

## מועצה מקומית זמר

**מכרז מס' 11/2025**

להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק

**תוכן עניינים ורשימת המסמכים**

### מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

עמוד		
2	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
14	- תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום	נספח א'1
16	- תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח א'2
17	- הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה/ חבר מועצה	נספח א'3
18	- תצהיר אי תיאום מכרז	נספח א'4
19	- הצעת המציע	מסמך ב'
23	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ג'
24	- הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח	מסמך ד'
26	- חוזה	מסמך ה'
52	- נוסח ערבות ביצוע	מסמך ו'
53	- מפרט טכני מיוחד	מסמך ז'
59	- תוכניות ושרטוטים	מסמך ח'
60	- כתב כמויות ומחירים	מסמך ט'
61	- נוסח ערבות טיב	מסמך י'

**כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.**

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

## מסמך א'

### תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועד לנשים וגברים כאחד

#### 1. מהות המכרז

מועצה מקומית זמר (להלן - "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק (להלן - "השירותים" ו/או "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 2. מסמכי המכרז

2.1 המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

- |  |        |
|--|--------|
| 2.1.1 תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א' (לרבות נספחים א'1 עד א'4). | 2.1.1  |
| 2.1.2 הצעת הקבלן - מסמך ב'.  | 2.1.2  |
| 2.1.3 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – מסמך ג'.                    | 2.1.3  |
| 2.1.4 הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ד'.                           | 2.1.4  |
| 2.1.5 חוזה - מסמך ה'.  | 2.1.5  |
| 2.1.6 נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות – מסמך ו'.              | 2.1.6  |
| 2.1.7 מפרט טכני מיוחד – מסמך ז'.                                     | 2.1.7  |
| 2.1.8 תוכניות וסרטוטים – מסמך ח'.                                    | 2.1.8  |
| 2.1.9 כתב כמויות ומחירים – מסמך ט'.                                  | 2.1.9  |
| 2.1.10 נוסח ערבות טיב – מסמך י'.                                     | 2.1.10 |

2.2 כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

2.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום על סך של 500 ₪ במחלקת הגבייה שבמשרדי המועצה או באמצעות הטלפון החל מיום 28/10/2025. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר האינטרנט העירוני בכתובת <https://zemer.muni.il/home> או במשרדי המועצה במשרד מנכ"ל המועצה וזאת בימים א' עד ה' (כולל), בין השעות 08:00 – 14:00. עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה. את ההצעות כאמור ניתן להגיש באמצעות חוברת המכרז המצויה באתר המועצה.

הגדרת העבודות נשוא המכרז

.3

המועצה מזמינה משתתפים שעומדים בתנאי המכרז להגיש הצעות להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק בתחומי המועצה. העבודות יכללו פירוק הדשא הקיים, פילוס השטח, התקנת דשא סינטטי חדש. הכל כמפורט במסמכי המכרז.

אופן הגשת ההצעה

.4

4.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2 ההצעה תהא באמצעות מילוי אחוז הנחה המוצע על המציע בנספח ב' למסמכי המכרז (הצעת המציע).

4.3 הצעות המחירים ימולאו בעט בלבד. ערך המשתתף תיקון בהצעת המחיר שבכוונתו להגיש – יחתום המשתתף ליד התיקון בחתימה וחותמת.

4.4 על המשתתף לחתום על מסמכי המכרז בשולי כל דף במקום המיועד לכך. החתימה מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

4.5 הצעה ממי שלא רכש מסמכי המכרז ישירות מהמועצה - תיפסל.

4.6 לא תוגש הצעה למכרז בניגוד לאמור בסעיף 122א לפקודת העיריות. משתתף במכרז יצרף להצעתו תצהיר העדר קרבה לחבר מועצה, חתום על-ידי המשתתף ומאומת ע"י עו"ד. התצהיר יינתן על גבי טופס התצהיר המהווה חלק ממסמכי המכרז.

4.7 מובהר, כי לא יהיה רשאי לגשת למכרז מציע, אשר היה מעורב באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בעניין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, מציע יהיה מנוע מלהציע בהצעתו את עצמו, כל עובד ו/או מנהל ו/או ספק משנה, אשר היו מעורבים באירוע כאמור.

לצרכי סעיף זה 'אירוע' ייחשב אירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

א. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק במישרין ו/או בעקיפין בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

ב. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית, או היה תחת חקירה פלילית;

ג. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה;

ד. לא נקבע לגבי אירוע כאמור על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או ספק המשנה לא יכולים היו למנועו גם אם היו נוקטים בכל אמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

מובהר, כי מציע המעוניין להגיש הצעה, אשר היה לכאורה מעורב הוא בעצמו, מנהלו, עובדו או ספק משנה מטעמו 'באירוע' והסבור שיש מקום שהמועצה תשקול להתיר לו לגשת למכרז, על אף קיומו של האירוע האמור, יפנה למועצה בכתב **לא יאוחר משבעה ימים ממועד פרסום המכרז** וינמק את בקשתו. המועצה תמסור החלטתה לפונה בתוך שבעה ימים והחלטתה תהיה סופית.

#### 4.8 איסור תיאום הצעות ומספר הצעות

- 4.8.1 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- 4.8.2 מציע אינו רשאי להציע הצעה משותפת עם מציע אחר.
- 4.8.3 בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כשלהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

#### 4.9 הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

#### 4.10 סתירות ואי התאמות

על המציע לפנות לנציג המועצה בכל סתירה, שגיאה ואי התאמה במסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם. מציע אשר לא יפנה כאמור טרם הגשת הצעתו יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות או אי התאמות כאמור ויחשב כמסכים לכל האמור במסמכי המכרז.

#### 5. הבהרת מסמכי החוזה

5.1 ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שתהיה לו שאלה כלשהי בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות למועצה, באמצעות דוא"ל, למהנדסת המועצה בדוא"ל: [Eng.Mona@zemer.muni.il](mailto:Eng.Mona@zemer.muni.il) להעביר עד ליום **05/11/2025 בשעה: 12:00**, שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, על השולח לוודא קבלת אישור נתקבל על הפנייה במייל חוזר. השאלות יוגשו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

- 5.2 תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט העירוני.
- 5.3 יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציגי המועצה המצוינים לעיל בלבד ובפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל בלבד. כן יודגש, כי המועצה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 5.4 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ באמצעות אתר האינטרנט העירוני הודעה לכל משתתפי המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.
- 5.6 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל משתתפי המכרז, באמצעות פרסום באתר האינטרנט העירוני, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו. באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף בכל פרסום/עדכון שימצא באתר האינטרנט העירוני ולמציע לא תהיה כל טענה בגין כך.

#### 6. תנאי סף להשתתפות במכרז:

על המציע לעמוד במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

- 6.1 **למציע ניסיון קודם החל מיום 1.1.2020 בהתקנת דשא סינטטי בלפחות 3 מגרשי כדורגל.**
- 6.2 **המציע הינו קבלן רשום בפקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט- 1969 בענף 100 (בניה) בסיווג כספי ג- 1 או יותר.**

#### 7. תנאים נוספים, מסמכים, אישורים והמלצות שיש לצרף להצעה

- 7.1 להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1 ימלא המציע את נספח ב'1 למסמכי המכרז (פירוט ניסיון) וכן לצרף **חשבון סופי חתום על ידי מזמין העבודות**.
- 7.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 יצרף המציע אישור מרשם הקבלנים בדבר היותו קבלן רשום בסיווג הנדרש.
- 7.3 על מציע לצרף להצעתו ערבות השתתפות כמפורט במסמכי המכרז.
- 7.4 על המציע לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 7.5 על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.

- 7.6 על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976 .
- 7.7 מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.
- 7.8 על המציע לצרף להצעתו תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.
- 7.9 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום או עוסק מורשה וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.
- 7.10 על המציע לצרף את פרופיל המציע או מצגת שתתאר את פעילות המציע וניסיונו בביצוע השירותים. הפרופיל יכלול התייחסות לניסיון הספציפי הנדרש במכרז ביחס לשירותים הרלבנטיים. כמו כן, תינתן התייחסות מיוחדת למבצעי השירותים בפועל מטעם המציע, אשר עתידים ללוות את הפרויקט מול המזמין באופן אישי וישיר, לרבות התייחסות לניסיונם הרלבנטי כמו גם יתר השירותים המוצעים לרשות מטעם המציע.

## 8. ערבות להשתתפות במכרז

- 8.1 **המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה ומבוללת כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה מסמך ג' על סך של 10,000 ₪. יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.**
- 8.2 **הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 31/01/2026 במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.**
- 8.3 **ערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.**
- 8.4 **הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.**
- 8.5 **המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.**
- 8.6 **מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל את הערבות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.**

8.7 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

#### **תנאים כללים הקשורים לביצוע העבודה**

.9

9.1 על הזוכה להיות מוכן להתחיל את העבודה בתוך 7 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה. סיום העבודות תוך 3 חודשים מתחילתן.

9.2 העבודה תעשה על ידי הזוכה בעצמו.

