

מועצה מקומית זמר

**מכרז פומבי מס'
12/2025**

**לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור
במועצה מקומית זמר**

נובמבר 2025

תוכן העניינים

מספר סידורי	תיאור	עמוד
1	תנאים כלליים ותנאים השתתפות במכרז	3
2	טופס מס' 1 – פרטי ניסיון לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף	16
3	מסמך מס' 1 : הצעת המשתתף במכרז	17
4	מסמך מס' 2 : הסכם לביצוע עבודה קבלנית	19
5	נספח 1' להסכם : תעודת השלמת המבנה	62
6	נספח 2' להסכם : כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת	63
7	נספח 3' להסכם : ערבות ביצוע	65
8	נספח 4' להסכם : ערבות בדק	67
9	מסמך מס' 4 : נוסח ערבות מכרז	69
10	מסמך מס' 5 : מבוטל	--
11	מסמך מס' 6 : אישור עו"ד/רו"ח מסמך 6 א' : אישור רו"ח	70 71
12	מסמך מס' 7 א' : תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום	72
13	מסמך מס' 7 ב' : תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות	73
14	מסמך מס' 7 ג' : תצהיר העדר ניגוד עניינים	74
15	מסמך מס' 7 ד' : תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות	75
16	מסמך מס' 8 : מפרט לאתר מנהלת	76
17	מסמך מס' 9 : אישור קיום ביטוחים	78

תנאים כלליים ותנאים להשתתפות במכרז

מכרז פומבי מס' 12/2025

לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור במועצה מקומית זמר

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

1. רקע כללי:

1.1 המועצה המקומית זמר (להלן: "המזמין" ו/או "המועצה") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור במועצה מקומית זמר.

על המציעים במכרז להציע הנחה על מחירון דקל שיפוצים העדכני (להלן: "מחירון דקל" או "המחירון" או "מחירון דקל שיפוצים"); מחירון דקל אינו מצורף למסמכי המכרז.

1.2 מובהר, כי היקף העבודות המוערך הוא כ – 2 מיליון ₪ (הסכום כולל מע"מ) לשנה.

1.3 מודגש, כי המועצה איננה מתחייבת להזמין עבודות בהיקף כלשהו בכל שנה וכי ביצוע הזמנות יעשה בהתאם לצורך ולשיקול דעת המועצה ובכפוף לאישורים תקציביים. המועצה תהיה רשאית למסור עבודות בהיקפים גבוהים או נמוכים מהיקף העבודות המפורט לעיל ולזוכה/ים לא תהיה כל טענה בגין כך.

1.4 כל המסמכים המצורפים למכרז זה, לרבות החוזה ונספחיו, וכן כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים כחלק מהליכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

1.5 למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

1.6 רשאים להגיש הצעות מציעים העומדים בתנאי הסף המוגדרים במכרז זה.

1.7 בשלב המכרז המציעים אינם חייבים להיות בעלי מנוי בתוקף של מחירון דקל אולם המציע הזוכה יידרש, עם קבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימה על החוזה, לרכוש מנוי לתוכנת דקל ובעיקר המחירון הרלוונטי המבוקש במסגרת מכרז זה ולהמציא למזמין אישור בדבר קיום מנוי בתוקף לכל תקופת הביצוע לתוכנת דקל כתנאי לחתימת חוזה ההתקשרות.

1.8 בכוונת המועצה להתקשר עם קבלן מסגרת אחד או יותר כאשר המציע שהצעתו עומדת בתנאי המכרז והציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יוכרז כזוכה, כל עוד לא הייתה עילה ו/או הצדקה מטעמים אחרים לפסילתו וכך גם הבא אחריו בתור, כל עוד החליט המועצה, בין עם פתיחת המכרז ובין מאוחר יותר לבחור יותר מקבלן אחד, כאשר החלטתה בעניין איננה טעונה נימוק (כל קבלן שיוכרז כזוכה יקרא להלן: "קבלן המסגרת" או "הקבלן").

- 1.9 **המועצה מבקשת להדגיש, כי על המציעים להציע אחוז הנחה בלבד ממחירון דקל שיפוצים. הצעות בהן ינקוב המציע בתוספת (להבדיל מהנחה) תיפסלנה ולא תידונה.**
- 1.10 מובהר, כי עבודות השיפוץ שתבצע המועצה בכל שנה לא תעלנה על 2 מיליון ₪ כולל מע"מ. המועצה תהיה רשאית בהתאם לתקציבה המאושר להגדיל את היקף העבודות בכל שנה עד 400,000 ₪ מעבר להיקף הקבוע לעיל. עוד מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להזמין עבודות בהיקף כלשהו וכי הזמנת העבודה בפועל תעשה בהתאם לצרכי המועצה ולתקציבה המאושר.
- 1.11 מובהר, כי כתב הכמויות לביצוע עבודות יימסר לקבלן המסגרת שייבחר לביצוע העבודות ויתבסס על סוגי והיקפי העבודות לפרויקט הספציפי. ככל שעבודה ספציפית תכלול רכיבים שאינם מפורטים במחירוני דקל, תקבע המועצה, על ידי המהנדסת שלה, את מחירם בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם או על פי שיקול דעתה (של המהנדסת).
- 1.12 המועצה מבקשת להבהיר כי היא אינה מתחייבת להיקפי עבודות שיועברו לביצוע קבלן המסגרת. עבודת ימסרו לקבלן המסגרת בהתאם לשיקול הדעת של המועצה ובכפוף לתקציב מאושר. לקבלן המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור, ולא יהא בהיקף שיועבר לביצועו כדי לשנות את אחוז ההנחה שהציע במסגרת מכרז זה.
- 1.13 מובהר כי קבלן המסגרת יקבל צו התחלת עבודה פרטני לכל עבודה בו יפורטו בין היתר, פרטי העבודות, תכולתן, האתר לביצוען, לוח זמנים לביצוע וכל פרט נדרש אחר/נוסף.
- 1.14 המועצה אינה מעניקה בלעדיות לקבלן המסגרת ו/או אינה מתחייבת להיקפי עבודה כלשהם, והיא תהא רשאית בכל עת להתיר לקבלנים אחרים/נוספים, לאו דווקא שהוכרזו כזוכים במסגרת מכרז זה, לבצע עבודות פיתוח ו/או לפרסם מכרזים פומביים לצורך ביצוע עבודות מן הסוג מושא המכרז.
- 1.15 כמו כן, המועצה תהא רשאית בכל עת לפרסם מכרז זה פעם נוספת לצורך בחירה בקבלני מסגרת נוספים, ואלו יצטרפו לקבלן המסגרת שייבחר במסגרת מכרז זה, ככל שלא הופסקה עבודתו.
- 1.16 תקופת ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת תהא ל - 24 חודשים. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם לשיקול דעתה ב- 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק מהן וזאת עד לתקופת התקשרות מירבית וכוללת בת 5 שנים.
- 1.17 מובהר, כי קבלן מסגרת אשר נמצא בביצוע עבודות או בתקופת הבדק לגביהן והסתיימה תקופת ההתקשרות עמו, לא יהא רשאי להפסיק את ביצוע העבודות ו/או לא יהא בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו לגבי תקופות הבדק, והוא ימשיך בביצוע העבודות ו/או במתן השירותים הרלוונטיים לתקופת הבדק אלא אם כן הודיעה לו המועצה אחרת בכתב חתום בידי שני מורשי החתימה מטעמה, ראש המועצה והגזבר.

- 1.18 המועצה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אי קבלת תקציבים מאת הגורמים האמורים להשתתף במימון הפרויקטים, ולמציעים/לזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול המכרז.
- 1.19 יובהר, כי למועצה מונה מטעם משרד הפנים חשב מלווה וכי חתימת הסכם עם הזוכה במכרז כפופה לאישור ולחתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה וחתימת המועצה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בתנאי הסף המצטברים המפורטים בסעיפים להלן:

- 2.1 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף 100 (בנייה) בסיווג כספי ג-1 או יותר וכן רשום ברשימת הקבלנים המוכרים על ידי משרד האוצר.
- 2.2 מציע שביצע עבודות שיפוץ מבנים ו/או בינוי עבור שתי רשויות מקומיות לפחות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים בהיקף כספי מצטבר של לפחות 1 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מ-2 השנים האחרונות (2023 ו-2024).
- "גוף ציבורי" - משרד ממשלתי ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות ממשלתית ו/או גוף אחר המחויב במכרז מכוח הדין ו/או גוף מתוקצב ו/או נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.
- 2.3 למציע מחזור כספי שנתי כתוצאה מביצוע עבודות שיפוץ או בינוי בסך כולל של 3 מיליון ₪ לפחות בכל אחת משתי השנים האחרונות (2023 – 2024)
- 2.4 המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.
- 2.5 המציע הנו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, וכן אישור לצורך ניכוי מס במקור. מובהר, כי על האישורים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב אלא אם נאמר אחרת במפורש בתנאי הסף.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף ללא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 3.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 לעיל יצרף המציע אישור תקף על היותו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) המורשה לענף 100 בסיווג ג' - 1 לפחות וכן אישור על היותו קבלן רשום ומוכר במשרד האוצר.
- 3.2 אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.3 נסח פרטי חברה עדכני מרשם החברות, ככל שהנו מאוגד כחברה.
- 3.4 תעודת התאגדות, ככל שרלוונטית למציע, ותעודת עוסק מורשה.
- 3.5 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף 2.2 לעיל על המציע לצרף את הטבלה המצורפת כטופס 1 (להלן: "**הטבלה**"), למלא את הפרטים הרלוונטיים, לצרף **חשבון סופי חתום על ידי מזמין העבודות** וכן הזמנת עבודה או צו תחילת עבודה בגין העבודות.
- 3.6 להוכחת התנאי הקבוע בסעיף 2.3 יצרף המציע אישור חתום על ידי רו"ח בדבר המחזור הכספי שלו בשנתיים האחרונות (2023 ו- 2024).
- 3.7 אישורים והמלצות הנוגעות לניסיונו הקודם של המציע.
- 3.8 ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח מסמך מס' 4).
- 3.9 הצעת המשתתף במכרז (מסמך מס' 1).
- 3.10 אישור רו"ח המעיד כי הדו"ח הכספי של המציע אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי", וכי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה והוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (מסמך מס' 6א').
- 3.11 אישור רו"ח/עו"ד (מסמך מס' 6).
- 3.12 מסמך 7 א' – תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום.
- 3.13 מסמך 7 ב' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
- 3.14 מסמך 7 ג' – תצהיר העדר ניגוד עניינים.
- 3.15 מסמך 7 ד' – תצהיר בדבר היעדר סילוק יד מאתר עבודות.

- 3.16 מסמך 7 ה' - טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהן.
- 3.17 קבלה הנוגעת לרכישת מסמכי המכרז.
- 3.18 כל מסמכי התשובות וההבהרות שפורסמו באתר האינטרנט של המועצה הרלוונטיים למכרז זה אם וככל שיהיו כאלה כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.19 כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים על ידי המציע (חתימה וחתימת) בכל עמוד ועמוד.
- 3.20 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבויות

- 4.1 **ערבות מכרז -** להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז : המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז אוטונומית על שמו, בנוסח המצ"ב במסמך מס' 4 (להלן : "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי. הערבות תהיה על סך של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) כולל מ.ע.מ. **יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.**
- 4.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31.01.2026. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע ע"י המועצה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.
- 4.3 הערבות תוחזר למציע הזוכה, לפי בקשתו, מיד לאחר שימסור למועצה ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם.
- 4.4 המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה בו המציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק. המועצה לא תצטרך לבסס את דרישתה או לפנות קודם לכן למציע וכן, אם לא ימציא ערבות ביצוע, ערבות החוזה תחולט בנוסף לזכותה של המועצה לפסול את המציע. כמו כן, ככל שתחולט הערבות, המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לשלול מאת המציע את זכות ההשתתפות במכרזים אחרים בעתיד, או לפסול הצעה שהוגשה למועצה על ידי מציע כזה במכרזים נוספים.

- 4.5 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך על ידי הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו למועצה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתם, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר ו/או לתבוע את ביצוע העבודה על ידי המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.6 המועצה תשיב את הערבות של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה וזאת לפי בקשתו (של המציע) או עפ"י החלטתה.
- 4.7 **ערבות ביצוע וערבות בדק** : בכפוף לאמור לעיל ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שייחתם ההסכם המצורף על ידי כלל הצדדים (להלן: "ההסכם"), זאת בכפוף להמצאת **שתי ערבויות** בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות נפרדות – **האחת** ערבות ביצוע בגובה 100,000 ₪ כולל מע"מ (מאה אלף ₪) לצורך הבטחת התחייבויותיו על פי הוראות המכרז (להלן: "**ערבות הביצוע**"), ו**השנייה** ערבות בדק בגובה 50,000 ₪ כולל מע"מ (חמישים אלף ₪) לצורך הבטחת התחייבויותיו של המציע על פי הוראות המכרז לתקופת הבדק של העבודות (להלן: "**ערבות הבדק**").
- 4.8 ערבות הביצוע תושב למציע הזוכה תוך זמן סביר ממועד סיום ביצוע העבודה האחרונה שתועבר לביצועו מכוח הסכם זה, וערבות הבדק תושב לו במועד סיום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה על ידו במסגרת מכרז זה.
- 4.9 מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבויות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש וזאת ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה לרבות הזכות לתבוע בגין נזקים גדולים יותר ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.10 המועצה תהא רשאית להאריך את מועד תוקף הערבות באם המועד האחרון להגשת הצעות יידחה, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם הגשת הצעות ובין אם לאחר מכן, וזאת באמצעות הודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המועצה, ועל הקבלן המציע לנהוג בהתאם.

5. תוקף ההצעה:

- 5.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 180 (מאה ושמונים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 5.2 המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, שלא תעלה על 90 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המועצה לכך.

6. מסמכי המכרז:

6.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם ו/או למוכרם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.2. למען הסר כל ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

7. עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות:

7.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם רכישתם ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://zemer.muni.il/home>.

7.2. מובהר בזאת, כי העיון במסמכים יתאפשר באמצעות אתר האינטרנט של המועצה או במשרדי המועצה.

7.3. מציע אשר יהא מעוניין להגיש את הצעתו למכרז וליטול בו חלק **יחויב** בתשלום של 3,000 ₪ שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ביטול מכרז, ושישולמו לפקודת מועצה מקומית זמר.

7.4. ניתן לשלם את דמי ההשתתפות של המכרז בסך של 3,000 ש"ח במחלקת הגבייה במשרדי המועצה או באמצעות הטלפון. **המציע יצרף קבלה על תשלום דמי ההשתתפות כחלק מהצעתו במכרז.**

7.5. את חוברת המכרז יוכלו המציעים להוריד מאתר האינטרנט של המועצה או לקבל במשרד מנכ"ל המועצה.

7.6. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של המועצה ולהגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים ביותר שיפורסמו על ידי המועצה.

8. המועד להגשת ההצעות:

8.1. על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לתיבת המכרזים שתוצב במשרדי המועצה במשרד מנכ"ל המועצה, בימי העבודה של המועצה בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 עד 14:00 **עד ולא יאוחר מיום 07.12.2025 בשעה 12:00** (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"**).

- 8.2. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את אופן הגשת ההצעות במכרז ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז לתקופות נוספות בהודעה שתועלה לאחר האינטרנט של המועצה.
- 8.4. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר אתר האינטרנט של המועצה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9. אופן הגשת ההצעות:

- 9.1. על המציע להגיש את הצעתו בעותק אחד (מקור), במעטפה חלקה המיועדת לכך, ולצרף אליה את המסמכים הדרושים במכרז. על המעטפה יצוין: **"הצעה למכרז מס': 12/2025"** פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 9.2. בנוסף, על המציע לצרף את כל מסמכי התשובות וההבהרות וכן פרוטוקול של כנס המציעים, ככל שיהיה, וכן כל מסמך אחר שיועלה לאתר האינטרנט של המועצה, ככל שיהיו כאלה, כאשר הם חתומים על ידי המציע, וכן את הערבות הבנקאית, קבלה על תשלום המכרז וכל יתר המסמכים כנדרש בתנאי המכרז.
- 9.3. מובהר בזאת ולמען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 9.4. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראיה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות, קיומם של חסמים ו/או העדר דרכי גישה ו/או קיומם של מוסדות סמוכים וכיוצ"ב.

10. חתימות:

- 10.1. על המציע לחתום על כל אחד מדפי חוברת המכרז.
- 10.2. בחתימתו על חוברת המכרז ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו ויראו אותו כמי שחתם עליהם.

11. כנס מציעים:

- 11.1. לא יתקיים כנס מציעים.

12. הצעת המחיר של המציע:

12.1. על המציע לציין הנחה (באחוזים) למחירון דקל לשיפוצים ואחזקה העדכני, על גבי טופס ההצעה (מסמך מס' 1). ההנחה תינתן למחירון (אחידה ושווה לכל הסעיפים הנכללים במחירון) ותבוא לידי ביטוי במחירי היחידה השונים באותו פרק. המספר המבטא את שיעור ההנחה יכתב בבירור (ובספרות עשרוניות, עד שתי ספרות אחרי הנקודה).

12.2. מובהר, כי אם לדעת מהנדסת המועצה אין במחירונים פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, לרבות התוספות, יקבע ערכם של סעיפי השינויים, לרבות התוספות, לפי ניתוח מחירים שיערך על ידי מהנדסת המועצה בהפחתה של אחוז ההנחה שהציע המציע. תמורה זו תהיה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה, מימנה ורווח קבלני.

12.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכנם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:

12.3.1. לאחר שיוכרז זוכה במכרז, הוא יוזמן להפקיד ערבות מסגרת (ערבות ביצוע) כמפורט לעיל.

12.3.2. אין המציע רשאי למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי או לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

12.3.3. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי טופס ההצעה, ההסכם, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז.

12.3.4. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה, לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

13. הבהרות ושינויים

13.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות בשאלת הבהרה באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו: Eng.Mona@zemer.muni.il עד **ליום 24.11.2025 בשעה 12:00**. על השולח לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר.

13.2. על המציע לשלוח פנייתו להבהרות על גבי מסמך בקובץ וורד בהתאם לטבלה שלהלן :

מס"ד	סעיף/ מראה מקום (הפנייה לסעיף ולעמוד הרלוונטי)	שאלה/בקשה	תשובת המועצה
------	--	-----------	--------------

13.3. המועצה תהא רשאית שלא להשיב להבהרות שלא יוגשו כנדרש בסעיף 13.2 לעיל.

13.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור.

13.5. לא התייחסה המועצה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה בשאלות הבהרה, כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

13.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה למסמכי ההצעה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

13.7. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהם.

13.8. המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

13.9. המועצה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

13.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

14. הסתייגויות:

14.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המועצה לפסול את הצעת המציע למכרז מסיבה זו בלבד.

15. הצהרות המציע:

- 15.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ובעל הסיווג הקבלני ההולם לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 15.2. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 15.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 15.4. ידוע למציע, כי ששת חודשי העבודה הראשונים של הזוכה במכרז הינם תקופת ניסיון, שבמהלכה תהיה המועצה רשאית - מכל סיבה שהיא הקשורה לפעילותו (בין במעשה ובין במחדל) של המציע - להפסיק את תקופת ההתקשרות עמו או להתנות המשכה בתנאים חדשים, בהתאם.
- 15.5. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 15.6. ועדת המכרזים תהא רשאית לערוך ראיון עם המציע אשר הגיש את ההצעה הטובה ביותר על מנת להתרשם ממידת הבנתו את מהות העבודות והוראות המכרז לרבות ההתחייבויות אשר יוטלו על המציע הזוכה, וכן על מנת לבחון את אופן היערכותו למתן השירותים וביצוע העבודות במידה ויוכרז כזוכה. במידה ויתברר במהלך הראיון כי התרשמות המועצה הנה שלילית ונתמכות בהוכחות של ממש לאי יכולתו של המציע לבצע את העבודות, בין היתר, בשל אי הבנת מסמכי המכרז ו/או מהות העבודות, תהא רשאית המועצה לפסול את הצעתו של המציע. בהגשת ההצעות למכרז מאשרים המציעים תנאי זה ומתחייבים לפעול על פיו.

16. הודעה לזוכים והתקשרות המסגרת:

- 16.1. המזמין יודיע למציע/ים הזוכה/ים במכתב באמצעות הדוא"ל, על הזכייה במכרז וליתר המשתתפים על תוצאות המכרז בנוגע להצעותיהם.
- 16.2. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות מסגרת, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.
- 16.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה בכל נושא אשר יראה למזמין.

16.4. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות מסגרת ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו, ובעתיד, לפסול השתתפות המציע במכרזי המועצה.

16.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, יחזיר המזמין את הערבות שהומצאה על ידי יתר המשתתפים במכרז בקשר עם השתתפותם במכרז.

16.6. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

16.7. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי המזמין.

17. שמירת זכויות:

17.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

17.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

18. הוראות כלליות:

18.1. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך, אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת וועדת המכרזים.

18.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת המועצה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

- 18.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים יחדיו על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט המועצה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 18.4. מובהר בזאת במפורש, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.
- 18.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לזמן מי מבין המציעים לראיון אישי.
- 18.6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה או לתאגיד בשליטתה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.
- 18.7. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבמחירון דקל.
- 18.8. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק למועצה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 18.9. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 18.10. מסירת עבודה במסגרת מכרז זה איננה מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות ואין בה כדי לחייב את המועצה להעביר לביצוע קבלני המסגרת עבודות בהיקף כלשהו או בכלל.

בברכה,
ד"ר גאזי גאנם
ראש מועצה מקומית זמר

טופס מס' 1- פרטי פרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.2

יש למלא את טבלת הניסיון שלהלן בהתאם לתנאי הסף בדבר הניסיון.

<u>מס'</u>	<u>שם הלקוח ופרטיו ליצירת קשר</u>	<u>סוג העבודה ומיקומה</u>	<u>היקף כספי של העבודה</u>	<u>תקופת ביצוע העבודה</u> (מ- חודש/שנה ועד - חודש/שנה)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

הערה: יש לצרף המלצות בכתב על העבודות שבוצעו על ידי המציע כמפורט בטבלה דלעיל.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמזמין יפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ם: _____

מסמך מס' 1 - הצעת משתתף במכרז

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 12/2025 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור

1. בהמשך להודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות וכן הועלתה לאתר האינטרנט של המועצה, ולאחר שעיינתי בחוברת מסמכי המכרז והבנתי את תוכנה, הנני נותן הצעתי למכרז דלעיל.
 2. אני הח"מ _____ מאשר
בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מס' 12/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור וכל תנאי המכרז על נספחיו מוכרים וידועים לי.
 3. אני מצרף נספח זה בשלמותו כפי שהומצא לי על ידי מועצה מקומית זמר כשהוא חתום על ידי, כמו כן חתימתי זו מהווה ראיה להתחייבות מצדי לקבל עלי כל תנאיה של חוברת המכרז מס' 12/2025 על נספחיה בשלמותה לרבות ההסכמים המצורפים לה, כפי שהומצאה לי על ידי מועצה מקומית זמר.
 4. אני מאשר כי עיינתי והבנתי את האמור בתנאי המכרז בכל הנוגע לתנאים להשתתפות במכרז וכן את כל האמור בתנאי המכרז ואני מתחייב כי אני עומד בהם וכן מתחייב לפעול לפיהם.
 5. ידוע לנו כי הצעה זו היא הצעה בלתי חוזרת לאחר שעיינתי במסמכי המכרז והבנתי את תכנם.
 6. סכום הצעתנו הנו כמפורט להלן:
- הנני מקבל על עצמי לבצע עבודות שיפוצים תמורת הסכומים (ללא מע"מ) **המפורטים במחירון דקל שיפוצים ואחזקה העדכני פחות** % _____ . _____ (במילים: _____) (יש לציין את האחוזים כולל מאיות האחוז – שתי ספרות אחרי הנקודה).
- מובהר, כי על המציעים לנקוב באחוז הנחה שלא יפחת מ – 15%. מציע שינקוב באחוז הנחה הנמוך מ – 15% הצעתו תפסל ולא תידון.**
7. מובהר, כי אם לדעת מהנדסת המועצה אין במחירון דקל פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, לרבות התוספות, יקבע ערכם של סעיפי השינויים, לרבות התוספות, לפי ניתוח מחירים שיערך על ידי מהנדסת המועצה בהפחתה של אחוז הנחה שהציע המציע. תמורה זו תהיה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה, מימונה ורווח קבלן.

	תאריך:	
	שם המציע:	2
	חתימה וחותמת המציע:	3
	על ידי מורשה חתימה מטעמו, מר / גב' :	4
	ת.ז./מס' חברה פרטית:	5
	כתובת המציע:	6
	טלפון המציע:	7
	טלפון נייד:	8
	פקס המציע:	9
	כתובת דואר אלקטרוני של המציע:	10

**מסמך מס' 2 – הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה
במוסדות חינוך וציבור
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 12/2025 לביצוע עבודות
שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור**

מובהר, כי למועצה מונה מטעם משרד הפנים חשב מלווה. חתימת הסכם עם הזוכה במכרז כפופה לאישור ולחתימת החשב המלווה בצד חתימת מורשי החתימה וחותמת המועצה.

הסכם

שנערך ונחתם במועצה מקומית זמר ביום _____

בין: מועצה מקומית זמר
(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

לבין

ח"פ/ת"ז/ע"מ/ע"פ _____

על ידי המורשים לחתום מטעמו ה"ה _____

מרח' _____

טל': _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025 להתקשרות בהסכם לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור (להלן: "העבודות") והכול כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

והואיל: והקבלן השתתף במכרז הנ"ל וועדת המכרזים של המועצה אישרה את זכיית הקבלן במכרז כקבלן יחיד;

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות וכי הוא בעל הידע והניסיון הנחוצים לביצוען, וכי הוא מחזיק את כל הציוד והאמצעים הנדרשים, לרבות צוות עובדים מיומן ובעל הכשרה מקצועית לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם;

והואיל: והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

והואיל: ובהתאם להחלטת וועדת המכרזים הסכימו הצדדים לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה והמכרז על מסמכיו ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל: והצדדים רוצים להסדיר את ההתקשרות ביניהם, בכפוף להוראות חוזה זה.

על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא:

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4. חוברת המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. הגדרות:

- | | |
|---------------|--|
| "האתר" | כל אתר/ים ו/או מקרקעין בהם יידרש הקבלן לבצע עבודות, לרבות מעליהם, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות ; |
| "המזמין" | כמפורט בכותרת החוזה לרבות נציגו ו/או מי מטעמו שהוסמך להיות הגורם האחראי לביצוע העבודות נשוא החוזה ; |
| "המנהל" | מהנדסת המזמין ו/או מי שנתמנה על ידה להיות מנהל לטובת ביצוע העבודות, לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר ; |
| "העבודות" | כל עבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בהתאם ליתר הוראות המכרז ועל פי דרישות המזמין ; |
| "המפקח" | האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנו ; |
| "המפרט הטכני" | המפרט הטכני הכללי (הספר הכחול) |
| "הקבלן" | לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן ; |
| "חוזה זה" | תנאי חוזה זה ולרבות פרקי המבוא, ההגדרות וכן כל מסמך או נספח המוזכר בחוזה זה ; |
| "כתב כמויות" | רשימת פרטי ההצעה (עבודות וטובין), לרבות כמויות ומחירים וכן הצעת מחיר של המציע |

"מחירון"	"מחירון דקל שיפוצים", במהדורתו המעודכנת במועד הזמנת העבודה וכפי שתתעדכן מעת לעת ;
"מנהל העבודה"	נציג מטעם הקבלן שישמש כמנהל עבודה מוסמך ומורשה (בעל/י תעודה) מטעם משרד העבודה, אשר ימונה ע"י הקבלן ותפקידו יהיה לנהל ולהיות אחראי מטעם הקבלן על ביצוע העבודות ;
"שכר חוזה זה"	התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן הכול בהתאם להוראות חוזה זה ;
"תוכניות"	כל תכנית, כתב כמויות שיימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל, כפי שיהיו מעת לעת.

3. מהות ההתקשרות והצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן ;

- 3.1 כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן ובמועדן.
- 3.2 כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שלדרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.
- 3.3 כי הוא בעל הסיווג הקבלני הנדרש במסגרת המכרז וכן בעל הידע והניסיון לבצע עבודות מן הסוג ובהיקף המתוארים בחוזה זה.
- 3.4 כי הוא ערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ונספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או פגם ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- 3.5 כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי הצעת המחיר שהוצעה על ידו מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.6 ככל שהדבר נדרש - הוא יתקין על חשבונו ועל אחריותו דרכים זמניות קווי מים כולל שעוני מים בתאום עם המנהל ו/או מי מטעמו וקווי חשמל זמניים, ויתחזקם בהתאם לצורך ובהתאם לכל דין התשלום עבור צריכת המים והחשמל יחולו על המזמין.
- 3.7 כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.
- 3.8 כי אין לו כל מניעה חוקית או משפטית להתקשר בחוזה זה.

- 3.9 כי ידוע לו שיתכן שלמועצה הסכמים עם קבלנים נוספים לביצוע העבודות וכי העבודות ימסרו לקבלנים השונים בהתאם לצורך ובאופן שוויוני ככל הניתן.
- 3.10 ידוע לקבלן, כי בסיום כל עבודה שתתבצע על ידו תבצע המועצה בדיקת "איכות העבודה" אשר תכלול בין היתר: בדיקת איכות העבודה של הקבלן, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, עמידה בתנאי ההסכם וכו'. המועצה תהיה רשאית להתחשב בבדיקת איכות זו לצורך מסירת עבודות נוספות לקבלן ואף לא למסור עבודות נוספות בהסתמך על תוצאות בדיקת האיכות ולשיקול דעת המועצה.
- 3.11 במסגרת מכרז זה, הספק יהיה אחראי על כלל ניהול העבודות, תיאום, פיקוח, ביצוע, בטיחות, ניקיון, פינוי פסולת, תיקון נזקים, השגת היתרים ואישורים לעבודות השונות וכיו"ב כל הנדרש לשם ביצוע העבודות הנדרשות והשלמת הפרויקט על פי דרישות המזמין ובהתאם לכל דין והנחייה רלוונטית, לרבות, אך לא רק:
- 3.11.1 תיאום בין גורמים (לרבות תיאום עם קבלנים אחרים);
 - 3.11.2 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח: הגנות על מעברים, איטום בניילון וכיו"ב וכן כל אשר ידרוש המזמין לשם כך;
 - 3.11.3 מדידות, סימון, פירוק וחדוש סימון;
 - 3.11.4 ניקוי יום יומי וקבוע של אזור העבודה, פינוי פסולת ואחסון חומרים במקום מוגדר שיקבע;
 - 3.11.5 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ואספקת חומרים אחרים במקומם;
 - 3.11.6 ניקוי יסודי של האתר בגמר העבודה לצורך מסירתו למזמין;
 - 3.11.7 בניית דרכים זמניות עקב העבודות, ככל שנדרש;
 - 3.11.8 תכנון פרטי העבודה ואישורם אצל אדריכל ו/או מומחה בתחום מטעם המזמין;
 - 3.11.9 תכנית הסדרי תנועה ותכנית התארגנות באתר, אם נדרשת;
 - 3.11.10 ככל שנגרמו נזקים למבנה קיים/שטח ציבורי ולסביבה, תיקון כל הנזקים והחזרת השטח למצבו המקורי;
 - 3.11.11 אמצעי הגנה לחלקים שונים של מבנה קיים;
 - 3.11.12 התקנת שלטים באתר העבודות, לרבות שלטי בטיחות ואזהרה, שילוט ידוע בדבר מבצע העבודות באתר וכיו"ב;
 - 3.11.13 הוצאות ביטוח;
 - 3.11.14 ביצוע בדיקות נדרשות;
 - 3.11.15 הכנת תכנית עדות בתיאום עם המתכנן (AS MADE);
 - 3.11.16 הכנת דגמים ודוגמאות והצגתם;
 - 3.11.17 אחר, על פי כל התנאים המפורטים במכרז זה על נספחיו.

4. התחייבות הקבלן:

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה בהתאם ועל פי מסמכי המכרז על נספחיהם ועל פי הצעת המחיר שלו המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.
- 4.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים ותיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שניתנו ושתינתנה לו מעת לעת על ידי המועצה. לשם הסרת ספק מוסכם בזה כי בהעדר תוכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן לכל דבר.

- 4.3 הקבלן מתחייב לבצע בשלמות את העבודה בהתאם למסמכי המכרז ובכפוף להזמנת עבודה מאושרת כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.**
- 4.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי הקבלן יקבל כתב כמויות נפרד לכל הזמנת עבודה. כל עבודה נוספת ו/או הגדלת כמות מהכמויות הנקובות בכל הזמנת עבודה, **טעונה אישור מראש ובכתב של גזבר המועצה.** לא ניתן אישור כאמור, לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור (האישור יוצג בצמוד לחשבון הביניים שיוגש ע"י הקבלן) ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המנהל ו/או המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.
- 4.5 הקבלן מצהיר כי לפני ביצוע העבודה יבחן את אתר העבודות, שיימסר לביצועו לרבות מצב הקרקע, אופן וסוג העבודות, ויראו אותו כמי שמצא אותם מתאימים לכישוריו ו/או מיומנותו.
- 4.6 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות וכיוצ"ב ו/או טענות מכל סוג ומין שהם לגבי העבודות, אתר העבודה, תכנית, מפרטים, המחירון וכל דבר הכרוך ונובע לעבודות. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לעיכוב שיבוצע מגילוי עתיקות.
- 4.7 הקבלן מצהיר כי הוא בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו, את כל הנתונים והידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- 4.8 הקבלן מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים שבמחירון לאחר ההנחה שניתנה על ידו, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יתקין על חשבונו ועל אחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.
- 4.9 הקבלן מצהיר כי ניתנו לו תשובות מספקות לכל השאלות שנשאלו על ידו וכי הוא קיבל לידו כל חומר ו/או מסמך שביקש.
- 4.10 הקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית ומקצועית להתקשרות בהסכם מסגרת זה ולביצוע העבודה מכוחו. ומשכך, לא יבקש הקדמת תשלומים ו/או תשלומי מקדמה.
- 4.11 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים מקבלן המבצע עבודות בהיקף ובכמות העבודה נשוא הסכם זה.
- 4.12 הקבלן מצהיר וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.13 הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באופן שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.
- 4.14 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט (1964 להלן: "**החוק**"), וכי עם האישור שבידו הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודה

מן הסוג ובהיקף המתואר בחוזה זה, וכן כי הינו בעל ניסיון בעבודות דומות בהיקפים דומים וכי יש לו את הכושר, הידע והניסיון לבצע את העבודות.

4.15 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים הדרושים מכל הרשויות המוסמכות כגון מועצה מקומית זמר, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.

4.16 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה, מינוי מנהל עבודה וכיוצ"ב.

4.17 הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על המועצה ו/או על המפקח.

4.18 העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בעצמו בלבד. במידה והקבלן מעוניין להעסיק קבלני משנה יעשה זאת בכפוף לקבלת אישור מראש מטעם המועצה בכתב (על האישור להיות חתום בידי שני מורשי חתימה מטעם המועצה שהנם ראש המועצה והגזבר). המועצה תהיה רשאית שלא לאשר עבודה באמצעות קבלני משנה ולחייב את הקבלן בביצוע העבודות בעצמו. ככל שהחליטה כך המועצה לא תהיה לקבלן כל טענה בגין כך. אישרה המועצה עבודה באמצעות קבלני משנה, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין, בגין כל נזק שייגרם על ידם ו/או על ידי מי מטעם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו.

4.19 מודגש, כי תנאי לביצוע עבודה על ידי הקבלן היא קבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י מורשי החתימה של המועצה (ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה, ככל שיהיה במועד עריכת ההזמנה, בצירוף חותמת המועצה).

4.20 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי חל איסור לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנה חתומה כאמור בסעיף 4.19 לעיל.

4.21 ידוע לקבלן, כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבכתב הכמויות שאושר לקבלן לא יחייב את המועצה ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המועצה ו/או נגד מי מטעמה, גם אם ביצע הקבלן בפועל את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין (ראש המועצה גזבר המועצה ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה).

5. לוח זמנים לביצוע עבודה פרטנית:

5.1 הקבלן יקבל לידו צו התחלת עבודות לכל עבודה פרטנית שתועבר לביצועו בו תוגדר תקופת הביצוע. מובהר כי התקופה האמורה תכלול את כל התקופה הנדרשת לצורך התארגנות, הוצאת וקבלת היתרים ואישורים לרבות היתר חפירה וכיוצ"ב.

5.2 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות הפרטניות מיד ולא יאוחר מ-5 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל.

- 5.3 תקופת הביצוע לכל עבודה פרטנית תיקבע בצו התחלת העבודות שיימסר על ידי המועצה.
- 5.4 המזמין רשאי לקבוע הארכת לוח זמנים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לתקופה כל שהיא ללא כל תוספת לקבלן.
- 5.5 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות שלא ברציפות ללא כל תמורה נוספת.
- 5.6 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות לילה ללא כל תמורה נוספת.
- 5.7 הקבלן מתחייב בתוך 5 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה להגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד. לוח הזמנים יהיה ממוחשב, יוכן בתוכנה "MSproject" על ידי גורם המתמחה בהכנת לוחות זמנים ממוחשבים ויוגש למפקח בעותק קשיח ובמדיה דיגיטלי.
- 5.8 הקבלן נדרש להגדיר בלוח הזמנים מרווח ביטחון כללי לפרויקט באורך 15% מתקופת הביצוע הכללית של הפרויקט. מודגש כי המרווח שייך כולו אך ורק למזמין והקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש ללא אישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 5.9 כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הפרטנית הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית המועצה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור להלן.
- 5.10 במקרה שהקבלן לא ישלים את העבודה עד התאריך הנקוב בס"ק 5.1 לעיל, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בחוזה זה. במקרה והקבלן לא ישלים עבודה הנדרשת על פי החוזה עד המועד המפורט בלוחות הזמנים, ישלם למועצה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בהסכם זה. המועצה רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.
- 5.11 הפיצוי ינוכה מהתשלומים שהקבלן יהא זכאי להם, ויופחתו מבלי לקבל אישורו של הקבלן. היה ומסיבה כלשהי לא נכתה המועצה את סכום הפיצוי מהתשלומים שהקבלן זכאי להם אין בכך כדי לפגוע בזכות המועצה לקבלתם מאת הקבלן גם במסגרת תביעה נפרדת.
- 5.12 מבלי לגרוע באמור לעיל, המועצה רשאית להקטין את היקף העבודה הפרטנית ו/או לא לבצע עבודות אחרות והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.13 מבלי לגרוע מהאמור להלן, הקבלן מצהיר ומאשר וידוע לו, כי לצורך ביצוע עבודות שיפוז בחלק מן המתחמים יתכן ויתבצעו עבודות על ידי אחרים. לפיכך, מתחייב הקבלן לתאם עימם את לוחות הזמנים ולאפשר למי מהחברות ו/או קבלנים אחרים ו/או נציגים לבצע את העבודות ללא כל הפרעה תוך מתן גישה במועד ביצוע עבודות הקבלן.
- 5.14 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לביצוע העבודות ע"י החברות ו/או קבלנים אחרים ו/או נציגים.

6. התמורה לכל עבודה פרטנית:

6.1 בכפוף למילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תשלם המועצה לקבלן את התמורה שתיקבע בכל הזמנת עבודה פרטנית בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן למחירון דקל שיפוצים ואחזקה העדכני במועד ביצוע ההזמנה אשר עומד על _____%. מובהר כי התמורה תשולם אך ורק על פי כמויות הביצוע שימדדו בפועל, וזאת במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה. לכל המחירים המצוינים במחירון, לאחר הנחת הקבלן, יתווסף מע"מ כדין.

6.2 מובהר בזאת כי המחירים שיינקבו בכל כתב כמויות שיימסר לביצוע הקבלן יהיו את התמורה הסופית והמוחלטת, יכללו את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות החומרים, המוצרים, הציוד, המתקנים, האנרגיה, כוח האדם, הבדיקות, שמירה, נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, ביצוע כל הסדרי התנועה, וכל יתר הדרוש לקיום וביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה, בין אם פורטו וצוינו באופן מפורש ובין אם לאו.

6.3 הקבלן מוותר על כל זכות, טענה ו/או תביעה כלפי המועצה המסתמכת או המתייחסת למחירים במחירונים ולעניין זה, הקבלן מאשר ומסכים בזה כי הגיש את הצעתו למועצה על בסיס תחשיב שהוא הכין ובדק בעצמו ובאחריותו.

6.4 בכל מקרה של סתירה במסמכי המכרז ו/או בין הסעיפים השונים שבהסכם זה בכל הנוגע לתשלומים ו/או לגובה התמורה, תחול ההוראה המטיבה עם המועצה אף אם הדבר מחמיר עם הקבלן – מובהר בזאת כי סעיף זה המחמיר עם הקבלן הינו סעיף יסודי בהסכם.

6.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:

6.5.1 ביצוע העבודות הכרוכות להקמת הפרויקט בשלמותן בהתאם למפרט ולהוראות הסכם זה.

6.5.2 אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיוצ"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "החומרים") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הנ"ל.

6.5.3 תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן וכל הוצאה אחרת.

6.5.4. קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבנייה בעצמו).

6.5.5. תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.

6.5.6. כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.

6.6. מובהר, כי אם לדעת מהנדסת המועצה אין במסמכי החוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, לרבות התוספות, יקבע ערכם של סעיפי השינויים, לרבות התוספות, לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון בהפחתה אחוז ההנחה שהציע הקבלן ללא רווח קבלני ראשי. לא הופיעו כאמור הפריטים במחירון משרד הבינוי והשיכון יקבע ערכם לפי ניתוח מחירים שיערך על ידי מהנדס המועצה בהפחתה של אחוז ההנחה. תמורה זו תהיה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה, מימון ורווח קבלן.

6.8. מובהר, כי המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר בינה ובין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע למועצה מהקבלן על פי דין לרבות קנסות וכל חוב אחר למועצה או לוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

7. ערבויות

7.1. ערבות ביצוע וערבות בדק : הקבלן יידרש להמציא למועצה שתי ערבויות בנקאיות אוטונומיות ובלתי מותנות נפרדות – האחת ערבות ביצוע, בגובה 100,000 ₪ כולל מע"מ לצורך הבטחת התחייבויותיו על פי הוראות המכרז לביצוע העבודות (להלן: "**ערבות הביצוע**"), והשניה ערבות בדק בגובה 50,000 ₪ כולל מע"מ לצורך הבטחת התחייבויותיו של המציע על פי הוראות המכרז לתקופת הבדק של עבודות (להלן: "**ערבות הבדק**").

7.2. ערבות הביצוע תושב לקבלן תוך תקופה סבירה ממועד סיום ביצוע העבודה האחרונה שתועבר לביצועו מכוח הסכם זה, וערבות הבדק תושב לו תוך תקופה סבירה ממועד סיום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה על ידו במסגרת מכרז זה.

7.3. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

7.4. הערבויות תשמשנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

7.4.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

7.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

7.4.3 כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים לרבות בשל אי קיזוז פיצויים.

7.5 בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

7.6 בכל מקרה של מימוש ערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

7.7 אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

8. היקף הזמנת עבודה פרטנית

8.1 המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין את היקף כל הזמנת עבודה פרטנית ולהזמין ביצוע עבודות אשר יוגדרו על ידי המועצה אצל ספקים ו/או קבלנים אחרים או לבטל את ביצועם, עד להיקף של 50% מערך היקף החוזה ובלבד שתינתן לקבלן על כך הודעה בת 7 ימים מראש.

8.2 המועצה תהא זכאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי הביצוע של העבודה להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או מסירת חלקים מהם לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לשכר החוזה המגיע לו לפי כתב הכמויות של החוזה החתום בין הצדדים להעבודה, וביחס לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי ולא ידרוש פיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל השלבים.

8.3 למועצה שמורה הזכות הבלעדית להקטין ו/או להגדיל ו/או ביטול סעיפים המפורטים בכתב הכמויות של כל הזמנת עבודה והכל עפ"י שיקול דעת הבלעדי ולקבלן לא תהא טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בכל קשר להקטנה ו/או הגדלה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות ולא יזכה את הקבלן בפיצוי מכל סוג ומין שהם.

8.4 הקבלן מתחייב לרכז את כל החומר העודף במידה שקיים לפי תכניות המדידה בפועל באזור כפי שיורה לו המפקח על העבודות.

8.5 חל איסור מוחלט על הקבלן או מי מטעמו להוציא חומר מהאתר.

9. עדיפות בין המסמכים

9.1 בכל מקרה שתימצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, אשר יעבור

להחלטת המנהל את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן. ככלל, ההוראה המטיבה עם המועצה, היא ההוראה שתגבר, והקבלן מתחייב כי קרא סעיף זה, הסכים לתוכנו, ולא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור – מובהר בזאת כי סעיף זה הינו **סעיף יסודי בהסכם**

9.2. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי אין עדיפות בין המסמכים השונים המרכיבים את המפרט כהגדרתו בהסכם זה ו/או בין המסמכים המצורפים להסכם ו/או שהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. מסמכים אלו משלימים זה את זה וכולם ביחד מחייבים את הקבלן.

9.3. מבלי לגרוע באמור בסעיפים 9.1-9.2 לעיל בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, ההוראה ו/או הדרישה המחמירה והגורפת יותר הן אלו שייקבעו ויחייבו את הקבלן (לרבות ובמיוחד בכל הקשור במחיר ו/או גובה ההנחה ו/או לוח זמנים). הקבלן מסכים בחתימתו על חוזה זה כי המנהל יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה:

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מהוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. השגחה מטעם הקבלן ויומני עבודה לכל עבודה פרטנית:

11.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

11.2. הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מס' עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה, סגר בשטחים וכיוצ"ב. רישומים ביומן שאושרו ע"י המפקח והקבלן, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.

11.3. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

11.4. כמו כן, ככל ויוחלט על ידי המזמין בהזמנת העבודה הפרטנית, יידרש הקבלן לגדר על חשבונו את כל שטח הפרויקט ע"י גדר איסכורית בגובה 2.5 כולל ביצוע שערים בכל המקומות הנדרשים. הוראה זו אינה באה במקום כללי בטיחות המחייבים גידור במקרים כגון תעלות פתוחות, סכנות חשמל, סכנות נפילה וכו'.

12. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה:

- 12.1 מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין המועצה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.
- 12.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 12.3 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב.
- 12.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 12.5 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.
- 12.6 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.
- 12.7 הקבלן ידאג לכל התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב המועצה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את המועצה במלוא הסכום.
- 12.8 הקבלן מתחייב להימנע מיצירת חסמים, אשר ייתכן ויהוו מטרד או מעין מטרד לתושבי המקום בסביבת עבודתו, ובכל מקרה בו תהנה טענות מטעם תושבים כאלה, על הקבלן מוטלת החובה לדאוג למציאת הפתרון המלא למצוקתם ו/או לטענתם וזאת על חשבונו המלא.

13. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים:

- 13.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 13.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

14. חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה :

- 14.1 כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המועצה. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום (ניתן להגיש חשבון רק בגין השלמת העבודה הדרושה להתקנת הרכיבים שיסופקו ע"י הקבלן – והכל לשביעות רצון המזמין).
- 14.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על המועצה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.
- 14.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.
- 14.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.

15. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה :

- 15.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובמחירון ובכמויות מספיקות.
- 15.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.
- 15.3 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.
- 15.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח.
- 15.5 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.
- 15.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- 15.7 מובהר בזאת, כי הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת. דמי הבדיקות והדגימות יבוצעו על ידי המועצה על חשבון הקבלן. עריכת בדיקות המעבדה תהא בהתאם

למפרט הטכני, ובנוסף נתונה לשיקול דעתו של מנהל. הקבלן יתקשר אך ורק עם מעבדה הנכללת ברשימת המעבדות המוסמכות המופיעה באתר משרד הכלכלה.

16. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים :

- 16.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 16.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 16.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

17. סימון:

- 17.1 לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן יבדוק את הגבהים בקרקע, המידות והממדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח.
- 17.2 יובהר, כי הקבלן אחראי באחריות מוחלטת וגמורה, לאבטח את הסימון באופן שלא יינזק ו/או ייפגע (להלן: "הנזק") בכל מקרה בו ייגרם נזק לסימון מתחייב הקבלן על חשבונו ובאחריותו לסמן את המגרש כפי שהיו אלמלא הנזק.
- 17.3 נמצאו שגיאה או אי דיוק באחד או יותר מהסימונים – אף אם נבדקו ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.
- 17.4 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ואחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ומקומם פגישה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם באופן מיידי על חשבונו והוצאותיו.

18. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה :

- 18.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 18.1.1 על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- 18.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים.

- 18.1.3 על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.
- 18.1.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.
- 18.2 הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר לאתר מאושר לסילוק פסולת מחוץ לגבולות השיפוט של המועצה מקומית זמר כולל תשלום אגרות למטמנה.
- 18.3 הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 18.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 18.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 18.1 לסעיף זה, תהיה ההמועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. ההמועצה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

19. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה הפרטנית :

- נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב -רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי :
- 19.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
- 19.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 19.3 סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.
- 19.4 במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

20. פיצויים מוסכמים וקבועים

- 20.1 במידה והקבלן המאושר ו/או הקבלן המבצע לא יעמוד בדרישות המפורטות להלן, יהא רשאי המזמין לבטל את הסכם ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי, ולסיים את יחסיה עם הקבלן המאושר ו/או הקבלן המבצע, לרבות תוך חילוט הערבות הבנקאית שמסר הקבלן המאושר ו/או הקבלן המבצע ו/או כל אמצעי אחר העומד לרשות המזמין עפ"י כל דין.

20.2 קנסות בגין אי עמידה בתקני שירות :

בטבלה שלהלן מוגדרים המדדים של אי עמידה ברמת השירות המהווים הפרה של אמנת השירות שלעיל, המקנה זכות למזמין להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן המאושר ו/או הקבלן המבצע, מידית במקרה של חריגה חוזרת ו/או להטיל כל הקנסות המפורטים לעיל :

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
ניהול	היעדרות של מנהל עבודה	1000 ש"ח ליום	
	חוסר בשילוט של מבצע הבניה (קבלן ראשי)	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	
	עובדים ללא הדרכה שנתית עפ"י חוק	100 ₪ לכל עובד	
	חוסר הדרכה למנהל עבודה בהתאם לדרישות תקנת מסירת מידע והדרכה	200 ₪ לפיגור בכל יום	
	חוסר קיום מעקב לאירועים חריגים/תאונות עבודה	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	
	חוסר אישור תכנית לניהול הבטיחות לפני תחילת העבודה	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	
	חוסר מינוי ממונה בטיחות מתאים (השתלמות ענפית בבניה ובניה הנדסית)	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	בהתאם לתקנות המוסד לבטיחות וגהות לאתרים בהם נדרש ממונה בטיחות
	חוסר בדו"ח שבועי של ממונה הבטיחות	500 ₪ עבור כל יום של פיגור מצו תחילת עבודה	כתיבת הדו"ח לכל המאוחר יומיים לאחר הביקור
	אי הפקת חשבונות תוך 60 יום מהמועד הקבוע	5000 ₪ עבור האירוע	
סביבה	ליקויים בגידור בסיס האתר	500 ₪ ליום לכל ליקוי בגדר	טיפול מידי מצד הקבלן יבטל את הקנס
	שבילים לקויים העלולים לסכן כלי רכב	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 12 שעות.	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
	חפירות מעל עומק 2.1 מ' ללא שיפוע טבעי	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 6 שעות.	
	חפירות ללא סימון/גידור בהתאם לצורך (מעל עומק של 2' יש צורך בגידור תקני)	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 4 שעות.	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
ציוד מגן אישי	חוסר בוסט זוהר לעובדים ואורחים של הקבלן	100 ₪ לאירוע	
	חוסר בנעלי עבודה	500 ₪ לאירוע	
	חוסר שימוש בציוד אישי (משקפי בטיחות, אטמי אוזניים, נעלי עבודה, הגנה מנפילה מגובה)	500 ₪ לאירוע	
	חוסר בקסדת מגן	500 ₪ לאירוע	
עבודה בגובה	עבודה בגובה ללא ציוד להגנה מפני נפילה	500 ₪ לאירוע	
	עובד בגובה ללא הסמכה מתאימה לעבודה בגובה בתוקף/אינו מתאים לסוג העבודה	1000 ₪ לאירוע	
	עבודה בגובה עם ציוד לקוי (סולמות, פיגומים וכיו"ב)	1000 ₪ לאירוע	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
אביזרי הרמה ומכונות הרמה	עבודות הנפה עם עגורן ללא תסקיר בדיקה בתוקף לעגורן	1000 ₪ לאירוע	
	לא מצוין בצורה גלויה וברורה יכולת ההרמה של אביזרי ההרמה.	500 ₪ לאירוע	
	עבודות הנפה עם אביזרי הרמה ללא תסקיר בדיקה בתוקף	1000 ₪ לאירוע	
	חוסר בהסמכה לעגוראי	1000 ₪ לאירוע	
חשמל	חוסר באישור בודק מוסמך למערכות החשמל והמבנים.	1000 ₪ לאירוע	
	כבל חשמל לא תקני/כבל פגום.	200 ₪ לאירוע	
	אי קיום <u>ותיעוד</u> של בדיקות לממסרי פחת עפ"י חוק. (אחת לשבוע לפחות על ידי לחיצה על לחיץ בדיקה, רשאי לבצע גם אדם שאינו חשמלאי, אחת ל- 3 חודשים לפחות באמצעות מכשיר בדיקה למפסק מגן, ע"י חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מעשי לפחות)	200 ₪ לפיגור בכל יום	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
כלי עבודה	שימוש בכלי עבודה חשמלי לא תקין (חוסר בידוד כפול, חוטים חשופים)	500 ₪ לאירוע	
	שימוש בכלי עבודה ללא מיגון לבטח	500 ₪ לאירוע	
רווחת העובדים	חוסר מקום מסודר והולם לרווחת העובדים לצורך יציאה להפסקות אוכל ושתייה	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	
	חוסר אספקת מי-שתייה לעובדים ללא הגבלה	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	
	חוסר מתקני שירותים הולמים עבור העובדים.	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	
מניעת דליקות	חוסר או ציוד לא תקין	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	
עזרה ראשונה	חוסר או ציוד לא תקין	500 ₪ עבור כל יום פיגור מצו תחילת עבודה	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
כלי צמ"ה	שימוש בכלי צמ"ה לא רשום או ללא ביטוח מתאים	1000 ש"ח לאירוע	
	שימוש בכלי צמ"ה ללא אור סובב (נץ-מץ)	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 12 שעות.	
	שימוש בכלי צמ"ה ללא "צפצפה" בנסיעה לאחור	500 ₪ לכל ליקוי שלא תוקן לאחר 12 שעות.	
	נהיגה בכלי צמ"ה ללא היתר מתאים	1000 ₪ לאירוע	

קטגוריה	תיאור הליקוי/פער	עלות הקנס	הערות
הוראות כל דין	עבודה בניגוד להוראות כל דין ובניגוד לדרישות החוזה יש מנגנונים לטפל בזה בהסכם	1000 ₪ לאירוע	
עבודות לילה	עבודות לילה ללא נוהל עבודה מתאים	1000 ₪ לאירוע	
	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה מספקת לעבודת לילה. מופיע בנוהל	1000 ₪ לאירוע	

21. הפסקת העבודה (לכל עבודה פרטנית) :

- 21.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות.
- 21.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי ס"ק 21.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ"י שיקול דעת המפקח.
- 21.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 21.1 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי המועצה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.
- 21.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.
- 21.5 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- 21.6 במקרה האמור בס"ק 21.5 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.
- 21.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.

22. תעודת השלמה לכל עבודה פרטנית :

בסיום ביצוע כל עבודה שתימסר לקבלן על ידי המועצה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המנהל עם נציגי הרשויות יחלו בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלימו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה ימסור המנהל לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המנהל והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל. המנהל רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודה.

בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המנהל, ועל ידי כל רשות שהמועצה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י המועצה או רשות מתאימה אחרת במסמך מאושר וחתום. העתק תעודת השלמה מצ"ב כנספח 1.

באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה לכל עבודה.

יובהר כי, משמעות מסירה סופית בסעיף זה הינה ממועד חתימת המועצה על פרוטוקול המסירה.

23. בדק, אחריות ותיקונים לכל עבודה פרטנית :

23.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק תהיה 12 חודשים. מניין תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 22. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול.

23.2 נתגלתה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן בכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.

23.3 לפני תום 12 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר, תיערך בדיקת העבודה בהשתתפות הקבלן והמפקח אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור בס"ק 23.1 דלעיל.

23.4 אין באמור בס"ק 23.2 ו- 3.3 דלעיל בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

23.5 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק 23.2 ו- 23.3 לעיל תחולנה על הקבלן.

24. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק :

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלתה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.

25. אי מילוי התחייבות הקבלן:

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית המועצה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות וניהוליות של המזמין/המועצה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חלוט ערבויות הקבלן.

26. שינויים בעבודות:

26.1 מודגש, כי תנאי לביצוע עבודה על ידי הקבלן היא קבלת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת ע"י מורשי החתימה של המועצה (ראש המועצה, גזבר המועצה וחשב מלווה בצירוף חותמת המועצה).

26.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי חל איסור לבצע עבודה כלשהי ללא הזמנה חתומה כאמור לעיל.

26.3 ידוע לקבלן, כי כל שינוי בכמויות שמשמעותו הגדלת הכמויות שבכתב הכמויות שאושר לקבלן לא יחייב את המועצה ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המועצה ו/או נגד מי מטעמה, גם אם ביצע הקבלן בפועל את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין (ראש המועצה גזבר המועצה ובצירוף חותמת המועצה וחתימת החשב המלווה של המועצה).

26.4 בכפוף לאמור לעיל מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה ע"י ביטול או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, פרק או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות.

26.5 הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק 26.4 לעיל תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב כאשר היא חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה.

26.6 פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 27 להלן, ואלו בלבד.

27. קביעת ערך השינויים: עבודות חריגות, עבודות נוספות ועבודות שינויים:

27.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים במחירון דקל בהפחתת ההנחה שהציע הקבלן. לא נקבעו מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש מהדורה אחרונה ועדכנית ובהנחה שהציע הקבלן הזוכה במסגרת המכרז. לא הופיעו הפריטים כאמור במחירון במחירונים יקבע מחירם לפי ניתוח מחירים שיערך על ידי מהנדסת המועצה בהפחתה של אחוז ההנחה שהציע המציע.

27.2 על אף האמור בס"ק (27.1) לעיל, אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן שמחיר היחידה הנקוב במחירון אינו מתקבל על הדעת יראו את מחיר היחידה לצורך

קביעת ערכם של השינויים כאילו אינו נקוב במחירון והמנהל הוא שיקבע את מחיר היחידה על פי שיקול דעתו.

27.3. המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות נוספות**. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד מהמסמכים המרכיבים את "המפרט" כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תרשם ביומן העבודה ע"י המפקח, ועל בסיס אישור בכתב מהמנהל.

27.4. המזמין רשאי להטיל על הקבלן לבצע **עבודות שינויים**. עבודות שינויים מוגדרות כשינוי סטנדרט לגבי מוצר או מלאכה המוגדרים "במפרט". המועצה רשאית להוסיף ולשפר הרמה של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שייתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.

27.5. מובהר בזאת כי המזמין רשאי להורות על הגדלה או הקטנה כל שהיא של היקף החוזה. הוראת המזמין על שינוי המבנה תיקרא פקודת שינוי ותינתן לקבלן בכתב וכשהיא חתומה על ידי המזמין. פקודת שינויים תחייב את הקבלן. בכל מקרה שינוי בכמויות למעלה או למטה מעל הכמות המצוינת באומדן הרי שמחיר היחידה לא ייפתח לדיון ויהא קבוע.

28. מדידת כמויות :

28.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה הינו הסכם למדידה וכי המחיר הסופי והתמורה לכל עבודה פרטנית יקבעו בהתאם לביצוע בפועל ועל סמך חישובי הכמויות שיאושרו על ידי המפקח ומנהל בכתב. ככל ומדובר על פרויקט במימון משרד ממשלתי יותנה התשלום בקבלת אישור מאת בקרת הגורם שמממן את העבודות.

28.2. למען הסר כל ספק, מוסכם, מובהר ומוצהר בין הצדדים כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה הינן באומדנא בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות. בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן המציע ובאחריותו המלאה על בסיס ביצוע בפועל. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.

28.3. הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה ע"י הקבלן ומוודד מטעם המזמין, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות. חישובי הכמויות יוגשו ע"י הקבלן ויועברו למפקח אשר יעבירם לאישור המנהל לאחר בדיקתו, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

אישור המנהל הוא הקובע וכל אישור שיוצא מהמפקח לא יחייב את המועצה.
באחריות הקבלן לקבל בכתב את אישור המנהל.

28.3.1. **חריגה מכמויות החוזה**: ככל שיוגש חשבון בגין חריגה מכמויות החוזה, יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים:

- א. אישור מזמין העבודה שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן: **"אישור מראש"**).
- ב. תצורף מדידה שתבוצע ע"י מודד מוסמך שיהא מקובל על מזמין העבודה.

28.3.2. **הגשת חשבון בגין "חריגים"**: ככל שיוגש חשבון בגין עבודות נוספות / רכיבים שלא הוגדרו מראש במחירון, יוגשו בצמוד לחשבון גם המסמכים הבאים:

- א. אישור מזמין העבודה שיינתן לקבלן לפני ביצוע החריגה מהכמות החוזית וזאת כתנאי לתשלום בגין החריגה (להלן: **"אישור מראש"**).
- ב. ניתוח מחיר שיהיה מבוסס על המנגנון הקבוע בסעיף 27.1 לעיל.

28.4. לפני בואו למדוד את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, לספק את כוח-אדם הדרוש לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

28.5. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם. במקרה זה יראו את המדידות שהוכנו ע"י המפקח כמדידות נכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

28.6. במקרה של חילוקי דעות בכל הנוגע למדידות ו/או לחישוב של הקבלן ו/או לתוכניות, יכריע מנהל הפרויקט בהתבסס על חוות דעתו של המודד שיפעל באתר מטעם המועצה.

28.7. אישור תשלום החשבונות לקבלן מותנה בבדיקת התאמת הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן בחשבון אל מול המדידות בפועל.

28.8. עיכוב בתשלום כתוצאה מאי התאמה בין המדידות – לא ייחשב כאיחור בביצוע התשלום ולא יקנה לקבלן זכות לקבלת תשלום ו/או פיצוי בגין איחור כאמור. במקרה של סתירה בין המדידה בחשבון הקבלן לבין המדידה בפועל – יגיש הקבלן חשבון מתוקן על פי הנחיית המועצה.

29. תשלומי ביניים :

29.1. עד היום ה-25 של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר לתשלום בהתאם לכמויות הביצוע בפועל שנמדדו עבור העבודות שאושרו על ידי המפקח במהלך החודש האמור, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים. לחשבון יש לצרף צילום יומני עבודה, חישוב כמויות הכולל תוכניות עדות ולוח זמנים מעודכן לשביעות המפקח. הקבלן יגיש את החשבון כשהוא מחולק לפי סעיפי כתב הכמויות. הקבלן יהיה אחראי להתחבר למערכת הממוחשבת שתגדיר לו המועצה ויגיש באמצעותה חשבוניות כאמור לעיל, זאת במקביל להגשת חשבון זהה לבדיקת המפקח הכולל חישובי כמויות הנדרשים לבדיקת החשבון, באופן ובצורה שיוגדרו ע"י המפקח למען הסר ספק מובהר כי אם הקבלן מבצע מספר עבודות פרטניות מכוח הסכם זה- הוא יידרש להגיש חשבון נפרד לכל עבודה פרטנית !

29.2. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת, כי אישור המנהל לתשלום הוא האישור המחייב וכל אישור של המפקח לא יחייב את המועצה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור של המנהל.
ככל והפרויקט ממומן על ידי משרד ממשלתי (לביצוע עבודה מתוך הרשאות תשתיות) יובהר ויודגש כי כל תשלום מותנה בקבלת הכספים מהמשרד ובהעברתם למועצה. המועצה תעביר לקבלן את התשלום המאושר תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת התשלום המאושר בחשבונה. מובהר כי הוראה זו תחול לגבי כל פרויקט אשר ממומן על ידי צד שלישי.

29.3. מהחשבון החודשי (חלקי) המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לאבני דרך כאמור, יעוכב בידי המועצה 10% (להלן: "דמי עיכבון"), והיתרה תשולם לקבלן בתנאים של **שוטף ועוד 90 יום מיום מסירת החשבון ע"י הקבלן בכפוף לאישור המנהל** ובלבד שהתשלום התקבל בידי המועצה ממשרדי הממשלה (לביצוע עבודה מתוך הרשאות תשתיות) (להלן: "מועד התשלום"). מובהר בזה כי עיכוב של עד 30 ימים לא ייחשב כהפרה. ככל שהמנהל יבקש השלמות לחשבון כגון: תחשיבים, מדידות וכיו"ב, מועד השלמת המסמכים החסרים ייחשב כמועד מסירת החשבון.

29.4. למען הסר כל ספק, דמי עיכבון ינוכו מכל הסכומים שהמועצה תשלם לקבלן לרבות העבודות החוזיות, העבודות הנוספות ועבודות השינויים. העיכבון יהווה בטוחה לביצוע והשלמת מלוא העבודות ותיקון כל הליקויים כנדרש על פי ההסכם. הכספים שיוחזקו כעכבונות ישוחררו עם מילוי מלוא דרישות המזמין לביצוע העבודות לרבות תיקון מלוא הליקויים לשביעות רצון המזמין.

29.5. חשבוניות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו על ידי המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-60 יום מיום דרישת המנהל לביצוע התוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. מודגש: בצמוד לחשבון, יוצג גם האישור שניתן מראש לביצוע העבודה החרیגה. אישור זה יועבר למשרד הממשלתי לצורך אישור החשבון.

- 29.6 מיום כניסת צו העבודה לתוקף ניתנת לקבלן תקופה בת 14 יום בהן הוא נדרש לבחון את כל תוכניות הביצוע ולהעיר הערותיו לתכנון. לאחר מועד זה לא תתקבל שום דרישה מהקבלן לעבודה נוספת ו/או פיצוי בגין שינויים, אי התאמות וכיו"ב, והכל על חשבון הקבלן.
- 29.7 הקבלן מצהיר ומאשר, כי תשלום הריבית יהווה פיצוי בגין האיחור וזו תהא תרופתו היחידה של הקבלן והוא מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה.
- 29.8 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם למועצה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- 29.9 עמידה בתנאי התשלום הינו בכפוף למסירת חשבון הכולל את כל הנדרש בסעיף 29.1, במידה והחשבון לא יוגש בצורה תקינה, מועד התשלום ידחה בהתאם לתאריך מסירת חשבון תקין, והספירה של תנאי התשלום תחל רק ממועד הגשת חשבון תקין ולאחר הגשת השלמות הנדרשות על ידי המפקח, הבקר והמנהל.

30. חשבון סופי לעבודה פרטנית:

- 30.1 תוך 30 יום ממועד מסירת הודעת הקבלן על סיום ביצוע העבודות, וקבלתה על ידי המועצה, הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 29 לעיל, ובלבד שכל המדידות אושרו כמופרט לעיל.
- 30.2 תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 29 ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע למועצה על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 30.3 כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על **כתב קבלה וסילוק**, על חיסול כל תביעותיו, ימסור **תעודת השלמה**, וככל ונדרש כן ימציא למועצה השלמה לערבות הבדק שכבר נמצאת בידיה כמפורט בסעיף 7 לעיל בנוסח המצ"ב כנספח מס' 4 להסכם. בנוסף, תימסר בצמוד לחשבון תעודת מסירה המעידה על מסירת העבודה לגורמים המוסמכים במועצה מקומית זמר ושהמסירה נעשתה לשביעות רצונם המלאה.
- 30.4 היה ובמועד האמור שולמה התמורה לקבלן מתחייב הקבלן להמציא למועצה ערבות טיב להבטחת טיב ואיכות ביצוע העבודות בסכום הנקוב לעיל.
- 30.5 במועד זה תשיב המועצה לקבלן את דמי העיכוב אשר קוזזו מהחשבונו המאושרים לקבלן, כולו או חלקו, וכל זאת בכפוף למסירת מסמך חתום בדבר קבלה וסילוק

בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח 2'. למען הסר ספק מובהר כי הניכויים שבוצעו מחשבון הקבלן לא יושבו לו.

30.6 בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017.

30.7 אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למועצה מיד עם דרישתה הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

31. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה :

31.1 מוסכם בין הצדדים, כי **המועצה לא תשלם לקבלן כל תוספת בגין שינוי בשיעור תנודות המדדים השונים** וכי התמורה תקבע בהתאם למחירים שבמחירון דקל שיפוצים העדכני במועד הזמנת העבודה בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן.

31.2 בכפוף לאמור בסעיף 31.1 לעיל מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודות), לא ישנו את שכר החוזה.

32. הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה :

32.1 מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכל בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המנהל.

32.2 המועצה תנכה מכל תשלום שיגיע לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהמועצה חייבת לנכותו לפי הוראות כל דין וכן תהא זכאית לנכות כל סכום המגיע או שיגיע למועצה מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

32.3 המועצה והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.

32.4 מס ערך מוסף בגין התמורה שתשולם לקבלן בין במסגרת תשלום חלקי ובין החשבון הסופי יהיה בשיעור הקבוע בחוק יתווסף לסכום התמורה כנגד חשבונית מס כדין. המועצה לא תהא חייבת לשלם סכום כלשהו המגיע לקבלן מכוח חשבון חלקי מאושר ו/או חשבון סופי מאושר באם הקבלן הפר את החוזה וכל עוד לא תוקנה ההפרה.

32.5 לחלופין תהיה המועצה רשאית, על פי שקול דעתה הבלעדי, לעכב חלק מן התשלומים המגיעים לקבלן בסכום שיקבע המנהל וזאת להבטחת תיקון ההפרה.

32.6 אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות

החוזה וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

32.7 אם יתברר כי כתוצאה מסטיית הקבלן מהמפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה מגיע למועצה זיכוי, ו/או נגרם למועצה נזק, יופחת סכום הזיכוי ו/או הנזק מהתמורה.

32.8 מוסכם בזאת, כי התמורה אותה יקבל הקבלן בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז כוללת הוצאות בגין ניקוז אתר העבודה בשלבי ביצוע, יצירת דרכי גישה זמניות, פיגומים או כל פעולה אחרת ו/או ציוד הדרושים לשם ביצוע עבודתו עפ"י הוראות הסכם זה ו/או מסמכי המכרז ולא תהא לקבלן זכות לדרוש תוספת תשלום כלשהי בגינם.

33. הסבת החוזה :

33.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב אשר יחתם בידי כלל מורשי החתימה מטעם המועצה. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את החוזה בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז עפ"י כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.

33.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

33.3 נתנה המועצה את הסכמתה להסבת העבודה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות זאת, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

33.4 אם תחליט המועצה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע"י המזמין והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.

33.5 למען הסר ספק מובהר כי אישור המועצה לקבלו משנה כלשהו לא תגרע מאחריותו של הקבלן מכוח הסכם זה, והוא לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת ו/או תשלום ו/או תמורה בגין העסקת קבלני משנה אף אם אלו אושרו על ידי המועצה.

33.6 בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

34. אחריות וביטוח:

- 34.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.
- 34.2 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחזירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 34.3 הוראות סעיפים קטנים (34.1+34.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 34.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות.
- 34.5 הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מן הצידוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לעבודות ו/או למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו של המזמין ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלומם ו/או בחלקם אינם מבוצעות ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצרופותיו.
- 34.6 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 34.7 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות

המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או המבנה.

בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים עפ"י פרק זה רשאים וזכאים המועצה ו/או המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שייקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

34.8 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים עפ"י פרק זה רשאים וזכאים המועצה ו/או המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שייקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

34.9 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.

34.10 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

34.11 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.

34.12 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.

34.13 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא לטובתו ולטובת מועצה מקומית זמר את הביטוחים המפורטים להלן למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל עד למסירתם לידי המועצה וכן בתקופת הבדק הקבועה בחוזה וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח 9 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").

34.14 עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, הקבלן ישוב וימציא את האישור מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בהסכם.

34.15 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערוך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 4,000,000 ₪ למקרה.

34.16 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מהיקף הכיסוי, מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח אישור קיום הביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

34.17 ביטוח "חבות המוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף כיסוי שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח אישור קיום הביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

34.18 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

34.18.1 פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
אחריות המועצה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לעיל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

34.19 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

34.19.1 פרק א' – רכוש

- עד 5% מערך הפרויקט ובלבד שלא תעלה על 250,000 ₪.
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
- פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
- פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.
- סכום השתתפות עצמית ביתר הפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.

34.20 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- 34.20.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המועצה.
- 34.20.2 "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מועצה מקומית זמר ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- 34.20.3 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 34.20.4 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות מבלי לגרוע מאחריות המבוטח ומזכויות המבטחת על פי דין.
- 34.20.5 סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המועצה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של

הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

34.20.6 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

34.20.7 זכויות המועצה לשיפוי לא ייגרעו ולא יופקעו עקב מעשה ו/או מחדל שעשה הקבלן ו/או מטעמו ו/או עקב הפרת תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב ע"י הקבלן ו/או מטעמו.

34.20.8 הקבלן בלבד אחראי לשלם את הפרמיות עבור הבטוחים שערך כאמור ולזאת בכל חיוב אחר הנובע מהן לרבות בסך ההשתתפות העצמית בכל תביעה שתוגש בהן.

34.21 הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

34.22 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

34.23 מובהר בזאת כי אישורי הביטוח יועברו לאישור יועץ הביטוח של המועצה ושל רשות מקרקעי ישראל, אשר יבדוק את האישורים והקבלן יתקן בהתאם להערות יועץ הביטוח.

34.24 מובהר בזאת כי הביטוחים שהקבלן נדרש לערוך על פי הסכם זה הינם מזעריים והקבלן פוטר את המועצה מי מטעמה מכל טענה ודרישה בקשר לבטוחים שערך כאמור בהסכם זה לרבות גבולות האחריות המפורטים בהם, תנאיהם, וכל פרט הקשור בהם ועליו בלבד האחריות להוסיף ו/או להשלימן לכיסוי אחריותו על פי חוזה זה וכל דין.

34.25 לפי דרישת המועצה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת המועצה.

34.26 אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י המועצה ו/או מי מטעמה וכן בכל הימנעות מצד המועצה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות המועצה כלפי הקבלן.

- 34.27 הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה או כל דבר אחר שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.
- 34.28 המצאת האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהן על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליהן אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 34.29 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפיהן.
- 34.30 למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת כי הוראות סעיפי הביטוח בחוזה זה אינם מהווים ייעוץ ביטוחי מצד המועצה לקבלן, ולא תשמע כל טענה שהוראות חוזה זה קבעו תקרה לחביותיו של הקבלן או לכיסוי הביטוחי של הקבלן. הקבלן מצהיר כי הוא מנוע ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור ו/או כל טענה אחרת בקשר עם היקף הכיסוי הביטוחי.
- 34.31 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה.

תשלום תביעות:

- 34.32 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמין, או למי שהמזמין יורה בכתב.
- 34.33 תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, ישלם לו המזמין את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.
- 34.34 הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הקבלן) ובסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.
- 34.35 המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתינתן הזדמנות לקבלן לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק המזמין יהא רשאי לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הקבלן סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 34.36 המזמין יהא רשאי לקזז מהסכום אשר מגיע לקבלן סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן:

- 34.37 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כל שיידרש כדי להביא לשוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.
- 34.38 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 34.39 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 34.40 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.
- 34.41 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי המעבידים, הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בביצוע העבודות ו/או המבנה.
- 34.42 למען הסר ספק, הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי המזמין בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי המזמין בביטוחים הנערכים על ידי המזמין ו/או שנדרשים ממנו.
- 34.43 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים, עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות נתיבי ישראל, רכבת ישראל, קצ"א וכו' (להלן: "הביטוחים הנוספים"). במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמין את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור.
- 34.44 אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמין בגין כך.

35. השגחה, נזיקין :

- 35.1 רישיונות כניסה והרחקת עובדים :
- הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

35.2 שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות :
הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, מעברים מוגנים, לבצע הטיית תנועה באופן בטיחותי ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

35.3 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

36. נזיקין למתחם :

36.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק לרבות אובדן (גניבת קרקע, חול וכו') שייגרם לאתר ולסביבתו והקשור או הנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע וזה באופן מיידי. באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו למועצה ולמועצה.

36.2 הוראת סעיף קטן 36.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המתחם.

37. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן:

37.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

37.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.

37.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

37.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

37.5 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והמועצה ו/או המועצה חויבו לשלמו תהיה המועצה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

38. אחריות הקבלן:

- 38.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המועצה על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמועצה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.
- 38.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

39. המפקח:

- 39.1 המועצה תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "המפקח"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות כאמור.
- 39.2 המפקח יבקר, יבדוק ויפקח על טיב ביצוע העבודות ועל התאמת ביצוען להוראות חוזה זה, יאשר ביצוע עבודות, או טיב חומרים, ו/או לא יאשרם או לא יאשר. הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיוורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 39.3 ניתנה הוראה מאת המפקח לנציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.
- 39.4 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים, הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.
- 39.5 לשם הסרת ספק, מוצהר בזה כי אין לראות בסמכויות התיאום, הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי החוזה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחרי כל תנאי החוזה במלואם לשביעות רצונו של המזמין.
- 39.6 אין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שינתן על ידי המפקח כדי להטיל על המפקח או על המזמין אחריות כלשהי ואין בהן כדי לפטור את הקבלן מאחריות או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי החוזה, או הנובעת מהחוזה לרבות חובתו לתקן כל חסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר השלמתן.

- 39.7 הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, במישרין או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעת המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו אדם, לרבות פיצויי פיטורין, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.
- 39.8 המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידו או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.
- 39.9 המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, בין מכוח חשבון חלקי ובין מכוח כל סיבה אחרת מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות המועצה על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בבצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על נספחיו וזאת לאחר שהתריע לקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בבצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.
- 39.10 קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמה, ואולם קביעות המנהל מטעם המועצה הינן סופיות ומכריעות.
- 39.11 השתמש המפקח בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור.
- 39.12 כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית המועצה לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למועצה רשאית להעניקה גם למפקח.

40. מעמדו של המנהל:

מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן מוסכם בזאת כי המנהל יחד עם מהנדסת המועצה הינם הגורם המוסמך היחידי לאשר שינויים, כמויות ומחירים, כאשר אישורם חייב להיות בכתב ומראש (לפני ביצוע העבודה הרלוונטית).

41. הוצאות, בדיקות ודגימות:

- 41.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות עפ"י הדרישות הקבועות בספר הכחול.
- 41.2 הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת ששמה נכלל ברשימת המעבדות המאושרות של משרד הכלכלה לביצוע הבדיקות, המעבדה הנבחרת תאושר מראש ע"י המועצה. הקבלן יזמין את כל הבדיקות הנדרשים עפ"י הפרוגרמה שתאושר על ידי מנהל

הפרויקט והמתכננים. מתחייב הקבלן לבצע כל בדיקה נוספת שתדרוש המועצה ועל חשבונו.

41.3 הקבלן מתחייב לשאת בעלות כל בדיקה חוזרת בשל אי עמידה בתקנים ו/או אי תקינות הבדיקה הקודמת.

41.4 כל ההוצאות ו/או התשלומים נשוא סעיף זה לרבות בגין הובלה למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

42. ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות:

42.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה לפחות בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

42.2 מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את המועצה בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן. המועצה יישאו באגרות לצורך קבלת היתר בנייה.

43. שיפוי המועצה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן:

43.1 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.

43.2 אם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כתוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה אף בטרם ישולם ע"י המועצה והמועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה.

43.3 בחרה המועצה שלא לקזז חוב זה מהתמורה, יעביר הקבלן למועצה את סכום החוב תוך 7 ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

44. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה -יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. למועצה, למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה על ידם, תהא תמיד זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום שבו בוצעו העבודות והקבלן חייב להבטחת זכות גישה זו.

45. פגיעה בנזכויות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנזכויות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

46. מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך להפרעות שתקשנה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

47. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה ולכל אדם או גוף שיאפשרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי חברות שונות כגון: חב' בזק, חברת חשמל, הטלוויזיה בכבלים, פרטנר, סלקום, מקורות, חברות הגז, תאגיד מי מועצה מקומית זמר ועוד, יבצעו את עבודותיהם בעצמם, והקבלן מתחייב לתאם עימם ולאפשר להם לבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה ומתן גישה וללא הפרעות ועיכובים. מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

48. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

הקבלן מתחייב למסור למועצה פרטי אנשי המפתח מטעמו, אותם יעסיק בפרויקט וזאת לפני שיתחיל בביצוע כל עבודה מבין העבודות נשוא הפרויקט. הודעה בעניין פרטי אותם אנשי מפתח תימסר למועצה באמצעות המנהל בכתב ותעודכן על ידי הקבלן בהתאם למידת הצורך.

49. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה:

המועצה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

49.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע

העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.

49.2 במועד הקבוע בחוזה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי חתומה על ידי המנהל והקבלן ולא ציית הקבלן תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.

49.3 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.

49.4 כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.

49.5 כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.

49.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

49.7 כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.

49.8 הוצאות השלמת העבודה כאמור בס"ק (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.

49.9 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המועצה וזכות זאת עומדת למועצה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.

49.10 תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה ע"י המועצה לפי ס"ק 52.1 לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.

49.11 תפסה המועצה את מקום כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית המועצה על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור לעיל, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכבון.

49.12 נתפס מקום העבודה לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת

האמורה בס"ק 49.8 לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיצוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.

49.13 עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה בס"ק 49.8 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.

49.14 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

50. קיצוז:

המועצה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, לרבות בגין עבודות פרטניות אחרות, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל המועצה או מי מטעמו יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיצוז עפ"י הסכומים הנקובים בו.

51. אי נקיטת פעולה לא תחשב כוויתור:

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המועצה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש למועצה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או נספחיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן המועצה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה למועצה.

52. נשיאה בהוצאות:

הוצאות הכרוכות במימוש החוזה על ידי הקבלן, לרבות ערבות בנקאית, יחולו על הקבלן.

מבלי לגרוע מכלל האמור בהסכם זה, מובהר באת, כי הוראות ההסכם מתייחסות לעבודות מוגדרות מראש, על פי הזמנה חתומה, כאשר בכל מקרה לא תישמע לקבלן טענה כלשהי בדבר זכות לקבלת תמורה כספית כלשהי בגין ימי בטלה ו/או עיכוב בכלל.

53. כללי בטיחות:

הקבלן יהא מחויב למלא אחר כלל הוראות הבטיחות החלות עליו ו/או על כל מי מטעמו מכוח הוראות הדין ו/או הנוהל המקובל בסביבת העבודה הרלוונטית לביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי להמעט מכלליות האמור, הקבלן יהא מחויב בהעסקת יועץ בטיחות שילווה את הפרויקט ו/או את העבודות עפ"י ההזמנה/ות ויוציא דוחות בטיחות אחת לשבועיים ו/או לפי החלטת המפקח.

מובהר בזאת, כי כלל ההוצאות הכרוכות במילוי הקבלן אחר התחייבויותיו בנוגע לכללי הבטיחות חלות עליו ועליו בלבד.

54. ויתור על זכות עיכבון:

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון לפי סעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ"ד-1984. סעיף זה לא יחול במידה שתהיה לקבלן זכות שכזו, במועד כלשהו, והקבלן לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי השייכים למועצה. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיזוז אף אם כמה זכות שכזו על פי דין.

55. סמכות שיפוט:

מוסכם בזאת שלביהמ"ש השלום במחוז מרכז ו/או לביהמ"ש המחוזי מרכז בלבד לפי העניין, תהא סמכות ייחודית ובלעדית לדון בכל מחלוקת שתתעורר אגב ביצוע ו/או הפרתו ו/או פרשנותו ו/או בכל עניין הנוגע לחוזה זה.

56. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:

המועצה : מבנה מנהלת המרינה – מרינה מועצה מקומית זמר

הקבלן : _____

57. הודעות:

59.1 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק, מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

59.2 מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח 1 – תעודת השלמת המבנה
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס': 12/2025

פרוטוקול מסירת העבודות / פרוטוקול מסירת העבודות בתום
שנת בדק לעבודה פרטנית
פרויקט: מכרז מספר 12/2025 הסכם מסגרת לביצוע עבודות
שיפוץ במועצה מקומית זמר

1. מאשרים גמר ביצוע

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>	<u>תאריך</u>	<u>חתימה</u>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
4.			

2. פירוט העבודות והמתקנים שנבדקו כולל כמויות מוערכות:

3. הערות/ליקויים/השלמות/תיקונים:

א. אין הערות

4. תכניות עדות(AS-MADE), בדיקות, תעודות אחריות, יומני עבודה, חישובי כמויות:
תיק פרויקט, תכניות עדות, בדיקות, יומני עבודה וחישובי כמויות נמסרו לארכיון של המועצה וההמועצה.

5. מועד תחילת שנת האחריות: מ-: _____

6. מועד ביקורת טיב העבודה: עד לתאריך _____

רשם: _____

הערה: רשימת המאשרים וחתימות יבוצעו בהתאם לביצוע.

נספח 2' – כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 12/2025 לביצוע
עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור במועצה מקומית
זמר

כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת לעבודה פרטנית

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית זמר
אג"נ,

אנו _____ הח"מ, חברת _____ וה"ה _____
 ת"ז _____ כמנהלה ומורשה
 החתימה מטעמה (להלן: "הקבלן") מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

ביום _____ נערך ונחתם בין _____ לבין מועצה מקומית זמר (להלן: "המועצה") הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור במועצה מקומית זמר (להלן: "ההסכם").

1. הננו מצהירים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקפת של כל החשבונות והנושאים הרלבנטיים בגין כל דבר הקשור ו/או כרוך ו/או נובע מההסכם, נותרה יתרה לתשלום בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק בגין פרויקט שבוצע על ידנו _____ וקבלת הסכום הנ"ל מהווה גמר חשבון ושחרור עיכבון סופיים ומוחלטים לכל דבר הקשור ו/או נובע מההסכם.

2. לפיכך, הצדדים מעוניינים להסדיר את יתרת התמורה החוזית ו/או כל סכום ו/או תשלום אשר נובע ו/או קשור בהסכם.

3. הננו מאשרים, כי היתרה הנ"ל הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל סכום וכל זכות המגיעים לנו לפי הסכמים ו/או לפי דין, לרבות בגין כל שינוי או תוספות שנעשו.

4. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או בכלל בקשר להסכם.

5. מסמך זה מהווה גם כתב ויתור והתחייבות בלתי חוזרת, להימנע מכל טענה או תביעה או דרישה הקשורה ו/או נובעת מההסכם והננו מוותרים בזאת על זכות ותביעה קיימת ו/או עתידית, במידה שהיא קיימת כיום ו/או שתהיה בעתיד ואנו נהיה מנועים מכל תביעה וכל עילה שהיא.

6. ידוע לנו כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותינו כלפי המועצה ו/או מאחריותנו עפ"י הסכמים ו/או עפ"י כל דין ובכלל זה אחריותנו המלאה לכל נזק כספי ו/או ממוני ו/או נזק לצד שלישי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים בטיב העבודות אשר אירעו עד למועד סיום

העבודות. הננו מצהירים, כי בכל מקרה בו יתבע סכום כלשהוא ו/או תוגש תביעה כספית לרכוש ו/או לנזקי גוף ו/או כל דבר אחר ו/או כל נזק שמכוסה ע"י פוליסת הביטוח שרכשנו, נהיה אחראיים באופן מלא לכל נזק ו/או הוצאות מכל סוג ומין שהם.

7. הננו מאשרים, כי החשבון נבדק ע"י מומחים ויועצים מטעמינו ועל כן הינו חשבון סופי ומוחלט, ואנו לא נהיה זכאים להשיג עליו ו/או לדרוש תוספות כלשהן ו/או החזרים ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו.

8. הננו מצהירים כי אנו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי לאחר שקראנו את המסמך וחתימתנו תחייב אותי ואת התאגיד שבשמו אנו פועלים ביחד ולחוד.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם

נספח 3 – ערבות ביצוע
נוסח של ערבות ביצוע בנקאית להבטחת ביצוע העבודות על ידי קבלן
המסגרת (לפי סעיף 7 בחוזה)

בנק :	
סניף :	
כתובת הסניף :	
מיקוד :	
טלפון :	
תאריך :	

לכבוד
מועצה מקומית זמר

אג"נ,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____:

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (במילים : מאה אלף שקלים חדשים) להלן: **"סכום הערבות"**, שתדרשו מאת: _____ ח.פ. להלן: הנערב", להבטחת קיום התקשרות בהסכם לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור במועצה מקומית זמר ולהתחייבויות הקבלן מכוחו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן:

2.1. **"המדד היסודי"**: לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש 10/2025 שהתפרסם ביום 15.10.2025.

2.2. **"המדד החדש"**: לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

2.3. **הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:**

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא

יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 24 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 12 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל מועצה מקומית זמר או מי שהוסמך על ידי המועצה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידנו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נספח 4' – ערבות שנת הבדק
נוסח לערבות בנקאית להבטחת תקופת הבדק (לפי סעיף 7 בחוזה)

(ערבות לתקופת הבדק)

	בנק :
	סניף :
	כתובת הסניף :
	מיקוד :
	טלפון :
	תאריך :

לכבוד
מועצה מקומית זמר
מועצה מקומית זמר

א.ג.נ.,

הנדון : **ערבות בנקאית מס'**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ש"ח (במילים : חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן : **"סכום הערבות"**) שתדרשו מאת : _____ ח.פ. _____ (להלן : **"הנערב"**) בקשר להבטחת טיב **העבודות שיבוצעו מכוח הסכם** לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור במועצה מקומית זמר.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן :
 - 2.1. **"המדד היסודי"** : לעניין ערבות זו יהא המדד של חודש : 10/2025 שהתפרסם ביום 15/10/2025.
 - 2.2. **"המדד החדש"** : לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
 - 2.3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו, יחושבו כדלקמן : אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמקה ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך 24 חודשים מיום הוצאתה, עד ליום _____, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה עפ"י ערבות זו, תוכל להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד 12 חודשים על-פי דרישת מנכ"ל מועצה מקומית זמר או מי שהוסמך על ידי המועצה על פי כתב ההסכמה שיצורף לדרישת הארכה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב ,

מסמך מס' 4

ערבות להבטחת קיום הצעת המשתתף (ערבות מכרז)

לכבוד

תאריך:

מועצה מקומית זמר

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) מס זיהוי (ח.פ/עוסק מורשה) _____ בקשר **למכרז מס' 12/2025** לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור במועצה מקומית זמר, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 30,000 (במילים: שלושים אלף) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית זמר, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
 _____ סניף

מסמך מס' 6 - אישור עו"ד/רו"ח

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 12/2025 מההסכם לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במוסדות חינוך וציבור במועצה מקומית זמר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
 עו"ד/רו"ח של _____
 שמשרדו ברח' _____

מאשר בזאת כדלקמן:

1. הנני עו"ד/רו"ח של הקבלן שפרטיו רשומים מטה:

1	שם ופרטיו של הקבלן:	
2	מספר ח.פ. של המועצה:	
3	תאריך רישום המועצה:	
4	מספר שותפות רשומה:	
5	תאריך רישום השותפות:	
6	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:
7	כתובת:	
8	שם מורשה חתימה מטעם הקבלן:	ת"ז:
9	כתובת:	

2. חתימותיהם של _____ ושל _____ בצירוף/ ללא צירוף חותמת הקבלן, יחויבו ויזכו אותו לכל דבר ועניין.

3. כמו כן עפ"י מסמכי היסוד של הקבלן פעולה של מורשה מטעמו או מי שמונה על ידו יחייבו ויזכו את הקבלן לכל דבר ועניין.

4. לא ידוע לי על מגבלה שיש בה כדי למנוע השתתפותו של הקבלן במכרז.

5. השתתפותו של הקבלן במכרז וקבלת ההתחייבויות הגלומות במסמכי המכרז תואמים את מסמכי היסוד של הקבלן אשר נוסחו ונרשמו כדין.

ולראיה באתי על החתום

_____ חתימה
_____ חותמת

מסמך מס' 6 א'- אישור רו"ח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ רו"ח של חברת _____, מס' _____
 ח.פ. _____, (להלן: "התאגיד"), מאשר בזאת כדלקמן:

1. הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של התאגיד אינו כולל הערה לגבי הנחת "עסק חי".
2. התאגיד אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

ולראיה באתי על החתום

 חתימה

 חותמת

 תאריך:

מסמך מס' 7 א' - תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 12/2025 לביצוע עבודות שיפוצים
ואחזקה במוסדות חינוך וציבור במועצה המקומית זמר

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

- אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:
1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 - ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 2. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק: לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ו – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
 - א. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.
 - ב. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
 3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בחוזה עם המועצה למועצה מקומית זמר.

חתימה וחותמת המציע

מסמך מס' 7 ב' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ _____ ח.פ./ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו _____ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז מס' _____/2025 לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה מסוג מרמה, הונאה, הלבנת הון או שוחד.
2. כמו כן, אני מצהיר בזאת כי ככל הידוע לי, לא מתנהלת חקירה פלילית מהסוג הנ"ל כנגדי או כנגד המועצה שאני מייצג.
3. אנו מאשרים ומסכימים כי המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
4. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור למועצה ו/או למי מטעמה כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
5. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת הביצוע ועד תום תקופת הבדק.
6. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בחוזה עם המועצה למועצה מקומית זמר .

חתימה וחותמת המציע

מסמך מס' 7 ג' - תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 12/2025 שפרסמה מועצה מקומית זמר (להלן – המכרז).

2. א. הנני מצהיר כי **איני** קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן במועצה מקומית זמר או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
ב. לעניין זה "קרוב" משמעו – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן – התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמה.
ב. אין בתאגיד קרוב (כמשמעותו לעיל), סוכן או שותף של חבר מועצה מכהן במועצה מקומית זמר או של מי שכהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי המועצה או שהוא מנהל או עובד אחראי בחברה.

4. אני מצהיר כי אין לי קרוב משפחה, כהגדרתו לעיל, המועסק במועצה מקומית זמר.

5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים אעביר את המידע הרלוונטי למחלקה המשפטית המועצה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אימות חתימה

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

הערה: כאשר המשתתף במכרז הוא אדם פרטי – יש למחוק את סעיף 3.
כאשר המשתתף במכרז הוא תאגיד – ימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

מסמך מס' 7 ד' - תצהיר על העדר סילוק יד מאתרי עבודות

אני הח"מ, _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 12/2025 שפרסמה מועצה מקומית זמר (להלן – המכרז).

2. הנני מצהיר כי המציע לא סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות.

לחילופין :

המציע סולק מאתר עבודות על ידי מזמין עבודות במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות כמפורט להלן :

חתימה

אימות חתימה

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

מסמך מס' 8- מפרט לאתר מנהלת

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 12/2025 לביצוע הסכם מסגרת לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במועצה מקומית זמר

00.01 משרד עבור המנהל/המפקח

- א. על הקבלן להקים בעצמו ועל חשבונו, באתר העבודה, במקום בו יורה לו מנהל הפרויקט ולתחזק על חשבונו, לפי דרישות מפורטות והוראות מנהל הפרויקט, מבנה לשימוש מנהל הפרויקט, מנהל הבטחת איכות, המתכננים והיועצים ושיהיה מתאים בין היתר לעבודה משרדית ("מבנה מנהלת הפרויקט"). תכנון המחנה, עריכת בקשה להיתר המאמץ להשגת הרישיון ו/או תשלום במידה ויידרשו עפ"י דין לצורך הקמת המבנים הינם באחריות ועל חשבון הקבלן.
- ב. המשרדים גם יתאימו לקיום ישיבות צוות תכנון וביצוע ויכילו שולחן ישיבות וכסאות .
- ג. בכל משרד יהיו שולחן, כסא, ספריה, ארון עם אפשרות נעילה, חיבורי חשמל, טלפון ורשת אינטרנט שתסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ה. בנוסף על הקבלן לבצע את עבודות הסלילה והפיתוח המשרתות את המבנים כולל הקמה ותחזוק גידור ושערים.
- ו. המבנים הנ"ל החנויות וכל עבודות הפתוח כאמור לעיל יוקמו וימסרו לשימוש מנהל הפרויקט תוך לא יאוחר מ- 20 ימים קלנדאריים, ממועד מסירת צו התחלת העבודה.
- ז. תותקן מערכת חשמל הדרושה לעבודה הסדירה של המשרד, שתכלול נקודות מאור ומנורות עם נורות לד וחיבורי קיר, בכמות ובהספק שיאפשרו שימוש נאות ויעיל. כמו כן תוכן תשתית ורשת המאפשרת חיבור מחשבים, לרבות למרשתת האינטרנט.
- ח. המתקן כולו יחובר להארקת יסודות תקנית ויצויד בממסר פחת. הוצאות התקנתו, הפעלתו והחזקתו של מתקן החשמל, לרבות הוצאות בגין החלפת מנורות שרופות, צריכת החשמל והמים - חלות על הקבלן. המבנה יחובר למערכת מים ולמערכת ביוב עירונית.
- ט. מובהר בזאת כי במידה ולא ניתן יהיה לקבל חיבור מחברת החשמל אזי הקבלן יפעיל באתר גנרטור מתאים שיספק את צרכי האתר. שכירת הגנרטור, הסולר להפעלתו וכן כל עלויות השכירות וההפעלה יחולו על הקבלן ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין כך.
- כמו כן במידה ולא ניתן יהיה להתחבר למערכת הביוב העירונית יטמון הקבלן מיכל תת קרקעי בנפח של 2000 ליטר לפחות המכיל מפרידים כימיים למניעת רקבון וסרחון, מיכל זה ירוקן כאשר יגיע ל80 אחוז מתכולתו באמצעות ביובית שתעביר את השפכים למערכת הביוב העירונית בתיאום עם המועצה.

במידה שלא ניתן יהיה להתחבר למערכת המים העירונית יעמיד הקבלן לטובת הפרוייקט מיכל מים על גבי מגדל בנפח שלא יפחת מ-2000 מ"ק. המיכל ימלא באמצעות מיכלית מים כל אימת שיגיע ל-20 אחוז מנפחו

י. ביטוח הצידוד

הקבלן יבטח את הצידוד המסופק לאתר למשך כל תקופת הפרוייקט. הקבלן יכלול ציוד קיים במשרדי אתר מנהלת ואספקת ציוד משרדי וריהוט משרדי שיידרשו ע"י הפיקוח על הפרוייקט כולו

יא. אחזקה שוטפת

המבנים באתר יתוחזקו באופן נקי ומסודר, הצידוד המתכלה יחודש ויסופק ע"י הקבלן באופן שוטף והקבלן יהיה אחראי לניקיון השוטף, היום-יומי של המבנה.

יב. פינוי המשרדים לרבות הצידוד באתר

הקבלן מתחייב לפנות את המשרדים לרבות הצידוד המותקן והמובא אליהם באתר העבודה. המבנים וכל הצידוד יפנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. וזאת עם סיום פעילות הקבלן בפרוייקט וגמר החשבון הסופי.

יג. הערה כללית. על הקבלן לקחת בחשבון כי מיד בתחילת הפרוייקט יהא עליו להוציא את מלוא ההוצאות הנדרשות לצורך הקמת המחנה וצידודו.

יד. בתוכנית ההתארגנות ובפועל - הקבלן יספק שירותים כימיים. אין לבצע שפיכה חופשית של דלוחין ואו ביוב בשום מקרה.

מסמך מס' 9 – אישור קיום ביטוחים

**המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 12/2025 הסכם
לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במועצה מקומית זמר**

מסמך מס' 9 - אישור עריכת ביטוחים

נספח י' – אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור			
מועצה מקומית זמר ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. מען	ו/או קבלנים וקבלני משנה. ת.ז.ח.פ. מען	לביצוע עבודות שיפוצים במוסדות חינוך וציבור ☒ מזמין העבודות				
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה סכום מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 נזקי טבע 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור	
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון	
רכוש סמוך					10% מערך העבודות 10% מערך העבודות אך לא פחות מ 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון	
פינוי הריסות					10% מערך העבודות 10% מערך העבודות אך לא פחות מ 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון	
נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים					10% מערך העבודות 10% מערך העבודות אך לא פחות מ 500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון	
נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים					במלוא סכום העבודות	
צד ג'					מורחבת בת 12 ח'	
נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים					8,000,000	302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
רעידות והחלשות משען					במלוא גבול האחריות. לגבי נזקים עקיפים 500,000 ₪ עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה.	
אחריות מעבידים					20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת. רטרו:		1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור

