(להלן: "המועצה" או "הרשות" או "המזמין")

מצד אחד;

ל ב ין: שם _____, ת.ז./ח.פ. _____

ממען _____

טל': _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

על ידי מנהליה, המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדלן:

ה"ה _____, ת"ז _____

ה"ה _____, ת"ז _____

(להלן: "נותן השירות" או "הקבלן" או "הספק")

מצד שני;

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS

(להלן: "המכרז" או "השירותים")

והואיל: ונותן השירות הגיש הצעתו במכרז והצעתו נבחרה על ידי המועצה במסגרת ועדת המכרזים

מיום _____;

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, הידע והמומחיות והיכולת

הארגונית הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם ולו הציוד,

החומרים וכוח האדם הדרושים למתן השירותים נשוא ההסכם בתחום שיפוט המועצה;

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי יעניק את השירותים במיקור חוץ והינו בעל היכולת, הרצון,

הכישורים, האמצעים, הרישיונות וכוח האדם עבור מתן השירותים המבוקשים;

והואיל: וברצונו של נותן השירות ליתן את השירותים, וברצון המועצה לקבל את השירותים מנותן

השירותים, והכל בהתאם לאמור למפורט בהליך ו/או בהוראות הסכם זה;

והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ההתקשרות בינם כאשר כלל התנאים הרשומים

במסמכי המכרז יהיו תקפים לכל אורך תקופת ההתקשרות;

אשר על כן מוסכם, מוצהר ומותנה בזה בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם, נספחיו, צרופותיו וכן האמור בכל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2 כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.3 האמור בהסכם זה בלשון זכר יש לראותו כאילו נכתב בלשון נקבה, והוראות הסכם זה וההליך שמכוחו נחתם הסכם זה, יחולו בצורה שווה וזהה על שני המגדרים.
- 1.4 נציג המועצה לצרכי התקשרות זו הינו גזבר המועצה ונותן השירות כפוף להנחיותיו ולהוראותיו בכל הנוגע למתן השירותים (להלן: "נציג המועצה").

2. הצהרת המועצה

- 1.1 המועצה מצהירה כי הינה רשות מקומית אשר הוקמה על פי דין, וכי לא ידוע לה על מניעה משפטית או אחרת המונעת ממנה להתקשר בהסכם זה.
- 1.2 מובהר כי המועצה איננה מתחייבת להעביר לנותן השירות את ביצוע כל השירותים המפורטים בהליך. בכל מקרה, לנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה כלשהי כלפי המועצה בגין היקף השירותים נשוא ההליך.

3. הצהרות נותן השירות

- 3.1 נותן השירות מצהיר, כי הינו בעל הוותק, הניסיון, כוח האדם, היכולת והכשירות ליתן את השירותים המפורטים במסמכי ההליך, וכי הינו מוסמך, על פי האמור במסמכי ההתאגדות שלו, לעסוק בכל הפעילויות הדרושות לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובהתאם לתנאי המכרז.
- 3.2 נותן השירות מצהיר כי לא ידוע לו על מניעה כלשהי, חוקית, משפטית או אחרת, המונעת ממנו להתקשר עם המועצה בהסכם זה, וכי מתן השירותים על ידו למועצה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 3.3 נותן השירות מצהיר ומתחייב כי מתן השירותים כאמור ייעשה באמצעותו בלבד ולא יהיה רשאי להסבם לכל אדם אחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך מהמועצה מראש בכתב ובאישור בכתב של הספק המשפטי למועצה.
- 3.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מהוראות ההליך ונספחיו, נותן השירות מצהיר ומתחייב כי בידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים למתן שירותים, ככל שנדרשים, וכי יקפיד למלא את כל החוקים, הצווים, התקנות והוראות כל דין והרשויות הנוגעות בדבר בכל הקשור למתן שירותים.
- 3.5 נותן השירות לא יסרב ליתן את השירותים למועצה, כפי שיתבקש ממנו. במקרה של ניגוד עניינים שעלול להיווצר בשל השירותים, יפעל נותן השירות בהתאם להוראות הסכם זה הנוגעות בהסדרת ניגוד עניינים ו/או בהתאם להנחיות הספק המשפטי למועצה.
- 3.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות יהיה אחראי כי כל השירותים שיסופקו בהתאם להסכם זה ויינתנו על ידו ועל ידי עובדיו במקצועיות רבה ובמימונות וברמה גבוהה לשם ביצועו הנאות של השירות בהתאם להסכם זה, וכי השירותים יינתנו ברמת

- איכות גבוהה ויבוצעו תוך הקפדה על דייקנות ועל עמידה בלוחות זמנים כנדרש על פי דין ובהתאם לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה.
- 3.7 נותן השירות מתחייב לפצות את המועצה בגין כל נזק או הוצאה שיגרמו לה על ידו כתוצאה מפעולותיו אם נעשו במזיד ו/או מתוך רשלנות, לרבות נזקי גוף.
- 3.8 נותן השירות מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עימו בקשר יומיומי מתמיד.
- 3.9 נותן השירות מצהיר, כי אין בהתקשרותו על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי נגדו על הפרת זכויות. נותן השירות יודיע למועצה מידית על כל תביעה שתוגש כנגדו על הפרת זכויות יוצרים ו/או הפרת כל זכות אחרת בגין אספקת התוכנות נשוא חוזה זה והשימוש בהן.
- 3.10 נותן השירות מצהיר, כי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן כי אישורים אלה יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
- 3.11 נותן השירות מצהיר ומתחייב, כי יעמוד בדרישות רמת השירות המפורטת במסגרת הנספח הטכני ויספק מענה באיכות מקצועית מעולה, באיכות שלא תפחת מדרישות ההסכם וברציפות בהתאם למועדי השירות הנדרשים בהסכם.
- 3.12 נותן השירות מצהיר, כי בדק ובחן בקפידה את כל הנתונים הנחוצים לקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות נתונים שונים בדבר המועצה וכן כל נתון אחר שיש בו כדי להשפיע על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 3.13 נותן השירות מצהיר, כי קרא את מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות עמודים 19-3 למסמכים אלו וכי מסמכי המכרז ונספחיהם, תנאי המכרז ותנאי חוזה זה ידועים וברורים לו לאשורם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועד שנקבע למסירתם וכי הוא מסכים לכל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
- 3.14 נותן השירות מצהיר, כי ביצוע השירותים על ידו כאמור בחוזה זה אינו מעמיד אותו בכל מצב של ניגוד עניינים או חשש כלשהו לניגוד עניינים, וכי הוא יימנע מלקבל על עצמו בעתיד עבודות שיש להן נגיעה כלשהי לשירותים נשוא חוזה זה ו/או חשש כלשהו לכך שייקלע למצב של ניגוד עניינים.
- 3.15 נותן השירות מצהיר, כי ישמור בסודיות כל מידע שיגיע אליו במהלך אספקת השירותים על פי חוזה זה ועל פי מסמכי המכרז, ולא יעשה שימוש במידע כאמור אלא לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה. סעיף זה הינו מתנאיו הסודיים של ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית, על כל המשתמע מכך. התחייבות לשמירת סודיות, תחול גם על עובדים שיועסקו על ידי הספק ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם אחר מטעמו. הספק מתחייב להחתימם על התחייבות לשמירת סודיות ולהמציא את כתב ההתחייבות למועצה, על פי דרישתה.

- 3.16 כמו כן מצהיר הספק כי המערכות שיעמיד לרשות המועצה מכילות לכל הפחות את כל האפשרויות הקיימות במערכת המופעלת היום במועצה וכי למועצה לא יגרם כל נזק ו/או מחסור ממעבר למערכות של הספק. במידה ויתגלה חסר כזה מתחייב בזה הספק לתקנו ולהשלימו באופן מידי על חשבונו. הצהר ה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה מהווה הפרה יסודית שלו.
- 3.17 נותן השירות מתחייב, כי לא יקבל החלטה הכרוכה בהטלת התחייבות חוקית ו/או כספית על המועצה אלא אם כן יקבל על כך, מראש ומכתב, את הסכמת המפקח, ראש המועצה וגזבר המועצה.
- 3.18 נותן השירות מאשר, כי הוא יודע שהשירותים נשוא ההסכם יבוצעו בהתאם למסגרת התקציבית המאושרת על - ידי המועצה, וכפי שתאושר מראש ובכתב על - ידי גזבר המועצה וראש המועצה. כן מצהיר הספק כי ידוע לו שבכל חריגה מהמסגרת התקציבית ניתן יהיה לסיים את ההתקשרות עמו וכי בשום מקרה, נותן השירות לא יבצע עבודות/שירותים בהיקף כספי החורג מהמסגרת התקציבית המאושרת.
- 3.19 נותן השירות מצהיר כי ידועות לו כל ההתחייבויות והחובות הכלולים בחוזה זה וכי הוא יכול לקיימן במלואן ובשלמותן.
- 3.20 נותן השירות מתחייב למלא אחר כל ההוראות שיינתנו לו, מעת לעת, על ידי המועצה ו/או המפקח.
- 3.21 נותן השירות מצהיר, כי ידוע לו כי רק בהסתמך על הצהרותיו היסודיות בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עמו.
- 3.22 נותן השירות מתחייב לבצע את העבודה נשוא הסכם זה בעצמו או באמצעות עובדיו בלבד. הספק יודע כי אין לו זכות כלשהי להעביר את העבודה לקבלן משנה מכל מין וסוג.

4. השירותים

- 4.1 המזמין מזמין בזה מאת הספק את השירותים הבאים והספק מתחייב לספק את השירותים לשביעות רצון המזמין.
- 4.2 סקר נכסים ומדידתם בהתאם לסיווגים בצו המיסים.
- 4.3 הסקר יבוצע בכל הנכסים ברשות, כולל ביצוע מדידות בתצלום אוויר ומדידות שטח וקביעת הסיווגים השונים שתעשה עפ"י צו המיסים העדכני של הרשות ולאחר אישורה של טבלת שימושים מפורטת המבוססת על צו המיסים העדכני. המציע רשאי להתחיל בביצוע העבודה רק לאחר קבלת טבלת השימושים מאושרת וחתומה.
- 4.4 פורמט תוצרי העבודה (תשריט, דוח חישוב מדידה ודוח אקסל) מהמציע ושילובם במערכות הרשות, בין אם מדובר בעדכון תוצרים קיימים ובין אם יצירתם.
- 4.5 תוצרי העבודה (קבצים) אשר יתקבלו מהמציע ישולבו בשרת המחשוב של הרשות, ככל שיידרש. מבנה הספריות בו ישולבו הקבצים יהיה בחלוקה ע"פ רחובות היישוב ובכל רחוב חלוקה עפ"י כתובת (או שם מבנה ציבור).
- 4.6 קישור הקבצים (תוצרי העבודה) לארכיב המסמכים של כל נכס במערכת הגבייה

העירונית יהיה באחריות המציע ועל חשבון.

- 4.7 **פורמט הקבצים שיועברו ע"י המציע, על חשבון והוצאותיו: תשריטים יועברו בפורמט DWG (מערכות CAD) ובנוסף לכך פורמט SHP (מערכת ArcGis) וכן גם בפורמט PDF. הקבצים בפורמט PDF יקושרו למערכת הגביה ברשות ובכל אופן על המציע להגיש את כל התשריטים בהתאמה למערכת ה - GIS. שם קובץ התשריט יהיה מספר הנכס. למחסנים, שטחים משותפים וכו' יינתנו שמות קבצים אשר יקבעו ע"י הגזבר או מי שמונה על ידו/ה או מחלקת הנדסה. תצלומים יוגשו בפורט JPEG.**
- 4.8 **דוחות מדידה וקבצים נוספים יוגשו בפורמט PDF.**
- 4.9 **שלמות השרות המוצע ואחריות כוללת**
- א. הקבלן/המציע/הזוכה מתחייב כי השרות המוצע הינו שלם ומהווה יחידה משולבת ותפעולית אחת ואין סתירה בין מרכיביה השונים הוא אחראי לכך כי כל המרכיבים הנכללים בפתרון יכולים לפעול בכל אופני הפעולה הנדרשים, ללא פגיעה ברמת ו / או איכות השירות. הספק הזוכה יהיה האחראי הבלעדי כלפי המועצה לאספקת מלוא השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות שירותים אשר יסופקו על ידו באמצעות ספקי המשנה.
- ב. יובהר כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על מסמכיו הינה אך ורק בין הקבלן הזוכה במכרז ובין המזמין. הקבלן נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה מקור ההתקשרות הבלעדי עם המזמין.
- 4.10 המציע יגיש לנציג הרשות קבצי דוחות ממוחשבים הכוללים את נתוני הפרשי המדידה לפי נכס מוכנים לקליטה במערכת הגבייה העירונית ללא מגע יד אדם לצורך עדכון קבצי הגבייה ברשות. הפרשי תוספות המדידה יסווגו כ"סוג שרות נפרד" בנתוני תוצאות המדידה. פתיחת סוג שרותי ייעודי לתוספות.
- 4.11 אחת לחודש יגיש המציע דו"ח מפורט לגבי התקדמות ביצוע השירותים ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב בנוסף תירשם כמות ההשגות והעררים שהתקבלו וכמות שטופלה בציון תאריכים. את הדו"ח יש להגיש לגזבר בדואר אלקטרוני אחת לחודש.
- 4.12 המציע יבצע את סקר הנכסים בחלוקה לאזורי מדידה שתקבע הרשות ובהתאם לסדר עדיפות שהרשות תקבע לפני תחילת הסקר.
- 4.13 הרשות תהא רשאית אך לא חייבת להצמיד מלווה למודדים מטעמה, אשר ילווה את מודדי המציע בביצוע המדידות ויסייע בזיהוי ושיוך הנכסים.
- 4.14 ביצוע המדידות בשטח - לצורך תחילת עבודות הסקר יבוצעו הפעולות הבאות: פרסום בלוח מודעות בעיתונות המקומית ובאתר האינטרנט של הרשות על עצם קיום הסקר ומטרתו (באחריות הרשות) על פי טיוטת נוסח שתועבר לרשות על ידי המציע.
- 4.15 ניסוח מכתבי פנייה לתיאום מדידות אצל הנישומים בנכסים שהיו סגורים בעת הגעת המודדים לבצע את המדידה - יימסר ע"י המציע כטיוטה לאישור הרשות, ויחולק לאחר מכן ע"י המציע בנכסי הנישומים.

- 4.16 המדידות יבוצעו בנוכחות הנישום - אחד מבעלי או מחזיקי הנכס ובכל מקרה מעל גיל 18.
- 4.17 המדידות יבוצעו בחתך של קומות כשכל קומה תהיה שכבה נפרדת.
- 4.18 המדידות יעוגנו לרשת הקואורדינטות הארצית במינח הגאוגרפי הנכון על גבי האורטופוטו באופן מלא (במידה והאורטופוטו יידרש על ידי הרשות).
- 4.19 **המידע שירוכז בדוח אקסל לכל נכס מדוד יהיה כדלקמן: כתובת, גוש וחלקה - (A), (N) מס נכס ישן/חדש, מס' משלם ישן/חדש, שם הבעלים ו/או המחזיק בנכס, מס' ח.פ. / ת.ז., מספר קומה - קומות, שטח הנכס - ישן/מעודכן, תשריט הכולל את מידות הנכס (ברוטו), קוד הנכס - לפי מערכת הגבייה - (יימסר ע"י הרשות) סווג הנכס עפ"י צו המיסים וטבלת הסיווגים, תאריך המדידה, תמונות דיגיטאליות של השימושים השונים בנכס המקושרות לפי פוליון.**
- 4.20 המציע יספק כל חודש דוח מפורט על כל הנכסים שנמדדו בחודש הקודם.
- 4.21 רק לאחר ביקורת ובקרת איכות ע"י הרשות ביחס למדידת הנכסים, ולאחר קבלת אישורה המפורש, המציע ישלח קובץ נתוני מנת הנכסים המתאים לקליטה אוטומטית במערכת הגבייה של הרשות.
- 4.22 כל תשריט יאושר ע"י הסוקר/מודד מוסמך ותאריך המדידה. המציע מתחייב על מסירת השטחים המדודים בסטייה שלא תעלה על 2%. (לעיל ולהלן - השירותים המוזמנים).
- 4.23 קלט נתונים והטמעת המערכת - במסגרת ההתקשרות, המציע יעסיק עובד מטעמו, במשרדי הרשות. תפקידו של העובד יהיה לוודא השלמת תהליכי קלט לנתונים, הטעמתם במערכות העירוניות, ומערכת הגבייה של הרשות.
- 4.24 גילה הספק סתירה או אי התאמה בין תנאי המכרז, המפרטים, הצעתו, או האמור בחוזה זה - יפנה הספק בכתב למפקח כדי שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג. בכל מקרה של סתירה תהא עדיפות לאמור במפרטים אלא אם האמור במסמכים האחרים בא להוסיף ולשפר מעבר לאמור במפרטים.
- 4.25 הספק יתאם עם המועצה ועם המפקח את מועד האספקה, את מקום התקנתה, הכול בהתאם לקביעת המועצה. בכל מקרה של שינוי במועד ו/או בשעה שנקבעה לאספקה יודיע על כך הספק 24 שעות מראש לנציג המועצה.
- 4.26 הגבלת הוצאות: אין הספק רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום, או חיוב בשם המועצה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע התחייבויותיו, כאמור בחוזה זה. להסרת ספק, למנהל אין כל סמכות בענייני כספים ותמורה. כל עניין הכרוך בתשלום כספי לספק או לצד שלישי או ביחס לביצוע שירותים כלשהם הכרוכים בתשלום, מחייבים קבלת אישור מראש ובכתב של גזבר המועצה וראש המועצה, שאם לא כן הספק אינו רשאי לבצעם או לחייב בגינם את המועצה. למען הסר ספק, לא תשמע טענה על ידי הספק, כי ביצע הנחיות שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, והספק לא יהא זכאי לתשלום אלא באישור ובחתימות כאמור לעיל.

- 4.27 הספק מתחייב לבצע את השירות בהתאם להוראות הקבועות במפרט המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו וביתר מסמכי המכרז. מובהר כי על השירות יחולו הוראות הביצוע הבאות:
- 4.27.1 אי עמידה בלוחות הזמנים של ההסכם יזכו את המועצה בקבלת פיצוי מוסכם בסך של 1,500 ₪ לכל יום איחור.
- 4.27.2 הספק מתחייב לספק מספר מתאים של עובדים וציוד, על מנת שהשירות יתבצע בתוך מגבלת השעות האמורה לעיל.
- 4.28 המועצה תמנה את אחד מעובדי המועצה כמנהל לצורך הסכם זה (להלן: "המנהל"). בכל מחלוקת או אי הבנה בעניין הנוגע ו/או הנובע לסוגיית השירות הניתן ע"י הספק, לרבות לעניין המחיר המגיע לספק בגין שירותיו, טיב השירות, ומה כלול בו. הכרעות המנהל סופיות הן.
- 4.29 מבלי לפגוע בכל האמור לעיל בחוזה זה, שומרת לה המועצה את הזכות לשנות את סדרי השירות של הספק בכל פעם שתמצא לנכון, והספק מתחייב להתאים את השירות הניתן לרשות בהתאם להנחיות המנהל, ככל שיהיו כאלה.
- 4.30 הספק מתחייב להחליף כל עובד המועסק על ידו במתן השירות בתחום הרשות, אשר המנהל יקבע כי אינו מתאים לתפקידו, וזאת מיד עם קבלת דרישה לכך מהמועצה.
- 4.31 על הקבלן לבצע, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, על חשבונו והוצאותיו, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן:
- השיטה לבצע את המדידה בנוכחות מחזיקי/בעלי הנכס. לפי הצורך יבוצע גם תאום טלפוני עם מחזיקי/בעלי הנכסים שיש לבצע מדידת נכסים, לפני ביצוע פעולת המדידה למעט במקרים של בדיקות פתע שבהן ימנע הקבלן מתאום והכול עפ"י הוראות המנהל או המפקח.
 - צילום של לפחות 4 תמונות המייצגות את החזיתות או הסיווגים בנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות המנהל למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי המועצה (בפורמט JPEG) וכן צילום של עד ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים וכו'), סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה), וכל נכס נוסף ו/או אחר שיורה המנהל וקישור הצילומים לנכס במערכת ה-GIS.
 - ביצוע תשריטי מדידה, חתומות ע"י מודד מוסמך, של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בחוק וכפי שתקבע המועצה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה,
 - ביצוע סקר שימושים ובו פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר למועצה לעומת השטחים והשימושים הרשומים בספרי המועצה,
 - להכין רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה בתוכנת המועצה (במבנה רשומה שיוגדר ע"י כל חברת תוכנה שתבחר המועצה להפעיל באגף הגבייה במועצה) בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת

ומדידת הקבלן. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת, יטמיע הקבלן את הנתונים באופן ידני.

- לטייב נתוני הגבייה – ולאחר דיירים משניים בנכסי המועצה.
- לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות המועצה.
- להכין למנהל הארנונה תשובות להשגות ועררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן.
- לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בסקר ובשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי המועצה של שטחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול הקבלן.
- קישור והטמעה של כל המידע, הנתונים, התשריטים, התמונות למערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק ע"י המציע/הקבלן הזוכה במכרז.

5. תקופת ההסכם

- 5.1 ההתקשרות למתן השירותים של נותן השירות תהיה לתקופה של 24 חודשים אשר תחל מיום: _____ ותסתיים ביום: _____
- 5.2 למרות האמור מובהר, כי למועצה נתונה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את החוזה עם הזוכה בכל עת, מכל סיבה שהיא, ומבלי שתצטרך לנמק את החלטתה או ליתן לזוכה זכות שימוע כלשהי, ובלבד שתינתן לזוכה הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות כלפי המועצה ו/או כל מי מטעמה ו/או בשמה, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה או תשלום בגין הפסקת ההתקשרות. במקרה זה יהיה הזוכה זכאי לקבל אך ורק את התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.
- 5.3 במקרה של הפסקת התקשרות, נותן השירות מתחייב לבצע את המשימות המפורטות במסמכי המכרז בהקשר להפסקת ההתקשרות.
- 5.4 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר הספק לידי המועצה מיד את כל המידע וכן את כל המסמכים, הדוחות וכל תוצר שהפיק על פי הסכם זה, וכל נכס אחר השייך למועצה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע למועצה או למתן השירותים על פי הסכם זה ואין נפקא מינא אם שולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה או לא.
- 5.5 לספק ו/או למי מעובדיו לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן במסמכים ו/או נכסים וכל חומר אחר הקשור השייך למועצה, בין כזה שהגיע אליו מאת המועצה ישירות או בעקיפין. הספק יהיה חייב להשיב למועצה או למי שיוור לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.
- 5.6 אם חס וחלילה חדל הספק מלהתקיים כאישיות משפטית או ננקטו נגדו הליכי פירוק, ייחשב הסכם הזה כאילו בוטל.

6. התמורה

- 6.1 מוסכם בזאת כי בתמורה לקיום הוראות חוזה זה ע"י הספק, מתחייבת המועצה לשלם לספק את הסכום הכלול בטופס הצעת המחיר, ביחס לכל עבודה שתסופק על ידו בתוספת מע"מ, וזאת בהתאם להצעתו של הספק במכרז או בהתאם לתמורה הסופית עליה יוסכם לאחר הגשת הצעתו (להלן: "התמורה").
- 6.2 התמורה כאמור הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת את ביצוע כל הפעולות לפי ההסכם וכן כל עלות נוספת הנחוצה לצורך אספקת השירותים, לרבות עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בכך, והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר נוספים מן המועצה ולא יהיה זכאי לתבוע כל העלאות ו/או שינויים בתמורה, אלא אם סוכם הדבר בכתב בין הצדדים ובחתימת ראש הרשות והגזבר.
- 6.3 בראשית כל חודש ועד היום החמישי (5) שבו יגיש הספק לגזבר המועצה חשבון בגין העבודות שבוצעו על ידו ואושרו על ידי המנהל בחודש הקודם.
- 6.4 החשבון יעבור לאישורה של הרשות. הרשות תבדוק את החשבון בתוך 30 יום ממועד הגשתו, ותקבע את התשלום המגיע לקבלן אליו מתייחס החשבון. האישור בגין החשבונית יבוצע רק לאחר הטמעת המדידות במערכות הרשות ורק לאחר הרצת התשלומים בפועל. לא אושר החשבון כולו או חלקו על ידי הרשות יוחזר החשבון לקבלן וזה יתקנו לשביעות רצונה של הרשות.
- 6.5 החשבונות ישולמו לקבלן בתנאים של שוטף + 60 ממועד אישורם בכתב על ידי הרשות.
- 6.6 באחריות הקבלן להגיש חשבונית עסקה על הסכום המאושר על ידי הרשות, לפחות שבועיים לפני מועד התשלום המתוכנן.
- 6.7 לחשבון שיגיש הקבלן ויאשר לתשלום על פי החוזה, יתווסף מס ערך מוסף על פי דין בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום בפועל.
- 6.8 מהתשלומים הנ"ל יופחת כל סכום שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי מסמכי ההתקשרות ו/או לפי כל דין, לרבות כל סכום הנובע מנזקים שנגרמו לרשות על ידי הקבלן, במידה וייגרמו. הרשות תהא רשאית לקזז מן הסכומים המגיעים לקבלן כל נזק ו/או הוצאה שייגרם על ידי הקבלן, בסכומים קצובים או שאינם קצובים.
- 6.9 ככל שהקבלן לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו הרשות מס במקור בהתאם לחוק.
- 6.10 התשלום לקבלן יהיה כנגד חשבונית מס שיגיש לרשות, אחת לחודש. החשבונית תשולם בתנאי תשלום שוטף +60 (חודש שוטף הינו חודש קבלת החשבונית). חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לבירור ללא כל חבות נוספת מצד הרשות.

6.11 ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976 ובכל המסמכים הנתונים הקבועים במסמכי המכרז ביחס לשירותים.

6.12 מוסכם, כי איחור בתשלום לספק שלא יעלה על 60 ימים, לא יזכה את הספק לפיצוי כלשהו.

7. איסור על ניגוד עניינים

7.1 נותן השירות מצהיר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, לא קיים כל ניגוד עניינים בינו לבין המועצה ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בגין מתן השירותים.

7.2 נותן השירות יחתום על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצורף למסמכי מכרז זה.

7.3 נותן השירות מתחייב כי הצהרותיו בדבר היעדר ניגוד עניינים יעמדו בתוקפן לכל אורך תקופת הסכם זה.

7.4 נותן השירות מתחייב להודיע בכתב ולאלתר ליועץ המשפטי לעירייה, אם יודא לו על קיומו של ניגוד עניינים כלשהו או חשש לניגוד עניינים כאמור. נותן השירות יפעל באופן מידי בהתאם להנחיות הספק המשפטי של המועצה.

7.5 הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותעניק לעירייה את הזכות לבטל הסכם זה לאלתר.

8. שמירת סודיות

8.1 נותן השירות, מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן - המידע הסודי) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם ויחתום על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצורף למסמכי הסכם זה.

8.2 נותן השירות מתחייב כי הצהרותיו בדבר היעדר ניגוד עניינים, יעמדו בתוקפן לכל אורך תקופת הסכם זה.

8.3 הספק מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם המועצה בחוזה זה.

8.4 הספק מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, כי הוא מתחייב לנהוג על - פי נוהל זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על - ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.

8.5 הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ותעניק למועצה את הזכות

לבטל הסכם זה לאלתר.

9. היעדר יחסי עובד ומעביד

- 9.1 מוסכם על הצדדים כי נותן השירות ייתן את השירותים נשוא הסכם זה כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, ובכל מקרה, לא יתקיימו בינו ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד.
- 9.2 נותן השירות מתחייב בזאת לפצות ו/או לשפות את המועצה במלוא הסכום ו/או הפיצוי בגין כל הוצאה שיגרם לה עקב העלאת טענה כלשהי מצד עובדיו בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בין אותו אדם לבין המועצה
- 9.3 נותן השירות יישא בכל העלויות הקשורות במתן השירותים לרבות כלפי עובדיו ו/או מתנדביו ו/או מי מטעמו בנוגע לשכר עבודה וזכויות סוציאליות, ביצוע כל הדיווחים והתשלומים לרשויות השונות (מע"מ, מס הכנסה וביטוח לאומי) ניכוי מס במקור, תשלום לאיגודים מקצועיים, תשלומים לקרנות ואו קופות ואו פוליסות שונות.
- 9.4 מובהר ומוסכם בין הצדדים כי היה והמועצה תתבע ו/או תידרש לשאת בכל תשלום ו/או פיצוי ו/או סכום שיינתן במסגרת פסק דין או כל ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית, נותן השירות ישפה את המועצה מיד עם קבלת פסק דין או החלטה סופית בעבור הסכום וכלל הוצאות שהמועצה נאלצה להוציא עבור ניהול התביעה לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כדין.
- 9.5 למען הסר ספק מובהר כי נותן השירות הינו נותן שירותים במיקור חוץ ואין חלים בינו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד והינו רשאי לעסוק בעבודות נוספות בהתאם לשיקול דעתו ללא צורך בקבלת אישור מהמועצה, אלא אם עולה מעיסוקיו הנוספים חשש לניגוד עניינים, אזי על נותן השירות להביא עניין זה בפני הספק המפטי לעירייה בכדי שיתן חוות דעתו.
- 9.6 מובהר כי ככל שויתבהר כי עיסוקיו הנוספים של נותן השירות עולים כדי ניגוד עניינים ומצב זה אינו פסק באופן מיד, מיד לאחר שהדבר הובא בפני נותן השירות, המועצה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות באופן מדי ומבלי שלנותן השירות תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה.

10. אחריות הספק לנזקים

- 10.1 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי המזמין לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיו ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו או בקשר עמם, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את המזמין בגין כל נזק או הפסד שיגרם

כאמור ובלבד שניתנה ליועץ הזדמנות להתגונן בפני הטענות.

10.2 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי צד שלישי כלשהו לנזקי גוף ו/או לנזקי רכוש ו/או לנזקים עקיפים, שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו והנובעים ממעשה ו/או ממחדל של הספק או של מי מהנ"ל בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והמזמין יתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהספק אחראי להם כאמור בהסכם זה, יהיה הספק חייב בשיפוי המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמזמין יחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו למזמין בעניין זה.

10.3 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הספק ו/או של עובדיו או של כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מפעילותו של הספק. הספק לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

10.4 הספק מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של הספק כאמור.

10.5 הספק לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.6 הספק מתחייב לבטח את כל עובדיו וכל מי שמועסק על ידו בביטוח לאומי לגבי תאונות עבודה ומתחייב לתשלום דמי הביטוח למוסד לביטוח לאומי במועדים הקבועים בחוק. הספק יהיה אחראי לכל תוצאה של אי מילוי התחייבות זו.

10.7 במקרה שבו הצידוד/תוכנה או חלק ממנו כפי שסופקו לפי הסכם זה יהיו נושא של תביעה או הליך בגין הפרת זכויות של צד שלישי כלשהו, אשר בעקבותיו יוטל איסור על השימוש בצידוד/תוכנה או בחלק ממנו, ינהג הספק באחת הדרכים הבאות ועל חשבונו, וזאת בהתאם להחלטת המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי :

10.7.1 הספק יפעל להשבת הזכות להוסיף ולהשתמש בצידוד/תוכנה או בחלק ממנו ע"י המועצה.

10.7.2 הספק יחליף את הצידוד/תוכנה בצידוד/תוכנה שווי ערך אשר אין בו הפרה שכזאת; לחילופין - הספק ישפה את המועצה בגין הוצאות החלפה כאמור שתעשה על-ידי המועצה, לרבות הוצאות רכישת הצידוד/תוכנה נשוא הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למועצה במקרה זה, עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

10.8 המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חויב כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים לספק מהמזמין מסיבה כלשהי.

11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הספק כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת חבותו החוקית, לפי העניין, יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם המזמין, הכל כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת הביטוח").

11.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת עבודתו את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.

11.3 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה.

11.4 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

11.5 המזמין רשאי לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י הספק כאמור לעיל והספק מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. הספק מצהיר כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותו של המזמין להורות על תיקון ביטוחי הספק כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על הספק על פי הסכם זה.

11.6 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הספק לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

11.7 היה ולדעת הספק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הספק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

11.8 ביטוחי הספק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הספק לא יצומצמו, ולא

יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

11.9 הספק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

11.10 לבקשת המועצה יעביר הספק עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

11.11 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הספק, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הספק כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הספק מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

11.12 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

11.13 למרות האמור לעיל, הספק מתחייב שהפוליסה לביטוח אחריות מקצועית (סעיף 1 באישור עריכת הביטוח) תחודש ברצף לכל התקופה בה הספק עלול להימצא אחראי עפ"י חוק ולא פחות מ- 7 שנים. לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד תום כל תקופת ביטוח מתחייב הספק להפקיד בידי המזמין אישור ביטוח חדש.

11.14 הספק מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

11.15 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהיא והספק לא המציא אישור ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתו. המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו ליועץ בכל זמן שהוא או לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.

11.16 הספק מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי המזמין ו/או על ידי המבטחים ו/או על ידי הרשויות המוסמכות. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

11.17 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת

אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

11.18 הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הספק לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הספק מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

12. פיצויים מוסכמים

12.1 הפר הספק את ההסכם, והמועצה ביטלה אותו עקב כך, תהיה המועצה זכאית, בנוסף לכל תרופה שהיא זכאית לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין, לפיצויים מוסכמים בגובה של 50,000 ₪.

12.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המועדים לביצוע עבודה כפי שהם מפורטים בחוזה זה, כולל, בין השאר, נספחיו, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה, בנוסף לכל סעד הקבוע בדין, בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 שקל לכל יום של איחור.

12.3 אם האיחור האמור יעלה על תקופה של 30 ימים, יוגדל סכום הפיצויים שעל הספק לשלם למועצה לסך של 3,000 ש"ח לכל יום של איחור מעבר לתקופה הנ"ל.

12.4 מוסכם כי המנהל יקבע אם נתקיימו התנאים המזכים את המועצה בקבלת פיצוי כאמור לעיל, וכן את גובה הפיצוי. החלטת המנהל בעניינים אלה הינה סופית ואין איש רשאי לערער עליה.

12.5 המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל לפי שיקול דעתה וללא מתן הודעה מראש, מכל סכום שעתיד להיות משולם מהמועצה לספק.

13. מוסכם על הצדדים, כי הספק מתחייב שלא להפסיק את ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה משום סיבה שהיא, לרבות במקרה של ניהול הליכים משפטיים כנגד המועצה בעניין הסכם זה ו/או בקשר אליו. הסכם זה יחול ללא כל תמורה או תשלום נוסף, גם בתקופות חירום, מתיחות ביטחונית, רעידות אדמה וכיו"ב.

14. יועצים

14.1 המזמין רשאי לפי שיקולו הבלעדי ובלא להתייעץ עם הספק להעסיק על חשבונו מתכננים ויועצים בהתאם לצרכיו.

14.2 נשכרו שירותיו של יועץ בתחום כלשהו מתחייב הספק לעמוד בקשר שוטף עם אותו יועץ, לשתף עימו פעולה ולהיות מתואם לחלוטין עם כל גורמי התכנון והיועצים, המועסקים

בתכנון.

15. הפרות וסעדים

- 15.1 מבלי לפגוע בזכויות המזמין לתשלום פיצויים מוסכמים ו/או לבטל הסכם זה, הרי שאם הפר הספק אחת או יותר התחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו המהנדסת בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.
- 15.2 המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.

16. איסור הסבת חוזה

- 16.1 הסכם זה נערך עם הספק בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר
- 16.2 הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו בהתאם להסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן. העברת 25% מהשליטה הספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.
- 16.3 הספק לא יהא רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהמזמין לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר המזמין.
- 16.4 אם חס וחלילה נפטר הספק, או ננקטו נגדו הליכי פירוק, פשיטת רגל או הפך להיות פסול דין, ייחשב ההסכם הזה כאילו בוטל.
- 16.5 אי מתן תגובה או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה ע"י המזמין, לא יחשבו ולא יתפרשו בשום פנים כוויתור מצדו ו/או כעובדות היוצרות כנגד המזמין מניעה ו/או השתק מחמת התנהגותו, ושום זכות ו/או יתרון שיש למזמין לא יגרעו מחמת כך.
- 16.6 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יש לערכם בכתב ולהחתים כדין את הצדדים להסכם זה וכל שינוי ו/או תוספת שלא ייעשו בכתב לא יהיה להם כל ערך וכל תוקף מחייב.

17. ערבות

- 17.1 להבטחת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה נותן הספק למועצה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) ואשר תישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת הסכם זה ועד התשלום בפועל. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31.12.2027 ותהיה ניתנת לפירעון בכל מועד שהוא בתוך תקופת תוקפה ללא כל תנאי ועל פי דרישה בלבד.

- 17.2 בכל עת שהספק לא ישלם למועצה סכום המגיע לה עפ"י הסכם זה ו/או לפר הסכם זה בהפרה יסודית תהיה המועצה רשאית לממש הערבות ע"ח המגיע לה מהספק כאמור.
- 17.3 הספק מתחייב להאריך אחת לשנה את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה, וזאת במשך כל תקופת החוזה.

18. קיזוז

- 18.1 המזמין בלבד יהיה רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לספק, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין הספק וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לספק.
- 18.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המזמין כלפי הספק מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.
- 18.3 לספק לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עכבון.

19. מסירת מסמכים ומידע למזמין

- 19.1 במהלך תקופת ההסכם חייב הספק לאפשר למזמין לעיין/לקבל כל מסמך או דו"ח או פלט הקשור לשירותים, על - פי דרישת המועצה.
- 19.2 עם גמר השירותים/ההסכם, ימסור הספק, תוך 3 ימים למזמין (באופן שיידרש על – ידו) העתק מלא של כל המסמכים והמידע הקשורים בשירותים.
- 19.3 בכל מקרה של הפסקת השירותים, רשאי המזמין להשתמש בכל המסמכים והתוצרים מכל סוג שערך הספק בקשר לשירותים ו/או שנערכו באמצעות התוכנה.
- 19.4 מסמכים ומידע שהספק קיבל על עצמו להכניס או המצויים ברשותו וכן במאגר הנתונים של המערכת ו/או מסמכים ומידע שהופקו על - ידי המערכת / תוכנה - ייחשבו כרכושו הבלעדי של המזמין והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם כראות עינו. הספק יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכוח דיני עשיית עושר וכיו"ב.
- 19.5 הופסק ההסכם - ידאג הספק להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של כל המסמכים והמידע למזמין ו/או לספק אחר מטעם המועצה, תוך מתן הסברים והדרכה, ככל שיידרש.
- 19.6 מובהר ומוסכם בזאת כי בתום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, כל המידע הרלבנטי לנתונים הקיימים במערכת / תוכנה יועבר ע"י הספק לרשות המועצה, ללא תשלום נוסף. כמו כן יסייע הספק למועצה בהתאמת הנתונים למערכת / תוכנה אחרת, ככל שתידרש ע"י המועצה באופן שיאפשר מעבר בין מערכות / תוכנות ללא הפרעה במהלך העבודה ו/או איבוד נתונים כלשהם. למען הסר ספק, המועצה תהיה רשאית להתקשר עם הספק ו/או כל צד ג' כלשהו לביצוע אחזקה שוטפת, ככל שתידרש, למערכת / תוכנה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

19.7 הוראות סעיף 19 זה, הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן על ידי הספק תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

20. שונות

20.1 הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

20.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

20.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הספק, ולא יחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

20.4 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת המועצה באמצעות שני בעלי זכות החתימה שלה, וכן בחתימת הספק והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

20.5 כל מחלוקת בין הצדדים להסכם זה, בין ביחס להוראות החוזה ובין ביחס לסיומו ו/או הפרתו ו/או המו"מ לכריתתו תוכרע על ידי בית המשפט המחוזי/השלום (לפי העניין) בעיר ירושלים בלבד, ולא תהא בקשר לכך כל סמכות לכל בית משפט ו/או ערכאה אחרת מחוץ לעיר ירושלים.

20.6 כתובות הצדדים לעניין הסכם זה, יהיו כמפורט בכותרת לו, אלא אם מי מהצדדים הודיע אחרת.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

נותן השירות

נספח 20

מבוטל

הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות וההצעה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בשם _____
 , ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לעניין מכרז פומבי מס' 2/2026 למתן שירותי מדידה, סקר נכסים מבוסס GIS לעירייה כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי הנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
2. ידוע לי כי ככל ויוחלט לאשר את ההתקשרות עמי, ההסכם שייחתם יכול והמועצה תתבקש להמציאו למבקש באפיק חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ו/או למציע אחר במכרז.
3. הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם ובמסמכי המכרז, בשל היותם מהווים סוד מסחרי או מקצועי וזאת מן הנימוקים הבאים (חובה לנמק):

מס'	עמוד	סעיף	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק (מתוקף איזה חוק/אסמכתא)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

*בהיעדר מקום, ניתן להמציא בנייר לוגו של המציע ולצרף להצעה.

4. ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחיסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק למועצה וכי המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים המפורטים בטבלה בסעיף 3 לעיל, בין היתר אם נמצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום הפרטים ו/או אם בנסיבות העניין, משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע, גובר על הנזק שצפוי לי כתוצאה מפרסום המידע.

5 ידוע לי כי ככל שהמועצה תדחה את התנגדותי להעברת ההסכם ומסמכי הצעתי, כנגד ההחלטה, הנני רשאי לעתור לבית המשפט לעניינים מנהליים בעל הסמכות העניינית בירושלים.

תאריך

חתימה

התחייבות לאבטחת מידע והגנת סייבר

בהתאם לסעיף 15 לתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017 (להלן: "תקנות אבטחת מידע"), נותן השירות יישם את דרישות אבטחת מידע והגנת סייבר כמפורט להלן:

נותן השירות מצהיר ומתחייב בשמו ו/או בשם עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו ו/או לצורך מתן השירותים נשוא המכרז כדלקמן:

1. נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו שיעניקו את השירותים לעירייה יקיימו את הוראות הדין באופן מלא מכוח חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 (להלן: "החוק"), תקנותיו והנחיותיו ובפרט את הוראות תקנות אבטחת מידע, הנחיות הרשות להגנת הפרטיות במשרד המשפטים ועמידה בכל רכיבי מפרט הדרישות לפי שאלות זה. כמו כן, בהנחיות והוראות המועצה ככל ויינתנו מעת לעת וזאת בהתאם לדרישות רגולטוריות אשר יהיו רלוונטיות להתקשרות זו.
2. במידה וחרף הדרישות והתחייבות נותן השירות, יתגלו פערי אבטחת מידע, מתחייב הוא לתקנם בתוך זמן שלא יהיה יותר מ-30 ימים מיום קבלת הסכם התקשרות חתום בידי מורשי החתימה בעירייה. על נותן השירות להציג בפני מנמ"ר המועצה הכיצד הפערים תוקנו.
3. בתוספת על עילות סיום ההתקשרות, היה ונותן השירות לא עמד בדרישות אבטחת מידע ולא פעל לתיקון הפער בתוך התקופה שנקבעה ו/או נגרם נזק לעירייה, תהא המועצה רשאית להביא לסיום התקשרות ולנותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לא תהא של טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
4. נותן השירות ימנע גישה למערכות המחשב המשרתות אותו לצורך מתן השירותים ממי שאינו מוסמך לעוין בחומר ו/או במידע המאוחסן על המחשב ו/או ברשת ו/או בכל אחסון אחר ושלא התחייב לשמור על הסודיות לפי נספח שמירת סודיות שבמסמכי המכרז/התקשרות זו.
5. נותן השירות מתחייב לעשות שימוש במידע אך ורק בהתאם להרשאה ולשם מתן השירותים נשוא ההתקשרות. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, נותן השירות יהיה אחראי באופן בלעדי לשימוש שייעשה על ידו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו במידע המצוי אצלי בעניינה של המועצה ו/או בעל קשר להתקשרות עם המועצה.
6. אחת לרבעון שנה קלנדרית, ככל ואין עוד צורך בנתונים, מתחייב נותן השירות לבצע מחיקה והשמדה של כל מידע שהגיע אליו במסגרת ההתקשרות, לרבות ניירת ואמצעי מדיה אשר ברשותו (כוננים קשיחים, אמצעי גיבוי וכל מדיה מגנטית אחרת) ולהביא זאת לידיעת גזבר המועצה.
7. נותן השירות יודיע למנמ"ר המועצה על כל אירוע, חשד לאירוע סייבר/אבטחת מידע שבו קיים חשד ו/או חשש לחשיפת מידע ו/או שמידע נחשף לגורמים שאינם מורשים וזאת יעשה באופן

מייד.

8. המועצה תהא רשאית לבצע באמצעות מי מטעמה בהודעה מראש של 3 ימים, ביקורת ובקורות בכל נושא אבטחת מידע והגנת סייבר, שמירת סודיות ופרטיות אצל נותן השירות אחר התחייבויותיו וכל

9. זאת בכדי להבטיח קיום ספח זה. ככל ובמסגרת הביקורת יימצאו ליקויי אבטחת מידע, מתחייב נותן השירות לתקנם בהתאם ללוח שיינתן ע"י המועצה. ככל ולא תוקנו ליקויים בתוך המועד שניתן, תהא המועצה להביא לסיום ההתקשרות ולנותן השירות לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

10. המציע יעמיד איש קשר מטעמו לעניין אבטחת מידע והגנת סייבר.

11. להלן מפרט דרישות שיש למלא :

#	דרישה	האם מתקיים באופן מלא יש לסמן	במידה וסומן 'לא' יש לפרט
1	קיימת הגנה אצל נותן השירות על המידע שנאסף ומעובד באמצעות חשבון ייעודי נפרד במערכת ההפעלה. לחלופין, קיים מחשב נפרד לצורך עבודה על חומרי המועצה אשר גישה אליו הינה לעובדים הנדרשים והמורשים לכך	כן / לא	
2	על חשבון ייעודי אצל נותן השירות חלה מדיניות סיסמאות כדלקמן לפחות: א. סיסמה המורכבת מ-8 תווים לפחות. ב. הסיסמה מורכבת בשילוב של אותיות, מספרים וסימנים. ג. מתבצעת החלפת סיסמה אחת ל-6 חודשים.	כן / לא	
3	הגדרת שומר מסך מוגן סיסמא לאחר 15 דקות של חוסר פעילות.	כן / לא	
4	בכלל מחשביו של נותן השירות, מותקנת מערכת הפעלה עם רישוי חוקי	כן / לא	
5	בכלל מחשביו של נותן השירות ישנם עדכוני גרסה לרבות עדכוני גרסאות אבטחת מידע המעודכנים ביותר.	כן / לא	
6	על מחשביו של נותן השירות מותקנת תוכנת אנטי-וירוס מעודכנת ובעלת רישוי חוקי	כן / לא	
7	נותן השירות מעדכן את תוכנת האנטי-וירוס בהתאם לעדכון האחרון	כן / לא	
8	הגישה מהרשת והמחשבים של נותן השירות אל רשת האינטרנט מופרדת באמצעות מנגנון FW (חומת אש) ייעודי	כן / לא	

9	הגישה מרחוק למערכות נותן השירות ולמידע של המועצה היא באמצעות הזדהות חזקה הכוללת לכל הפחות שניים מתוך שלושה מנגנוני הזדהות הבאים: 1. סיסמה קבועה. 2. סיסמה משתנה או טוקן פיזי.	כן / לא	
	3. זיהוי ביומטרי. יש לציין אילו בשימוש נותן השירות		
10	בכלל מחשביו של נותן השירות מופעל מנגנון סינון גלישה באינטרנט	כן / לא	
11	קיימת בקרת כניסה למתחם הפיזי בו מצויים מחשבי נותן השירות. מהי סוג הבקרה:	כן / לא	
12	כלל אמצעי הזיכרון הניידים שנותן השירות עושה בהם שימוש, מוגנים ומוצפנים בסיסמא	כן / לא	
13	כלל מחשביו הניידים של נותן השירות הינם בעלי דיסק קשיח מוצפן ומוגן	כן / לא	
14	לנותן השירות ישנם נהלים והנחיות פנים ארגוניות לעובדיו בנוגע לאבטחת מידע והגנת סייבר המועצה תהא רשאית לדרוש את מסמך ההנחיות	כן / לא	
15	נותן השירות מבצע סקר הרשאות גישה לשרתים לכל הפחות אחת ל-12 חודשים	כן / לא	
16	נותן השירות מבצע סקר סיכוני אבטחת מידע לכל הפחות אחת ל-24 חודשים	כן / לא	
17	נותן השירות שומר נתיב בקרה (לוג) המתעד את כל ניסיונות הגישה (המוצלחים והכושלים) למידע של המועצה	כן / לא	
18	נותן השירות מבצע בקרה על נתיב כמפורט בסעיף לעיל, לכל הפחות אחת ל-12 חודשים	כן / לא	
19	נותן השירות הגדיר ומקבל התראות בגין גישה בלתי מורשית לרשת המחשבים ו/או למערכות המידע ו/או למידע של המועצה דרכו	כן / לא	
20	נותן השירות הגדיר ומקבל התראות בגין חשד הידבקות או התפשטות קוד עוין באחד או יותר ממחשבי העבודה	כן / לא	

ולראיה באתי על החתום

תאריך
שם מלא
חתימה

אישור

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי היום: _____ הופיע בפני
מר/גב' _____ שזיהה עצמו בת.ז./המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את
האמת וכי הוא יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן. אישר את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו
בפני.

חתימה

שם מלא

תאריך

ההצעה

הוראות כלליות

1. בפרק זה על המציע לפרט את הצעתו הכספית לאספקת השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 2/2026.
2. המציע ימלא מחיר עבור כל שורה בטופס הצעת המחיר. אין לרשום "כלול" או לכלול את עלות שורה מסוימת בעלות של שורה אחרת. כמו כן, אין לרשום סכום "0" או להשאיר שורה ריקה. אין לחרוג ממחיר המקס' הנקבע בכל שורה. הצעה אשר לא תעמוד בכל התנאים האמורים לעיל, ועדת המכרזים תהא ראשית לפסול אותה על הסף ולמציע לא תהיה טענה או תביעה כנגד החלטה זו.
3. על ההצעה הכספית להיות מלאה. על המציע לנקוב ו/או לחשב בכל אחת מהעמודות והשורות שהוקצו לשם כך בטבלאות לעיל את כל המחירים והתעריפים, כנדרש ומפורט לעיל ולהלן.
4. על המציע לציין מחירים/סכומים אך ורק במקומות המסומנים. אין להוסיף שדות או נתונים נוספים מעבר לאותן עמודות ושורות שהוקצו לשם כך. הצעה כספית שתנקוב במחירים/עלויות נוספים שאינם כלולים בפרק זה עלולה להיפסל.
5. כל עלויות המציע הנדרשות ייכללו בהצעה לפי כתב הכמויות. יודגש, כי המועצה לא תשלם כל תשלום נוסף תמורת אספקת השירותים מעבר לרשום במפורש בכתב הכמויות.
6. מובהר, כי הכמויות המצוינות הינן אומדן בלבד, וישמשו את עורך המכרז לצורך השוואת העלויות בשלב בחירת הזוכה ואינן מחייבות את המועצה בשום צורה או אופן. מובהר כי המועצה רשאית להזמין רק חלק מהשירותים המפורטים להלן, לפי שיקוליה הבלעדיים ולפי צרכיה. התשלום למציע הזוכה יתבצע אך ורק אם המועצה הזמינה את השירות/המוצר בפועל, בהתאם לכמות שהוזמנה בפועל ובהתאם להוראות המכרז וההסכם.
7. מבלי לגרוע מזכות המועצה לסעדים אחרים על פי דין מובהר, כי המועצה תהיה רשאית לפסול הצעה ככל שהמחירים ו/או שפערי המחירים המפורטים בכתב הכמויות שימולאו ע"י המציעים להלן אינם סבירים.
8. המחירים יינתנו בשקלים חדשים ויכללו את כל המרכיבים, לרבות כל המיסים (למעט מע"מ); ערך כל החומרים, הציוד, וכל העבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז פומבי מס' 2/2026 על נספחיו, לרבות עבודות הלווי והעזר המשתמעות ממסמכים אלו במקרה שאין עבודות אלו נמדדות בפרטים נפרדים, עלויות נלוות לכל סעיף ופריט, ובכלל זה אפיון, ניהול עבודה, ממשקי ניהול וכל הנדרש כדי ליישם המבוקש בהתאם לדרישת המשרד; ההוצאות הכלליות של המציע (ישירות ועקיפות), כל ביטוח הדרוש להבטחת תנאי בטיחות וגהות ותשלום נזיקין לפי כל חוק שהוא, ורווחי המציע, והכל בהתאם לקבוע במכרז פומבי מס' 2/2026, זה, לרבות בחוזה. כמו כן, כוללים המחירים את כל ההוצאות והעלויות של המציע הקשורות בהעסקת עובדים כנדרש לביצוע השירותים, לרבות שכר, תשלומים סוציאליים, העסקה בשעות נוספות ושעות חריגות, ביטוחים, זמן נסיעה, אש"ל, ציוד ואמצעים הניתנים לעובדי המציע; הקמת המערכת במחשבי המועצה. מובהר כי המערכת והנתונים יוחזקו באתר של הספק ובמקביל בתחנות מקומיות של המועצה;

הסבת נתונים היסטוריים אם יהיו כאלה; רישיונות לשימוש במערכת כולל רישיונות צד שלישי; הדרכה ותמיכה שוטפת במשתמשים ללא הגבלה; כל שינוי שיידרש בתוכנה כתוצאה מדרישת גורמים ממלכתיים או גורמים עסקיים גדולים.

ההצעה הכספית:

סקר נכסים

מס'	סקר ומדידות ארנונה	כמות יחידות מוערכת	אומדן יחידות לכל סעיף	מחיר מקסימלי ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	מחיר מוצע ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה	סה"כ
2	מדידת נכס מגורים ועסקים בשטח כולל ממשק GIS	כ-100,000	1 מ"ר	1.10 ש"ח		
3	מדידת נכס מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS – בתצלום אוויר- ללא יציאה לשטח	כ-200,000	1 מ"ר	0.7 ש"ח		
סה"כ הצעת הספק- לפני מע"מ						
מע"מ 18 אחוז						
סה"כ הצעת הספק כולל מע"מ						

* מדובר באומדן בלבד, לצורך השוואת הצעות המציעים.

1. התמורה המצוינת לעיל היא מקסימאלית. הרשות לא תשלם מעבר לכך.
2. התמורה לקבלן תשולם לפי ביצוע בפועל בלבד מידי חודש בחודשו.
3. כמות המ"ר למדידה שבטבלה הינם לצורך חישוב ההצעה בלבד ואינם משקפים את נתוני ההגדלה במ"ר או במחיר שתשלם הרשות עבור כל מ"ר נוסף.
4. ההצעה הזולה תיקבע לפי סה"כ המחיר המוצע לכלל השירותים הנדרשים. קרי, סכימה של המחיר המוצע לכל פריט בכמויות הנקובות בטבלה לעיל.

5. יודגש כי המדידות שיבוצעו וימסרו לרשות המקומית יהיו בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית (מדידה ביחידות סנטימטר רבוע).
6. הכנת תשריט מדידה באמצעות מחשב בקני"מ 200 : 1 / 250 : 1 חתום על ידי מודד מוסמך, או בקנה מידה אחר בנכסים מיוחדים, כפי שתקבע הרשות. על כל תשריט תצוין כתובת הנכס, גוש, חלקה, מס' פיזי ומס' משלם, התשריט יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס וכן שימוש שנעשה בפועל בכל יחידה בנכס, צילום הנכס בהתאם לכתוב בחוברת המכרז.
7. לתשומת לב המשתתפים - במסגרת מנגנון התמורה שבנספח א' להסכם ההתקשרות קיימות עלויות נוספות ומנגנונים שונים המשפיעים על התמורה - על המשתתפים לקחת בחשבון מנגנונים אלו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

- נוהל טיפול בהשגות ובסרבנים בסקרי נכסים

ביצוע הטיפול בהשגות וערעורי הנישומים יבוצע עפ"י שלושת העקרונות הבאים:

- 1) פקודת הרשויות המקומיות.
- 2) השגות\ערעורים מוצדקים לא יחויבו בתשלום.
- 3) ניהול רצוף ומקצועי בטיפול בהשגות ובערעורים – בתיאום עם הרשות

טיפול בהשגות הסקר:

1. נוהל ביצוע מדידות חוזרות, יבוצע כדלקמן:
 - 1.1. נישום המבקש להגיש השגה ימלא טופס ייעודי שיקרא "טופס בקשה להגשת השגה" (להלן: "הטופס") שיוצמד להודעת החיוב.
 - 1.2. נוסח הטופס יתואם בין הרשות לבי החברה בתחילת הפרויקט.
 - 1.3. הטופס יוצמד להודעת החיוב שתישלח לנישום עם פרטי המדידה.
 - 1.4. לנישום תהא הזכות להגיש את השגתו בצרוף מדידה חתומה ע"י מהנדס\מודד מוסמך מטעמו, ולחילופין להזמין מדידה חוזרת מהרשות.
 - 1.5. הגשת טופס הבקשה להשגה תבוצע באחת מהדרכים הבאות:
 - א. כתובת דוא"ל ייעודית שתועמד לציבור הנישומים ע"י החברה לצורך הגשת ההשגות
 - ב. קבלת קהל של נציג החברה בימים שיקבעו לכך במשרדי הרשות
 - ג. קבלת קהל כללית - את הטופס ניתן יהיה להפיק גם באופן אוטומטי ממערכת ה-GIS לניהול ארנונה שתותקן בעמדות קבלת הקהל ברשות.
 - 1.6. היה והנישום יבחר להזמין מדידה חוזרת מהרשות, עליו להפקיד צ'ק פיקדון לפקודת החברה בסך 300 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
 - 1.7. הפיקדון יחולט אך ורק במידה והנישום טעה בהשגתו ולאחר שהרשות אשרה זאת.
 - 1.8. הרשות תעביר את רשימת המשיגים בצירוף טפסי ההשגות ופרטי קשר לטיפול החברה.
 - 1.9. החברה תיצור קשר עם הנישומים ותתאם פגישות לקבלת קהל ולאו את ביצוע המדידות החוזרות בעצמה מול הנישומים.