9.3 הזוכה ומי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר את ביצוע העבודות והשירותים לנותני ישרות אחרים מטעמו אלא באישור מראש ובכתב של המועצה (ובתנאי כי נותני השירות יעמדו בתנאי הסף למכרז) ויבצעו את העבודות והשירותים במומחיות, במקצועיות ובמימון על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.

9.4 הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהממונה.

#### **ההסכם**

.10

10.1 עם המציע הזוכה ייחתם הסכם לביצוע השירותים המפורטים במכרז זה. תנאי ההסכם המפורטים בנספח מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומתנאיו.

10.2 תקופת ההסכם תהיה עד לסיום העבודות נשוא המכרז.

10.3 על אף כל הוראה אחרת, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההסכם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש, ולמציע לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

#### **הצעת מחיר**

.11

11.1 הצעת מחיר תוגש על גבי מסמך ב' למסמכי המכרז. על המציע לנקוב אחוז הנחה למחיר המקסימום המפורט במסמך.

11.2 הצעת המחיר תכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר עם מתן השירותים. לא ישולמו כל הוצאות נוספות נוסף על המחיר שנקבע בהצעה לרבות תשלום ציוד, חומרים וכו' (המציע יהיה מחויב להעמיד רכב, תוכנה, מחשב נייד וטלפון סלולרי לטובת כל אחד מנותני השירותים לטובת ביצוע העבודה).

11.3 מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה, כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא

של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

11.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המצע .

11.5 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש .

11.6 כמו כן, רשאית המועצה, אך אינה חייבת, לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות המועצה. כמו כן תהיה המועצה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות לפי שיקול דעתה וצרכיה.

11.7 מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה .

11.8 המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית המועצה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.

11.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפוסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

11.10 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים .

## 12. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

משקלו של הרכיב האיכותי בהצעה יהא 20% מתוך הציון הסופי ומשקל ההצעה הכספית יעמוד על 80%.

13. אמות המידה האיכותיות לבחירת ההצעה הזוכה

13.1 בחינת הרכיב האיכותי של ההצעה תעשה על ידי ועדת המכרזים או ועדה מקצועית מטעמה לפי אמות מידה המפורטים להלן:

מס"ד	נושא הבדיקה	מסמכים דרושים	מרכיבי הניקוד	ניקוד מירבי
1.	מספר מגרשי כדורגל בהם התקין המציע דשא סינטטי מעבר לקבוע בתנאי הסף של המכרז	על המציע למלא את ניסיונו במסמך ב'1 המצורף למסמכי המכרז.	בגין כל מגרש כדורגל שבו התקין דשא סינטטי מעבר לתנאי הסף - 2 נקודות.	10
2.	המלצות	צירוף המלצות	המציע יהיה זכאי בגין כל המלצה שיצרף בגין ביצוע עבודות להתקנת דשא סינטטי במגרש כדורגל - 2 נקודות.	10
			<b>סה"כ נקודות המציע</b>	<b>20 נק'</b>

13.2 להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לערוך בירורים לצורך ניקוד איכות המציע ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר הכל על פי שיקול דעתה המוחלט, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו, והכל בהתאם לכל דין.

13.3 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליו את החובה לעשות כן, ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדית, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, או לערוך כל בירור במקרה בו יהיה בידי הוועדה מידע לפיו מתנהלת נגד המציע ו/או בעלי מניותיו ו/או דירקטורים מטעמו ו/או נושאי משרה שלו חקירה פלילית ו/או שהוגש נגדם כתב אישום ו/או שהם הורשעו במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת הצעות ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או

זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה את מלוא המידע להנחת דעתו.

13.4 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים או מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

13.5 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי הוא אינו עונה על איזה מהקריטריונים הנזכרים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם הוועדה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתו אינו משתף פעולה באופן מלא איתה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

13.6 ועדת המכרזים אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאי לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 14. החלטות המועצה

14.1 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

14.2 הוגשה הצעה על ידי מציע שלמועצה היה ניסיון לא טוב עמו, רשאית וועדת המכרזים, עפ"י שקול דעתה, לפסול הצעתו.

14.3 המועצה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/החווזה או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.

14.4 המועצה תהא רשאית להתחשב ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמועדים המפורטים במכרז, וכך תהא רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה עמו.

14.5 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החווזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט המועצה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החווזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

14.6 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממציע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.

14.7 ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

14.8 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה, או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לה.

15. חובת הזוכה במכרז

15.1 זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך עשרה (10) ימים ממועד קבלתו את הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא למועצה, את המסמכים הבאים:

15.1.1 ערבות ביצוע בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

15.1.2 אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי על הזוכה להעביר אישור קיום ביטוחים בנוסח המדויק המצורף למסמכי המכרז וכי לא יתקבל נוסח שונה.

15.2 לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף 15.1 לעיל, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע.

16. כללי

16.1 חתימה החוזה וקיום ההתקשרות מותנים בקיום תקציב וקבלת האישורים הדרושים. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם למגבלות התקציב.

16.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים במכרז זה ובנספחיו, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי ו/או התיקון ייערך בכתב ויופץ באתר האינטרנט של המועצה.

16.3 לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

16.5 התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

- 16.6 מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים על פי כל דין, מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, ושלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין מראש בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מה הם החלקים, הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים במכרז עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וינמק זאת .
- 16.7 ועדת המכרזים תקיים דיון בבקשת המציע ותהיה רשאית לקבל, לא לקבל, או לקבל באופן חלקי את הבקשה. הוועדה תנמק את החלטתה ותודיע על כך למציע.
- 16.8 הוועדה לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת המציע בשל סוד מסחרי או סוד מקצועי, אם אינה מנומקת ו/או אם בוצע סימון גורף של ההצעה כולה.
- 16.9 מציע שלא יציין דבר בהצעתו, תראה זאת המועצה כאילו לא קיימים בהצעתו חלקים המהווים סוד מסחרי או מקצועי.
- 16.10 מובהר, כי המציע מסכים, כי החלקים, הנתונים והמסמכים שהוא מבקש למנוע גילויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה .
- 16.11 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
17. **סיור מציעים ומועד הגשת הגשת ההצעה**
- 17.1 סיור קבלנים **רשות** יערך ביום 02/11/2025 שעה 11:00 היציאה לסיור הקבלנים תהיה מבניין המועצה.
- 17.2 על המציע להגיש הצעתו במסירה ידנית בלבד בתוך מעטפה חלקה ללא סימנים מזהים. ההצעה תכלול את **כל** מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע ולאמת חתימות ע"י עו"ד ככל שנדרש.
- 17.3 הצעת המציע כאמור תוכנס במעטפה סגורה, ללא סימנים מזהים, שעליה יצוין מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים שנמצאת בבניין המועצה בימי העבודה של המועצה, ימים א' עד ה' בין השעות 9:00 ל- 12:30 וזאת עד **לא יאוחר מיום 13.11.25 בשעה 12:00**.

בברכה,

**ד"ר גאזי גאנם**

**ראש מועצה מקומית זמר**

נספח א' 1 – למסמך א'תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' \_\_\_\_\_ של מועצה מקומית גילגיטליה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. יש לסמן את החלופה המתאימה

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02).

המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. בנוסף, הנני מצהיר בזאת, כי (יש למחוק את המיותר):

סמן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זהו שמי וזו חתימתי :

---

**שם וחתימת המצהיר**

נספח א'2 – למסמך א'הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הריני מאשר כי מועצה מקומית זמר (להלן – "המועצה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
    - 1.1. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש אחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
    - 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות, הקובע כדלקמן:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית:

לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-2(1)ב)".
    - 1.3. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:
 

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
  2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
    - 2.1. איני מכהן כחבר מועצה במועצה המקומית זמר.
    - 2.2. בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
    - 2.3. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
    - 2.4. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
  3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

---

 חתימה וחותמת

---

 שם

---

 תאריך

נספח א'3 – למסמך א'**תצהיר אי תיאום מכרז מס' 11/2025**

אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, נושאת/ת משרה אצל הספק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהירה/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם הספק ומנהליו.
2. אני נושאת/ת המשרה אשר אחראית/ת מטעם הספק להצעה המוגשת \_\_\_\_\_ של מועצה מקומית זמר (להלן: "המכרז").
3. המחירים אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של הספק מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

\_\_\_\_\_

**תאריך**

\_\_\_\_\_

**חתימת המצהיר/ה**

## מסמך ב'

### הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית זמר

הנדון: מכרז מס' 11/2025

**להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק**

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את מכרז מספר 11/2025 על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי על מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
  - א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/ההסכם.
  - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי ההסכם, מועדים המפורטים במסמך ה' – ההסכם.
  - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/ההסכם.
  - ד. המחירים הכלולים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/ההסכם - על פי תנאי המכרז/ההסכם, לרבות רווח הקבלן.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לספק את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות שמצורף להצעתי, ולשביעות רצונה המלאה של המועצה, וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך עשרה (10) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
  - א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה ומבטלת להבטחת קיום תנאי ההסכם (מסמך ו') - והכל כמפורט בהסכם.
  - ב. אישור "קיום ביטוחים".
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם להזמנת העבודה שינתן לי על ידי המועצה.

8. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת המועצה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה המועצה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע.

9. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהמועצה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד המועצה בגין כך.

10. הצעתי למכרז הינה כדלקמן:

**הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% (במילים: \_\_\_\_\_): מעלות העבודות, לא כולל מע"מ, כמפורט בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ט' למסמכי המכרז).**

מובהר, כי על המציע לנקוב בהנחה מינימלי שלא תקטן מ - 1% (אחוז אחד) ולא תגדל מ 8% (שמונה אחוזים) הצעה שתנקוב באחוז הנחה הנמוך מ - 1% תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

למען הסר ספק המציע ייתן אחוז הנחה אחד אחיד לכל המחירים והסעיפים שבכתב הכמויות; הצעה עם יותר מאחוז הנחה אחד ואחיד תיפסל על הסף.

11. הצעת המחיר תכלול את כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר לעבודה, ולא ישולם למציע כל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודה.

12. הנני מצהיר כי הצעה דלעיל כוללת את כל ההוצאות בהן אהיה חייב בקשר עם המכרז וההסכם המהווה חלק ממסמכיו, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, ולקחה בחשבון כל התשלומים וההוצאות שתהיינה לי בקשר למילוי התחייבויותיי עפ"י ההסכם.

13. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידה שהמועצה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

שם המציע (נא לציין שם מלא): \_\_\_\_\_

מספר ע.מ./ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_ שם מלא של החותם בשם המציע

\_\_\_\_\_ תאריך




ולראיה באתי על החתום, היום בתאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_ מס' בנק: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מס' סניף: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ מס' פקס: \_\_\_\_\_

### מסמך ג'

#### נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית זמר

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, ח.פ./עוסק מורשה מס' \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז 11/2025 להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 10,000 (במילים: עשרה אלף) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית זמר, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 31/01/2026 דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
 \_\_\_\_\_ סניף

## נספח ד' - נספח ביטוח - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור	<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
<b>מועצה מקומית זמר (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)</b>	<b>שם הקבלן:  ו/או קבלנים וקבלני משנה.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים	
		ת.ז.ח.פ.	
		מען	

<b>כיסויים</b>		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה					
	מטבע					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם הפוליסה): רכוש עליו עובדים
<b>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</b> <b>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור</b>	ש			ביט		רכוש סמוך
	ש	10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.				פינוי הריסות
	ש	10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.				נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
	ש	10% מערך העבודות על בסיס נזק ראשון.				נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים
	ש	במלוא סכום העבודות				תקופת תחזוקה בת 24 חודשים צד ג'
	ש	במלוא סכום העבודות				נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
	ש	15,000,000				רעידות והחלשות משען
<b>302 אחריות צולבת.</b> <b>307 קבלנים וקבלני משנה</b> <b>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</b> <b>315 תביעות המל"ל</b> <b>312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה</b> <b>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</b> <b>322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'</b> <b>328 ראשוניות</b> <b>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'</b>	ש	במלוא גבול האחריות. לגבי נזקים עקיפים ₪ 4,000,000				אחריות מעבידים
	ש	4,000,000				
	ש	20,000,000				

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
*אחריות מקצועית						4,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
*חבות מוצר		ביט				8,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.

\*ניתן להמציא כפוליסות בגבולות אחריות משולבים, לפי גבול האחריות הגבוה מבניהם.

<b>פירוט השירותים :</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
<b>069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</b>
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>90 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
<b>חתימת האישור</b>
המבטח:

מסמך ה'

חוזה מספר _____
-----------------

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

מועצה מקומית זמר

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן - "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מס' ע.מ./ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

פקסימיליה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל:

והמועצה פרסמה מכרז להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק בשטח שיפוטה של מועצה מקומית

זמר (להלן: "המבנה"); -

והואיל:

והקבלן הגיש הצעתו למכרז;

והואיל:

וראש העיר אישר את החלטת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_ להתקשר עם הקבלן (להלן:

"ההסכם" ו"העבודות");

והואיל

והקבלן קיבל את כל הנתונים והמידע הדרושים לו לצורך מתן הצעת התמורה מטעמו או הגשת

הצעת המחיר מטעמו. במסגרת זאת הצהיר הקבלן כי הוא סייר בשטח שיפוטה המועצה ובכל אתר

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

נדרש אחר גם מחוץ לשטח שיפוט המועצה, לרבות דרכי גישה ומצב טופוגרפי וכיו"ב והוא בעל כל הכישורים, הידע והניסיון לביצוע העבודות מלואם ובשלמותם וכן עיין בכל מסמכי ההתקשרות עם הקבלנים השונים הפועלים עבור המועצה.

**והואיל** והמועצה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לתוכנית העבודה שתינתנה לו מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

**והואיל** והקבלן זכה במכרז והתחייב להקים את המבנה בהתאם לתנאי חוזה זה ולמסמכים המפורטים להלן המהווים חלק אחד ובלתי נפרד של החוזה:

(א) הצעתו של הקבלן;

(ב) תנאי החוזה

(ג) המפרט;

(ד) התכניות;

(ה) אישור על קיום ביטוחים של הקבלן;

### על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### **1. המבוא:**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.
- 1.2 כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3 הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4 חוברת המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

#### **2. הגדרות:**

**"המנהל"** מהנדס המועצה ו/או מי שנתמנה ע"י המנהל או המועצה מקומית להיות מנהל מטעם המועצה מקומית, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

**"הקבלן"**

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

**"המפקח"** כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המועצה מקומית באתר כמנהל הפרויקט וכמפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל ולאישורו הסופי לכל דבר ועניין.

**"התכנית"** כל תכנית שתימסר לקבלן על ידי המועצה מקומית.

**"תכניות העבודה"** כל תכנית נוספת ו/או אחרת שתימסר לקבלן על ידי המועצה מקומית ו/או המפקח כאמור בהוראות חוזה זה לרבות תכניות הביצוע.

**"לוח הזמנים"** לוח הזמנים לביצוע העבודה הפרטנית כמפורט בחוזה, משמע סיומם המלא של העבודות בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה לשביעות רצון המפקח והמועצה מקומית וקבלת תעודת השלמה מהמנהל.

**"העבודות"** עבודות להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק בהתאם למפרט המצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז.

**"החוזה"** הצעתו של הקבלן, תנאי הסכם זה, המפרט וכל מסמך אחר שמוסכם בטופס החוזה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל מסמכי המכרז ותנאיו.

**"סכומי הערבויות"** כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך ביטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

### 3. נספחים לחוזה

המסמכים המפורטים מטה כלולים בחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- א. מפרט טכני מיוחד – מסמך ז' למסמכי מכרז 11/2025.
- ב. תוכניות ותשריטים - מסמך ח' למסמכי מכרז 11/2025.

### 4. מהות החוזה

- 4.1 המועצה מקומית מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 5 להלן, לבצע את כל העבודות נשוא המכרז **להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק** (להלן - **"העבודה"**).
- 4.2 ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שניתנו על ידי מהנדס המועצה מקומית, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- 4.3 הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון המועצה מקומית והכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם זה.

### 5. התחייבות הקבלן:

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה בהתאם על פי מסמכי המכרז על נספחיהם ועל פי הצעת המחיר שלו המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.
- 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים ותיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו ובהתאם להוראות שניתנו ותינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח. .

- 5.3 הקבלן מצהיר כי לפני ביצוע העבודה יבחן את אתר העבודות, שיימסר לביצועו לרבות מצב הקרקע, אופן וסוג העבודות, ויראו אותו כמי שמצא אותם מתאימים לכישוריו ו/או מיומנותו.
- 5.4 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות וכיוצ"ב ו/או מענות מכל סוג ומין שהם לגבי העבודות, אתר העבודה, תכנית, מפרטים, המחירון וכל דבר הכרוך ונובע לעבודות.
- 5.5 הקבלן מצהיר כי הוא בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו, את כל הנתונים והידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- 5.6 הקבלן מצהיר כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים שבמחירון לאחר ההנחה שניתנה על ידו למחירון המועצה מקומית, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יתקין על חשבונו, ככל שהדבר יידרש ועל ואחריותו דרכים זמניות, וכן כל ההכנות הדרושות לחיבורים של מים, חשמל וטלפון זמניים לצורכי עבודתו, לרבות החיבור עצמו שיהיה על חשבונו, וכן יתחזקם בהתאם לצורך.
- 5.7 הקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית ומקצועית להתקשרות בהסכם מסגרת זה ולביצוע העבודה מכוחו. ומשכך, לא יבקש הקדמת תשלומים ו/או תשלומי מקדמה.
- 5.8 הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים הנדרשים מקבלן המבצע עבודות בהיקף ובכמות העבודה נשוא הסכם זה.
- 5.9 הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באופן שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.
- 5.10 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט (1964) להלן: "החוק", וכי עם האישור שבידו הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודה מן הסוג ובהיקף המתואר בחוזה זה, וכן כי הינו בעל ניסיון בעבודות דומות בהיקפים דומים וכי יש לו את הכושר, הידע והניסיון לבצע את העבודות.
- 5.11 הקבלן מתחייב בטרם ביצוע העבודות, לקבל אישורים מכל הרשויות המוסמכות, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיוצ"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים.
- 5.12 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה, מינוי מנהל עבודה וכיוצ"ב. על הקבלן לחתום על נספח 2 להסכם.
- 5.13 הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על המועצה מקומית ו/או על המפקח.

## **6. לוח זמנים לביצוע עבודה פרטנית:**

- 6.1 הקבלן יקבל לידו צו התחלת עבודות בנוסח המצורף כנספח 1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות הפרטניות מיד ולא יאוחר מ-5 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי המנהל.
- 6.2 על הקבלן לסיים את ביצוע העבודות **בתוך 3 חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה.
- 6.3 המזמין רשאי לקבוע ביצוע עבודות לילה ללא כל תמורה נוספת.

- 6.4 הקבלן מתחייב בתוך 5 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה להגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד.
- 6.5 כאמור לעיל הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הפרטנית הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית המועצה מקומית עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור בהסכם זה.
- 6.6 במקרה והקבלן לא ישלים את העבודה בתוך 3 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה, ישלם הקבלן למועצה המקומית פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בחוזה זה. המועצה מקומית רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.
- 6.7 הפיצוי ינוכה מהתשלומים שהקבלן יהא זכאי להם, ויופחתו מבלי לקבל אישורו של הקבלן.
- 6.8 הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לביצוע העבודות ע"י החברות.

## 7. התמורה

- 7.1 התמורה תשולם לקבלן עבור ביצוע העבודה בשלמותה תעמוד על סך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח.
- 7.2 מבלי לגרוע מהכלליות האמורה לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוען המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:
- 7.2.1 ביצוע העבודות הכרוכות להקמת הפרויקט בשלמותן בהתאם למפרט ולהוראות הסכם זה.
- 7.2.2 אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "החומרים") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הנ"ל.
- 7.2.3 תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן וכל הוצאה אחרת.
- 7.2.4 קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבנייה בעצמו).
- 7.2.5 תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.
- 7.2.6 כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.
- 7.3 למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת כי התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להסכם זה **אינם** צמודים למדד כלשהו.

**8. מועד התשלום**

8.1 החשבון עבור העבודות אשר ביצע הקבלן במסגרת הסכם, עבור העבודות אשר ביצע הקבלן בחודש הקודם למועד הגשת החשבונית, יוגשו על ידו למפקח בסיום העבודות. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי המועצה מקומית במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בתנאים הכלליים.

8.2 התשלום לקבלן יועבר בתנאים של **שוטף ועוד 90 יום מיום מסירת החשבון ע"י הקבלן בכפוף לאישור המנהל** ובלבד שהתשלום התקבל בידי המועצה ממשרדי הממשלה כי התשלום מותנה בקבלת הכספים מהמשרד ובהעברתם למועצה.

**9. הצהרת הקבלן**

9.1 הקבלן מצהיר כי עיין ובדק לפני הגשת הצעתו את כל מסמכי המכרז והצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה בשלמותה.

9.2 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והא מתחייב לבצעו ברמה גבוה.

9.3 הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות במועד הנקוב בצו התחלת העבודה שיינתן לו מפעם לפעם וכי בעבור כל יום איחור בהשלמת העבודה יהא עליו לשלם סך של 1,500 ₪ שיהא בבחינת פיצוי מוסכם למועצה מקומית, ללא הוכחת נזק. מובהר, כי אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מזכות המועצה מקומית לכל פיצוי נוסף ואו סעד אחר בגין כל נזק שיגרם לה, עקב הפרתו של חוזה זה.

9.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

**10. שלבי ביצוע ומועדים**

10.1 הקבלן יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו התחלת העבודה, שינתן לו על ידי המועצה מקומית מעת לעת ויסיימה במועד שיפורט שם.

10.2 העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונו של מנהל מחלקת גנים ונוף, ולאחר ניקוי של אתר העבודה.

10.3 עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן ימסור למועצה מקומית לוח זמנים מפורט המוצע על ידו בהתאם למועדים שנקבעו בצו התחלת העבודה.

**11. תקופת החוזה**

תקופת החוזה הינה עד להשלמת כל ביצוע העבודות לפי מכרז זה.

**12. התייקרויות**

אין התייקרויות.

**13. ערבות לביצוע העבודות**

13.1 ערבות ההשתתפות שהגיש הקבלן למועצה מקומית במועד הגשת הצעתו במכרז 11/2025 הינה גם ערבות לביצוע העבודות, בסך של 25,000 ₪. ערבות זו תעמוד עד סיום ביצוע העבודות והגשת חשבון סופי (להלן – "ערבות לביצוע").

13.2 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה מקומית, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

13.3 בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא המועצה מקומית רשאית לחלט את הערבות.

13.4 הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י המועצה מקומית. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא המועצה מקומית רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

13.5 אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המועצה מקומית כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

13.6 למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

#### **14. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה :**

14.1 מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין המועצה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד – 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.

14.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

14.3 הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים וכיוצ"ב.

14.4 לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

14.5 קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי או מבצע צבאי או מלחמה לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.

14.6 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל.

14.7 הקבלן ידאג לכל תנאים התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב המועצה בתשלום ו/או הוטל קנס מכל סוג ומין שהוא מתחייב הקבלן לשפות את המועצה במלוא הסכום.

### **15. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים :**

15.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

15.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

### **16. חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה :**

16.1 כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה יועברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המועצה. אספקת החומרים לאתר, לא תהווה עילה לדרישת תשלום (ניתן להגיש חשבון רק בגין השלמת העבודה הדרושה להתקנת הרכיבים שיסופקו ע"י הקבלן – והכל לשביעות רצון המזמין).

16.2 למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על המועצה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.

16.3 חומרים וציוד שהובאו ע"י הקבלן למקום העבודה כאמור למטרת ביצוע העבודה- אין הקבלן רשאי להוציא ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.

16.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.

### **17. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה**

17.1 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובמחירון ובכמויות מספיקות.

17.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.

17.3 חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.

17.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם ע"י המפקח.

- 17.5 איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.
- 17.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכול כפי שורה המפקח.
- 17.7 מובהר בזאת, כי הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת. דמי הבדיקות והדגימות יבוצעו על ידי ההמועצה על חשבון הקבלן. עריכת בדיקות המעבדה תהא בהתאם למפרט הטכני, ובנוסף נתונה לשיקול דעתו של מנהל. הקבלן יתקשר אך ורק עם מעבדה הנכללת ברשימת המעבדות המוסמכות המופיעה באתר משרד הכלכלה.

## **18. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים :**

- 18.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 18.2 הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 18.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכול על חשבונו של הקבלן.

## **19. סימון**

- 19.1 לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן יבדוק את הגבהים בקרקע, המידות והמימדים שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המפקח.
- 19.2 הקבלן יבצע על חשבונו את סימון הראשון של צירי הכבישים והפיתוח. על הקבלן לשמור את היסמוניטם הנ"ל, לחדש אותם מפעם לפעם ככל שידרש לצורך בדיקות וביצוע עבודות, לבצע את כל הסימונים הנוספים בשטחי העבודה לרבות בסימון הגבהים, הממ"ים של כל חלקי העבודות בהתאם לתכניות ולהוראות בכתב מהמפקח ויישא באחריות גמורה לדיוק סימונם ובעלותם.
- 19.3 יובהר, כי הקבלן אחראי באחריות מוחלטת וגמורה, לאבטח את הסימון באופן שלא יינזק ו/או ייפגע (להלן: "הנזק") בכל מקרה בו ייגרם נזק לסימון מתחייב הקבלן על חשבונו ובאחריותו לסמן את המגרש כפי שהיו אלמלא הנזק.
- 19.4 נמצאו שגיאה או אי דיוק באחד או יותר מהסימונים – אף אם נבדקו ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.
- 19.5 הקבלן יהא אחראי לאספקתם ואחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ומקומם פגישה בהם או שינוי בהם יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם באופן מיידי על חשבונו והוצאותיו.

## **20. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה :**

- 20.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
- 20.1.1 על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים ליעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- 20.1.2 על הבאת חומרים תקינים ומתאימים ליעודם במקום החומרים האמורים בסעיף 18.1.1 דלעיל.
- 20.1.3 על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.
- 20.1.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.
- 20.2 הקבלן מתחייב שלא לקבור פסולת באתר ולפנות את כל הפסולת מהאתר לאתר מאושר לסילוק פסולת מחוץ לגבולות השיפוט של המועצה כולל תשלום אגרות למטמנה.
- 20.3 הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 20.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 20.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 20.1 לסעיף זה, תהיה ההמועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. ההמועצה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **21. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה הפרטנית :**

- 21.1 נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב -רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי :
- 21.1.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
- 21.1.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 21.1.3 סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.
- 21.1.4 במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

## **22. הפסקת העבודה**

- 22.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח או לצמיתות לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים ברציפות.

- 22.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח כולל שמירה אנושית במידת הצורך ועפ"י שיקול דעת המפקח.
- 22.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור לעיל יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי המועצה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.
- 22.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.
- 22.5 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה על פי סעיף 5 לחוזה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- 22.6 במקרה האמור בס"ק 22.5 דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.
- 22.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חלוט ערבות.

## **23. תעודת השלמה**

בסיום ביצוע **העבודה** יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המנהל עם נציגי הרשויות יחלו בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלימו את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחילו בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה ימסור המנהל לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המנהל והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המנהל. המנהל רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודה.

בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המנהל, ועל ידי כל רשות שהמועצה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י המועצה או רשות מתאימה אחרת במסמך מאושר וחתום. העתק תעודת השלמה מצ"ב כנספח 3.

באחריות הקבלן לוודא קבלת תעודת השלמה.

**יובהר כי, משמעות מסירה סופית בסעיף זה הינה ממועד חתימת המועצה על פרוטוקול המסירה.**

## **24. בדק, אחריות ותיקונים לכל עבודה פרטנית :**

24.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק תהיה 12 חודשים. מניין תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה. בכל מקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול.

24.2 נתגלתה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.

24.3 לפני תום 12 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר, תיערך בדיקת העבודה בהשתתפות הקבלן והמפקח אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח. בסיום תקופת הבדק יקבל הקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף כנספח 5.

## **25. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק**

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלתה פגם בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.

## **26. אי מילוי התחייבות הקבלן**

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית המועצה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות משרדיות וניהוליות של המזמין/המועצה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חלוט ערבויות הקבלן.

## **27. שינויים בעבודות**

27.1 מבלי לגרוע באמור בהוראות הסכם זה מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה ע"י ביטול או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, פרק או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות.

27.2 הוראת המנהל על שינוי בעבודה תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

27.3 פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 27 להלן, ואלו בלבד.

## **28. ערבות לתקופת בדק**

28.1 כנגד קבלת התשלום הסופי הכולל, ביחס לכל תקופת התקשרות בנפרד, יפקיד הקבלן בידי המועצה מקומית ערבות בנקאית בנוסח מסמך יי למסמכי המכרז, בסך של 15,000 ש"ח. ערבות זו תעמוד בתוקפה במשך שנים עשר (12) חודשים מיום קבלת תשלום החשבון הסופי.

28.2 הערבות תהא צמודה למדד תשומות הסלילה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהא המדד הידוע בעת הפקדת הערבות לתקופת הבדק.

28.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה מקומית, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

28.4 המועצה מקומית תהא רשאית בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו לגבי טיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו למועצה מקומית דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.

28.5 למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.

## **29. קיזוז**

29.1 מוסכם בזאת כי המועצה מקומית רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

29.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה מקומית לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

## **30. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מההוראות המנהל והמפקח יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## **31. השגחה מטעם הקבלן ויומני עבודה לכל עבודה פרטנית**

31.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוחו מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

31.2 הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מס' עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה, סגר בשטחים וכיוצ"ב. רישומים ביומן שאושרו ע"י המפקח והקבלן, ישמשו כראיה בן הצדדים על העובדות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.

31.3 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

## **32. הסבת החוזה**

32.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי הוא זוכה במכרז ועל כן אינו רשאי להסב את החוזה בכל דרך ואופן שהוא, מאחר שהוא זכה במכרז עפ"י כישוריו, יכולתו הכלכלית, ניסיונו וכיוצ"ב.

- 32.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- 32.3 נתנה המועצה את הסכמתה להסבת העבודה לאחר, אף שאין היא חייבת לעשות זאת, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 32.4 אם תחליט המועצה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע"י המזמין והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה תהיה אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.
- 32.5 למען הסר ספק מובהר כי אישור המועצה לקבלו משנה כלשהו לא תגרע מאחריותו של הקבלן מכוח הסכם זה, והוא לא יהא זכאי לקבלת כל תוספת ו/או תשלום ו/או תמורה בגין העסקת קבלני משנה אף אם אלו אושרו על ידי המועצה.
- 32.6 בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

### **33. אחריות לעבודות**

- 33.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידי מי מהם בתקופת הבדק.
- 33.2 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 33.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותו תהיינה סופיות.
- 33.4 הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים לביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או בחומרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מן הציוד ו/או החומרים, אשר יגרמו לעבודות ו/או למזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו של המזמין ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריותו של הקבלן בגין האמור לעיל, תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת הסכם זה, כולל בתקופת הבדק ו/או עקב כך שהעבודות בשלומם ו/או בחלקם אינם מבוצעות ו/או בוצעו בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על כל נספחיו וצורפותיו.

33.5 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

33.6 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, מתקני תקשורת ותשתיות מכל סוג שהוא, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לתיקון הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות ו/או המבנה.

בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים עפ"י פרק זה רשאים וזכאים המועצה ו/או המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שייקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

33.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - חלה על הקבלן.

33.8 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או אובדן שהם באחריותו של הקבלן כמפורט לעיל ו/או על-פי הסכם זה ו/או על פי דין. הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

33.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל נזק שייגרם להם וכל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגבי מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן, ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.

33.10 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.

33.11 העבודות יבוצעו על ידי הקבלן בעצמו בלבד. במידה והקבלן מעוניין להעסיק קבלני משנה יעשה זאת בכפוף לאישור המועצה בכתב. המועצה תהיה רשאית שלא לאשר עבודה באמצעות קבלני משנה ולחייב את הקבלן בביצוע העבודות בעצמו. ככל שהחליטה כך המועצה לא תהיה לקבלן כל טענה בגין כך. אישורה המועצה עבודה באמצעות קבלני משנה, יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין, בגין כל נזק שייגרם להם ו/או על ידם ו/או ידי מי מטעמו למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו.

33.12 בהתאם למפורט במכרז זה הביטוחים יערכו על ידי הקבלן כדלקמן:

- א. ביטוח כה"ס קבלנים, סיכוני צד שלישי ואחריות מעבידים.  
הקבלן ירכוש פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, כולל ביטוח צד שלישי ואחריות מעבידים (להלן-"ביטוח עבודות קבלניות").
- ב. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי מדי פעם ופעם לשנות את תנאי הביטוחים הנ"ל, ואת זהות המבטח.

- ג. תנאי הפוליסה המלאים והמחייבים הם על פי תנאי הפוליסות המלאים כפי שיוצאו על ידי המבטח, על פי דרישת הקבלן יעמדו תנאי הביטוח המלאים לעיון המזמין, במועד שיתואם בין המזמין לקבלן.
- ד. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן ותקופת הפוליסה.
- ה. תהיה זאת אחריות של הקבלן לוודא כי עבודות מבוטחות וכי לא פג תוקפו של ביטוח העבודות הקבלניות כל עוד העבודות לא נמסרו למזמין. הקבלן יודיע למזמין, 30 יום לפני שפג תוקף ביטוח העבודות הקבלניות כי יש לחדש את ביטוח העבודות הקבלניות ויציין בהודעתו את תקופת ההארכה הדרושה כך שהביטוח יהיה בתוקף עד לאחר מועד המסירה הצפוי של העבודות. הקבלן יחויב בגין הארכת תקופת הביטוח על בסיס חיוב חברת הביטוח בגין תקופת ההארכה.
- ו. כמו כן תהיה זאת אחריותו של הקבלן להודיע למזמין על הפסקת עבודות בניית המבנה לתקופה העולה על 60 יום רצופים.

#### 34.13 ביטוח כלי רכב –

הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב המשמש, במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות יבוטחו מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש ונזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

כלי רכב וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

#### 34.14 ביטוח ציוד ומתקני עזר

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא מבטח את ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות.

34.15 הקבלן מתחייב בזה לכלול את כל קבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, כמבוטחים נוספים בפוליסות המפורטות בסעיף זה.

34.16 בכל הביטוחים אשר נערכים ע"י הקבלן בין על פי הוראות הסכם זה או ביטוחים אחרים אשר נערכים ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו על לפי שיקול דעתם, יקבע כי הביטוחים הם ביטוחים ראשוניים ביחס לביטוחי המזמין ו/או לביטוחים אשר נערכים ע"י המזמין כאמור לעיל (להלן בסעיף זה "ביטוחי המזמין"), כלומר יקבע בביטוחים כי למבטחי הקבלן אין זכות להשתתפות בביטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי ביטוחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981.

34.17 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמין. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנהל המו"מ בעצמו.

34.18 הקבלן מסב בזה למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

### תשלום תביעות

34.19 תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו למזמין, או למי שהמזמין יורה בכתב.

- 34.20 תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, ישלם לו המזמין את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.
- 34.21 הקבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הקבלן) ובסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.
- 34.22 המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתניתן הזדמנות לקבלן לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק המזמין יהא רשאי לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הקבלן סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 34.23 המזמין יהא רשאי לקזז מהסכום אשר מגיע לקבלן סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

### שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן

- 34.24 הקבלן מתחייב לשותף פעולה עם המזמין בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כל שיידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.
- 34.25 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 34.26 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמין וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 34.27 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.
- 34.28 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי המעבידים, הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בביצוע העבודות ו/או המבנה.
- 34.29 למען הסר ספק, הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי המזמין בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי המזמין בביטוחים הנערכים על ידי המזמין ו/או שנדרשים ממנו.
- 34.30 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים, עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות נתיבי ישראל, רכבת ישראל, קצ"א וכו' (להלן: "הביטוחים הנוספים"). במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולמזמין את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור.

34.31 אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי המזמין בגין כך.

### **34. השגחה, נזיקין**

34.1 רישיונות כניסה והרחקת עובדים :

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

34.2 שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות :

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, מעברים מוגנים, לבצע הטיית תנועה באופן בטיחותי ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

34.3 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.

### **35. נזיקין למתחם**

35.1 מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק לרבות אובדן (גניבת קרקע, חול וכ"ו) שייגרם לאתר ולסביבתו והקשור או הנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע וזה באופן מיידי. באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו למועצה.

35.2 הוראת סעיף קטן 35.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המתחם.

### **36. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן**

36.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

36.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.

36.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי המועצה ו/או המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

36.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

36.5 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והמועצה ו/או המועצה חויבו לשלמו תהיה המועצה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

### **37. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים**

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם וידוע כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה ולכל אדם או גוף שיאפשרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו, הקבלן יתאם, ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי חברות שונות כגון: חב' בזק, חברת חשמל, הטלוויזיה בכבלים, פרטנר, סלקום, מקורות, חברות הגז, ועוד, יבצעו את עבודותיהם בעצמם, והקבלן מתחייב לתאם עימם ולאפשר להם לבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה ומתן גישה וללא הפרעות ועיכובים. מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

### **38. אחריות הקבלן**

38.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המועצה על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמועצה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.

38.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

### **39. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה**

המועצה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

39.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצוע, ולא ציית תוך 5 ימים להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על 5 ימים ברציפות ו/או במצטבר.

39.2 במועד הקבוע בחוזה או במועד שנקבע להשלמתה של העבודה בפקודת שינוי חתומה על ידי המנהל והקבלן ולא ציית הקבלן תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה על מנת הבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.

- 39.3 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
- 39.4 כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 39.5 כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך 10 ימים לאחר הטלתו.
- 39.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 39.7 כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.
- 39.8 הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיליהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.
- 39.9 תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו כאמור לעיל אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המועצה וזכות זאת עומדת למועצה בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.
- 39.10 תוך 7 ימים מיום תפיסת מקום העבודה כאמור לעיל יודיע המפקח בכתב על כך לקבלן. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.
- 39.11 תפסה המועצה את מקום כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית המועצה על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור לעיל, ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכוב.
- 39.12 נתפס מקום העבודה לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר או עד שיתברר גובה התוספת האמורה בס"ק 52.8 לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיצוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.
- 39.13 עלה הסכום הכולל של התוספת האמורה לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.
- 39.14 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

#### **40. שמירת זכויות**

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה מקומית ו/ או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/ או על פי כל דין ו/או מעובדות היוצרות כנגדה חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן אלא אם כן ויתרה המועצה מקומית על זכותה בכתב ובמפורש.

#### **41. שינוי**

כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

#### **42. כתובות והודעות**

42.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

42.2 כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המועצה מקומית

א.נ,

צו התחלת עבודה

הנכם מתבקשים להתחיל ביצוע עבודות כדלהלן:

תאור העבודה: \_\_\_\_\_ (להלן: "המבנה")

המקום: \_\_\_\_\_

לפי הצעתך: \_\_\_\_\_ מתאריך: \_\_\_\_\_.

1. מועד התחלת ביצוע העבודה לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_ ומועד סיום תוך תקופה של \_\_\_\_\_ חודשים. כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד \_\_\_\_\_.
2. ביצעו העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים, תקנות, חוקי עזר וכו'.
3. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים.

\_\_\_\_\_ **ה מ נ ה ל**\_\_\_\_\_ **מהנדס הרשות**\_\_\_\_\_ **תאריך:**\_\_\_\_\_ **תאריך:**נספח 2קיום הוראות פקודת הבטיחות

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודת (נוסח חדש) תש"ל 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין לתת הוראות בנושאי בטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל העבודה שימונה על ידו לצורך כך.
3. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
  - 3.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ה 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בנייה כמפורט בתקנות אלה.
  - 3.2. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות עבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
4. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

נספח 3

תעודת השלמה

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

לכבוד

תאריך: \_\_\_\_\_

א.נ.

**הנדון: תעודת השלמה**

על פי ההסכם שנחתם בין \_\_\_\_\_ לביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותנו לפי החוזה, הרינו מאשרים בזה כי העבודה, המתייחסת לפרוייקט \_\_\_\_\_ כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור, ולאחר שהתחייבתם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוננו כאמור ברשימה המצורפת.

מהנדס הרשות

ה מ נ ה ל

תאריך: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח 4**

לכבוד

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

א.ג.

**הצהרה על העדר תביעות**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שביצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה \_\_\_\_\_ בינינו מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי \_\_\_\_\_ ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_  
הקבלן

**נספח 5**

**תעודת סיום (בתום שנת הבדק)**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

לכבוד

א.נ.,

**הנדון: תעודת סיום (בתום שנת הבדק)**

על פי ההסכם שנחתם בין \_\_\_\_\_ לביניכם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותנו לפי החוזה, הרינו מאשרים בזה כי העבודה, המתייחסת לפרוייקט \_\_\_\_\_ כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל העבודות הבדק המתייחסות לתקופה של 12 חודשים וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוננו המלאה.

המנהל

המפקח

מהנדס הרשות

תאריך: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**מסמך ו'**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נוסח ערבות בנקאית לביצוע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית זמר

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, מס' ח.פ.עוסק מורשה (להלן - המבקש) בקשר למכרז **להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 25,000 במילים: עשרים וחמשה אלף ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד תשומות הסלילה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 10/25, שיתפרסם ב- 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית זמר וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

**מסמך ז'**

**מפרט טכני מיוחד**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

## תנאים כלליים הצהרת הקבלן

1. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים שביעות רצונם של המזמין והמפקח על העבודות מטעם המזמין, במומחיות ובמקצועיות הדרושים והוא יישא באחריות הבלעדית למתן השירותים. הקבלן מאשר עם הגשת הצעתו כי הוא בדק והוא מקבל את התכנית עיבוד השתית ואת מערכות הניקוז. לפני תחילת ההתקנה יבדוק היצרן/מתקין של המשטח המדושא הסינטטי את השתית ויספק "אישור קבלת השתית" כדי לקבל את אחריות היצרן למשטח המשחקים הסינטטי המוגמר. במקרה והיצרן/מתקין לא יאשר את השתית יהיה על הקבלן לבצע את השתית מחדש לשביעות רצונו המלאה של היצרן/המתקין.
2. מסמכים הנדרשים מהקבלן שימציא בצמוד להצעת מחיר, את המסמכים הבאים :
  - \* מפרטים טכניים של החומרים שבכוונתו לספק (מרבד סינטטי, חומרי מילוי, חצץ וגאוטכסטיל).
  - \* פירוט ניסיונו בהתקנת מגרשי דשא סינטטי כולל המלצות ומסמכים המעידים על ביצוע העבודה ואישור מיצרן הדשא.
  - \* כל המסמכים הנדרשים בפרק התקנת משטח הדשא הסינטטי.
3. הקבלן יעביר את המפרט המדויק הכולל את שם היצרן לגבי סוג הדשא שבכוונת המציע להשתמש במסגרת ביצוע הפרויקט, לרבות זמינות במלאי בארץ וזמני אספקה, והכל בכפוף לדרישות המכרז והמפרט הטכני המצורף.

## **מפקח על העבודות**

4. המפקח המוגדר במפרט זה, הינו כל אדם שהוסמך לכך בכתב ע"י המועצה.

## **אספקת חומרים ע"י מזמין העבודה**

5. מידע כללי על הקרקע על הקבלן לוודא באמצעים הנראים לו ועל חשבונו, את המידע לגבי הקרקע עם חתימתו על ההסכם לביצוע העבודה מצהיר הקבלן שאין לו ולא תהיינה לו כל תביעות שהן בגין מידע חסר/לקוי או שינויים שיתגלו בטיב הקרקע. תיאום הביצוע ואחריות כוללת של הקבלן
6. כל העבודות המוקדמות, הפילוס, מערכת הניקוז, מערכת הצינור, שכבת החצץ, תבוצענה תוך התאמתה מלאה ביניהן ובאחריות הכוללת והמלאה של הקבלן. הקבלן מצהיר עם חתימתו על ההסכם, שבדק את האתר והתכנון על כל פרטיו ואין לו כל הסתייגות לגבי התאמת התכנון לאתר ולתפקוד המצופה מהמשטח ושהוא אחראי בלעדית על האיכות הסופית של העבודות.
7. שימת לב מיוחדת נדרשת לצורך בשימוש במפלסת לייזר לקבלת הגבהים המתוכננים. הקבלן יתארגן לצורך ביצוע העבודה, כניסת רכב ועובדים, הכנסה והוצאה של חומרים, אחסון חומרים וכלים מכאניים, ארגון העבודה, הכנות שונות לביצוע העבודה, אך ורק תוך תיאום עם המזמין ולאחר קבלת אישורו המוקדם.
8. הקבלן יבצע את עבודותיו מבלי לפגוע בגדרות, שערים, מערכות מים וקווי חשמל ותקשורת קיימים, תוך תיאום וקבלת אישורים מהרשויות המתאימות.

## **חומרים ומדגמים**

9. הביצוע כולל המצאת מדגמים של כל החומרים שעל הקבלן לספק לצורך ביצוע העבודה למפקח לשם קבלת אישור, עוד לפני הבאתם לאתר. לאחר מתן אישור המפקח, יישמרו המדגמים בידי המפקח לשם השוואה לבדיקות שיבוצעו בחומרים שיובאו לאתר ע"י הקבלן.
10. האחריות להבאת החומרים, הדוגמאות, לקיחת הדגמים לבדיקות, לקבלת והצגת נתוני הבדיקות והמוצרים הנדרשים, תחול על הקבלן, לרבות העלויות הכרוכות בבדיקות אלה. לפני תחילת העבודות, ימסור הקבלן למפקח את שם המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן את שמו של נציג המעבדה שילווה את הפרויקט.
11. על המעבדה, להיות מאושרת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות. לבדיקת מרבדי הדשא שישופק וחומרי המילוי, יעשה הקבלן שימוש במעבדה המאושרת ע"י פיפ"א. לפני תחילת העבודות, ימסור הקבלן למפקח את שם המעבדה מאושרת פיפ"א שתבצע את הבדיקות וכן את שמו של נציג המעבדה שילווה את הפרויקט.
12. לקיחת החומרים ו/או הדוגמאות לבדיקה תבוצע ע"י המפקח או כל מי שיקבע המפקח, לרבות נציג מעבדה שייקח את המדגמים. עלות נטילת המדגמים והובלתם למעבדה, תחול גם היא על הקבלן.
13. אביזרי ניקוז והשקיה, דשא סינטטי, מילוי הדשא וכל מוצר שסופק על פי דגם ויצרן המצוין במסמכי החוזה, יסופקו יחד עם תעודות נתוני היצרן ואישור על הסוג, הדגם והכמות שהוזמנו ע"י הקבלן לאתר.
14. למפקח הזכות הבלעדית בקביעת התאמת/אי התאמת חומרים שווה ערך. בכל מקרה בו יבקש הקבלן לאשר מוצר כשווה ערך תחול עליו האחריות להצגת נתונים המאשרים את שוויון הנתונים הטכני והתפקודי. כל בדיקות מעבדה שידרשו לשם הוכחת שוויון ערך ע"י המפקח, יבוצעו על ידי ועל חשבון הקבלן.

### עיתוי הביצוע בשלבים

15. כל עבודות הפילוס וההידוק, הניקוז, ההשקיה, הכנת שכבות החצץ וביצוע הדשא הסינטטי, תבוצענה בצורה קפדנית ביותר ולפי סדר השלבים שנקבע במסמכי ההסכם וכן לפי הוראותיו של המפקח. אם הקבלן יחרוג מהסדר שנקבע, ייאלץ לפרק את העבודה שבוצעה על ידו ולספק את החומרים מחדש ועל חשבונו. על כן, ידאג הקבלן לקבל את אישור המפקח בכתב על סיומו של כל שלב ואישור להתחלת השלב הבא.
16. יודגש כי על הקבלן להבטיח ביצוע העבודות ברצף, וכן לוודא שמשטח הדשא המיועד להתקנה נמצא במלאי וזמין להתקנה.
17. מדידות וסימונים הקבלן יבצע על חשבונו, מדידות של שטח העבודה באמצעות מודד מוסמך שיאושר ע"י המפקח על סמך תעודת מודד מוסמך מטעם המדינה שתוצג לפניו. המודד שאושר, יבצע את כל עבודות המדידה עד להשלמת כל העבודות. לא תאושר
18. החלפת מודד במהלך ביצוע העבודות. בשטח המגרש, יבצע הקבלן רשת יתדות לציון מידות בהתאם לתכניות הביצוע בכל שלב משלבי העבודה.
19. כל המדידות והסימונים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

### מסירת העבודה

20. מסירת העבודה תבוצע לאחר שהושלמו כל העבודות שנדרשו לפי כתב הכמויות, התכניות והמפרט ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. לא תאושר מסירה חלקית

21. ביצוע משטח הדשא הסינטטי סוג הדשא הסינטטי אישור פיפ"א למוצר
22. יהיה מסוג משטח "סיב בודד" MONOFILAMENT (בצבע אחיד) ללא שני גוונים) זהה לחלוטין לסוג מתוצרת החברה יצרנית המרבד שאושר למשחקים ע"י פיפ"א
23. המציע נדרש לצרף מסמכים מעידים על סוג הדשא (פיפ"א קוואלטי פרו). וכל מאפייניו הטכניים של המשטח הסינטטי כולל המפרט הטכני והכמויות של פתיתי הגומי וגרגרי החול הממלאים את המשטח, יהיו זהים בדיוק לאלו שבוצעו במגרש ע"י החברה ואושר ע"י פיפ"א.
24. על יצרן הדשא להיות יצרן מועדף של פיפ"א (FPP) producer preferred fifa
25. על המציע יהיה לצרף אישורי פיפ"א לזהות הנדרשת.

### חומרים ומרכיבים

26. כל המרכיבים ושיטת התקנתם יתוכננו ויוצרו כך שיתאימו לשימוש במגרשי ספורט פתוחים. החומרים המפורטים להלן צריכים לעמוד בחשיפה מלאה לתנאי מזג אוויר
27. השוררים בישראל, לעמוד בפני חרקים, ריקבון, פטריות וטחב: לקרינה אולטרה-סגולית ולהתפרקות בחום, והם יהיו בעלי תכונות בסיסיות של ניקוז שיאפשרו זרימת מים
28. חופשית דרך הדשא ומצע הבסיס כך שהמים יוכלו לזרום לשתית ולתוך מערכת הניקוז.
29. משטח המשחקים המוגמר יראה כמו דשא מכוסח אחיד ללא כל חריגות ויתאים לנעל כדורגל מכל הסוגים. המשטח המוגמר יעמוד בפני שחיקה וחתכים כתוצאה משימוש רגיל. המערכת תהיה אידיאלית לשימוש במגרשים פתוחים וסגורים כאחת. סיבי המשטח יהיו סיבים לשימוש אתלטי מוכח שתוכננו במיוחד לשימוש בשדות פתוחים ועמידים דיים כדי לעמוד בפני השפעות ההתפרקות האולטרה-סגולית, חום, תנועת רגליים ומזהמים הנישאים במים ובאוויר.

### דרישות כלליות לביצוע המשטח הסינטטי

30. על הקבלן, לספק את כל העבודה, החומרים, כלי העבודה והציוד הדרושים כדי להתקין במקומם את כל חומרי המשטח המדושא הסינטטי כפי שמצוין בתכניות וכמפורט בזה. התקנתם של כל החומרים החדשים תתבצע בהתאמה קפדנית להוראות ההתקנה הכתובות של היצרן ובהתאם לכל תכניות המדף. אם למגיש ההצעה יש הסתייגויות למפרט ולתוכניות הדשא הסינטטי, יש לצרף להצעה השגות והסתייגויות בפירוט. לא יתקבלו כל הסתייגויות לאחר קביעת הקבלן הזוכה.

### מסמכים להגשה:

31. משטח מדושא סינטטי – דגימה אחת, בגודל X2020 ס"מ.
32. משטח כנ"ל עם חומרי המילוי בתצורה הסופית של המגרש.
33. תערובת גומי עם יחסי התערובת המתאימים, דגימה אחת.
34. מידע אבטחת איכות כמופיע בהמשך.
35. רשימה מאושרת של התקנות שנעשו עד כה ע"י קבלן המשנה, לרבות נציגי הבעלים אצלם בוצעו התקנות וספר טלפון, המוכיחה את העמידה בדרישות אבטחת האיכות.

35. העתיקי דוחות מעבדה על מבחני תקינה למשטח המוצע כולל דוחות למבחני שדה למגרשים שאושרו.
36. דוגמת תעודת אחריות.
37. מערך/תכנית החיבורים של השדה.
38. הנחיות תחזוקה של המגרש כפי שנכתבו ע"י יצרן המשטח, דפי מדע לגבי הכלים לתחזוקה שבכוונת הקבלן לספק ומחירי כל כלי.
39. הקבלן יעסיק אך ורק מפקח צמוד מיומן בהתקנת מערכת זו. יש להגיש קורות חיים של המפקח יחד עם הצעת המחיר.

### אחריות

40. הקבלן יגיש את אחריות היצרן שלו המבטיחה את אפשרות השימוש והמשחק במערכת המשטח המדושא הסינטטי לשימושים שלהם היא נועדה למשך תקופה של עשר (10) שנים, שתחילתה בתאריך סיום ההתקנה. כיסוי האחריות לא יהיה יחסי או מוגבל לגבי אזורים שונים במגרש ויכלול את כל אזורי כר הדשא לרבות רחבת שערים ומרכז המגרש. כיסוי האחריות יכלול אפשרות שימוש למשך לפחות 8 שעות ליום בממוצע ליום בממוצע (2,800 שעות שנתיות) לפחות.
41. האחריות המוגשת חייבת לכלול את המאפיינים הבאים:
- א. היא חייבת לספק כיסוי מלא למשך עשרה שנים מתאריך סיום ההתקנה ללא כל פחיתה בהיקף האחריות במשך התקופה הנ"ל.
- ב. היא חייבת לספק אחריות לחומרים ולעבודה.
- ג. היא חייבת לספק אחריות שהחומרים שהותקנו אכן עומדים במפרט המוצר או אף עולים עליו.
- ד. היא חייבת לכלול סעיף לגבי תיקון או החלפה של חלקים של החומר המותקן שכבר אינם ניתנים לשימוש כדי לשמור על משטח שניתן לשימוש ולמשחק.
- ה. חייבת להיות אחריות ממקור אחד שמכסה את העבודה וכל החומרים מייצור או רכישה עצמיים.
- ו. היא חייבת להבטיח את זמינותם של חומרי החלפה עבור מערכת המשטח המדושא הסינטטי המותקן למשך כל תקופת האחריות.
- ז. היא חייבת לכלול אחריות לכל החיבורים (הדבקה או תפירה) ולנזק שייגרם כתוצאה מפתחתם.

### התנאים הקיימים:

42. המשטח שמערכת המשטח הסינטטי המדושא עומדת להיות מותקנת עליו הוא בסיס חצץ מהודק ומפולס המבוצע ע"י הקבלן, הקבלן יהיה אחראי לכל הנזקים למשטח במהלך ההתקנה

של מערכת המשטח המדושא הסינטטי. כאמור, תכנון המשטח הנ"ל וביצועו, יאושרו ע"י נציג יצרן המשטח המדושא בכתב.

### חומרים:

43. יהיה משטח מדושא מפוליאתילן דמוי דשא מצופה בשכבת ציפוי שניונית מחומר אקרילי. הסיבים יהיו דמויי דשא ויגיעו לגובה משטח של 60 מ"מ.
44. המשטח המדושא יהיה ממולא פתיתי גומי וגרגרי חול.
45. כל הרכיבים ושיטת התקנתם יתוכננו וייצרו לשימוש במגרשי ספורט פתוחים. החומרים המפורטים להלן צריכים לעמוד בחשיפה מלאה לתנאי מזג האוויר השוררים בישראל, לעמוד בפני חרקים, פטריות וטחב: לקרינה אולטרה סגולית ולהתפרקות בחום, והם יהיו בעלי תכונות בסיסיות של ניקוז שיאפשרו זרימת מים חופשית דרך הדשא (לפחות 80 מ"מ/שעה) ומצע הבסיס כך שהמים יוכלו לזרום לשתיית הקיימת ולתוך מערכת הניקוז של המערכת.

### נתונים לדשא סינטטי 60 מ"מ

46. משטח המשחקים המוגמר יראה כמו דשא מכוסח אחיד ללא כל חריגות ויהיה בעל כוח גרירה traction) מצוין לנעלי כדורגל מכל הסוגים. המשטח המוגמר יעמוד בפני שחיקה וחתכים כתוצאה משימוש רגיל. המערכת תהיה אידיאלית לשימוש במגרשים פתוחים וסגורים כאחת.
47. מרווח בין השורות 5/8"
48. סיבי המשטח מפוליאתילן PE יהיו סיבים לשימוש אתלטי מוכח שתוכננו במיוחד לשימוש בשדות פתוחים ועמידים דיים כדי לעמוד בפני השפעות ההתפרקות האולטרה-סגולית, חום, תנועת רגליים ומזהמים הנישאים במים ובאוויר.
49. הפוליאתילן PE יכיל את התכונות הפיסיות הבאות:

1. עובי הסיב:	410 מקרון (מינימום).
2. DTEX של הסיב	16,000 לפחות.
3. משקל סיבי המשטח:	2010 גר' למ"ר (מינימום).
גובה משטח מוגמר	60 מ"מ
5. משקל היריעה לא יפחת מ – 1200 גרם.	
6. משקל המשטח סה"כ כולל	מינימום 3220 גר' למ"ר. 150
7. מספר תפרים למ"ר	מינימום
8. מספר תפרים למ"ר	9,450 מינימום
מס' סיבים מינימאלי	113,400
10. התנגדות לעקירת סיב מהמשטח	11. מינימום DAN 3
התנגדות לקריעה בכיוון הסיבים	מינימום DAN 60
12. רוחב המשטח	בין 3.50 ל- 4.0 מטר
13. שבעים (סטנדרטיים)	14. ירוק (כרי דשא)
קווים פנימיים	לבן

50. עמידה מוחלטת לפעילות בקטריאלית או חדירת ריקבון.
51. חומר המילוי יהיה תערובת של גרגרי גומי SBR או CRYOGENIC ממוחזר וגרגרי חול טבעי מעוגלים בכמות של לפחות 15 ק"ג פתיתי גומי, ולפחות 15 ק"ג חול לכל מ"ר. ככל שגובה הסיבים יהיה גבוה יותר, על כמות המילוי להיות גבוהה יותר באופן שגובה המילוי לא יפחת מגובה הסיב בניכוי 18 מ"מ. על המציע לצרף להצעתו את כמות הגומי /חול המומלצת ע"י החברה כדי לקבל משטח שנבדק בכל המבחנים המופיעים בהמשך

### התקנה

52. המשטח הסינטטי ייפרס בצורה רופפת לאורך השדה, ימתח מעט ויחובר לאבני השפה באמצעות סרגלי עץ או מתכת או כל אמצעי שיאושר ע"י המפקח. המשטח המדושא יהיה ארוך דיו כדי לאפשר התקנה של שדה מלא מקצה לקצה. לא יורשו כל חיבורי ראש או חיבורים מצטלבים.
53. החיבורים יתפרו, או יודבקו תוך שימוש ביריעות חיזוק וחומרי הדבקה מסוג דבק PUR דו-רכיבי. כל החיבורים יהיו אלכסוניים לכיוון השדה, כלומר ניצבים במאונך לרוחב השדה. החיבורים יהיו שטוחים, הדוקים וקבועים ללא כל בקעים או מריטות. יש להשתמש בדבק שמופיע בבדיקת המעבדה של פיפ"א למשטח המוצע.

### חוזק התפר/ההדבקה:

54. חומרי המילוי יונחו במספר שכבות תוך שימוש בציוד פיזור חול (טופדרסר) דוגמת REDEXIM או ש"ע שיאושר ע"י המפקח. המשטח יגרוף ויורש כהלכה בזמן הנחת התערובת. חומרי המילוי יותקנו עד לגובה של לפחות 40 מ"מ. התערובת תונח רק כשהיא יבשה.
55. החדרת חומרי המילוי אל תוך המרבד, תבוצע תוך שימוש במברשות מקצועיות מיוחדות למטרה זו, לדעת המפקח.

# מסמך ח'

## תכניות ושרטוטים

### שרטוט המגרש



מסמך ט – כתב כמויות ומחירים

עלות (לא כולל מע"מ)	פירוט סעיפי הבקשה:
15,000	פירוק דשא סינתטי קיים, והעברה למחסני המועצה ו/או לכל מקום אשר יידרש ע"י המועצה ברחבי המועצה.
170,000	אספקה ופריסה של דשא סינתטי 60 מ"מ כולל חומרי מילוי פילוס תשתיות הוספת מודרג והידוק השטח כולל אישור מעבדה
33,000	בדיקת מערכת הניקוז הקיימת לאחר פירוק הדשא ובמידת הצורך יש להשלים, לתקן ולהתקין מערכת ניקוז מתחת לדשא. הבדיקה תבוצע ע"י יועץ אינסטלציה עם ניסיון במתקני דשא סינתטי לרבות מתן אישור תקינות המערכת בגמר העבודה, שירותי היועץ יספקו ע"י הקבלן.
218,000	סה"כ (לא כולל מע"מ)

\_\_\_\_\_ מס' בנק:

\_\_\_\_\_ מס' סניף:

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ מיקוד:

\_\_\_\_\_ מס' טלפון:

\_\_\_\_\_ מס' פקס:

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

מסמך י'**נוסח ערבות בנקאית לטיב**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית זמר  
\_\_\_\_\_

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' .....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר לטיב להחלפת דשא סינטטי במגרש שחב"ק, לפי מכרז \_\_\_\_\_, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 15,000 (במילים: חמשה עשר אלף) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 10/25, שהתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית זמר וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כני"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף