

ישיבת המועצה שמן המניין מס' 7/2025 מיום 7/8/2025

נוכחים:

- 1- ד"ר גאזי גאנס – ראש המועצה
- 2- מוניר אבו לבדה – סגן ראש המועצה
- 3- ת'אבת זידאן – חבר המועצה
- 4- מוחמד קטאוי – חבר המועצה
- 5- סאמר דקה – חבר המועצה
- 6- חאלד קטאוי – חבר המועצה
- 7- מוחמד גאנס – חבר המועצה

נעדרים:

- 1- ד"ר נאיל עומר – חבר המועצה
- 2- ד"ר חליל גאנס – חבר המועצה
- 3- סובחי עומר – חבר המועצה

צוות מקצועי:

לואי גאנס – מנכ"ל המועצה
עאמר בדראן – גזבר המועצה

על סדר היום:

- 1- אישור פרוטוקול קודם מס' 6/2025 מיום 3/7/2025.
- 2- דיון בחוקי עזר (שילוט, אשפה עודפת וסלילת כבישים).
- 3- אישור חוק עזר – שילוט.
- 4- אישור תב"רים.
- 5- שונות.

ראש המועצה:

פותח את הישיבה ומברך את הנוכחים.
סעיף מס' 1- אישור פרוטוקול קודם מס' 6/2025 מיום 3/7/2025.

החלטה:

כל חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את הפרוטוקול הקודם מס' 6/2025 מיום 3.7.2025.

ד"ר גאזי גאנס:

סעיף מס' 2 - דיון בחוקי עזר (שילוט, אשפה עודפת וסלילת כבישים)
עניין חוקי העזר הינו עניין מאוד מהותי למועצה ולתושבים, קודם כל זה עוד הכנסה למועצה, דבר שיני זה לקדם ולפתיח את היישוב מבחינת כבישים מדרכות ועוד.
עבור סלילת כבישים או שילוט אנו אמורים לקבל כסף בתעריפים ידועים מראש.

אנו במועצה מעוניינים לגבות תעריפים יחסית נמוכים ביחס לכפרים, יישובים או ערים אחרות.

עאמר:

בתקופה האחרונה, משרד הפנים מסווג את הרשויות לפי האיתנות שלהן, לדוגמה מועצה אזורית גן רווה, הינה רשות איתנה עצמאית שלא צריכה את העזרה של משרד.

הפנים, כי היא גובה ארנונה, אגרות מחניונים, שילוט, סלילת כבישים, אשפה עודפת ועוד.

היום אנו דנים בחוקי עזר על מנת שבסוף הישיבה תחליטו לקדם את חוקי העזר או לא, אם כן אז אנו מעבירים את הנושא להמשך טיפול מול היועץ המפשטי החיצוני.

ת'אבת:

עאמר, אתה לא יכול להשוות זמר ביישוב כמו גן רווה כשאתה מדבר על חוקי עזר (שילוט, סלילת כבישים או אשפה עודפת).

אני אתך עקרונית לגבי חוקי העזר, אבל אתם צריכים לחשוב טוב מאוד על התעריפים.

עאמר:

חוק עזר אשפה עודפת – הטלת אגרה עבור פסולת גושית, זה מתייחס לפסולת מהעסקים.

פסולת גושית זה לא כולל פסולת בניין עבור אנשים פרטיים, לדוגמה תושב שמבצע שיפוצים, המועצה לא חייבת לפנות פסולת בניין, אלה רק פסולת גושית מהעסקים. אשפה עודפת לדוגמה מסעדות, עסקים, בתי קפה או עסק דומה.

ת'אבת:

עאמר, איך אתה יכול להחליט שהעסק פלוני מייצר אשפה עודפת, מהו המדד שאנו נשתמש בו על מנת להחליט שהעסק מייצר אשפה עודפת.

חאלד:

בשנים קודמות כל עסק היה מפנה בעצמו את האשפה שלו.

סאמר:

בגלל שאין לי בעסק פחים שאני יכול לזרוק את האשפה כל יום או כל יומיים ואז אני לא צריך לשלם עבור אשפה עודפת.

עאמר:

חוק עזר סלילת כבישים, היועץ החיצוני שלח לנו תעריף סלילת הכבישים שמסתכם בכ- 180 ₪ למטר, לאחר התייעצות עם היועצים שמתמחים בחוקי העזר לסלילת הכבישים, החלטנו להוריד את התעריף לכ- 58 ₪ למטר. חוק העזר סלילת כבישים מתייחס לכל נכס חדש שייבנה.

ד"ר גאזי:

הרבה תושבים שפנו אלי שהם מוכנים לשלם עבור סלילת כבישים כשמדובר בשירות שמשרת את כל התושבים שרוצים לבנות נכסים חדשים באזורים שקשה מאוד לגור שם ללא סלילת כבישים.

סאמר:

לפי דעתי אנו חייבים לעשות משהו לקדם. פרויקטים על מנת שהתושבים יראו שהמעוצה עשתה פרויקט או סיימה פרויקט כלשהו, ואז לאחר מכן ניתן לבקש או לדרוש מהתושבים אגרות עבור סלילת הכבישים.

ת'אבת:

עאמר, אתה אומר שעלות מטר לאגגרת סלילת כבישים הינו כ- 58 ש"ל למטר אני מציע שהחוק יחול על בתים או נכסים חדשים ולא על בתים או נכסים קיימים.

החלטה:

כל חברי המועצה מאשרים פה אחד לקדם את הטיפול בחוקי העזר.

סעיף מס' 3 - אישור חוק עזר – שילוט.

החלטה:

כל חברי המועצה מאשרים פה אחד את חוק העזר - שילוט.

סעיף מס' 4 אישור תב"רים.

תב"ר מס' 293 – תוכנית הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי, סכום של 50,000 ₪ ממפעל הפייס.
בעת מלחמה, מפעל הפייס מתחיל לשחרר כספים.

החלטה:

כל חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מס' 293.

תב"ר מס' 294 – הקמת מגרש שחב"ק 933,333 ₪ (233,333+700,000) ממשד התרבות +קרנות, בשכונת אס אלפראפיר באיבתאן ליד בית הקברות.

החלטה:

כל חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מס' 294.

תב"ר מס' 295 – מימון שצ"פ בסך 559,467 ₪.

משרד השיכון, השצ"פ נמצא במרכז כפר ימה, (הפארק הישן), טיפול, שיפוץ ופיתוח הפארק.

החלטה:

כל חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר מס' 295, בכפוף לתכנון ראוי לשביעת רצון התושבים שגרים לידו.

תב"ר מס' 296 – פיתוח שכונות ותיקות בסך 524053 ₪ ממשד השיכון

תב"ר כללי לשיקום תיקון כבישים או שכונות ותיקות.



החלטה:

כל חברי המועצה הנוכחים מאשרים פה אחד את תב"ר 296.

תב"ר מס' 297 – שיפוץ מגרש שחב"ק (ישן) פייס ירוק – 290,000 ₪ ממפעל הפייס.
תיקון ושיפוץ מגרש שחב"ק ישן ליד בית ספר אלנבראס.

החלטה:

כל חברי המועצה מאשרים פה אחד את תב"ר 297.

תב"ר 298 – תכנון מגרש שחב"ק חדש אום אלפראפיר, 32,500 ₪, משרד תרבות
וספורט.
התחלנו בתכנון המגרש.

החלטה:

כל חברי המועצה מאשרים פה אחד את תב"ר מס' 298

רשם – מנכ"ל המועצה – לואי גאנס

ד"ר גאזי:

לאחר תום הדיון בכל סעיפי הישיבה אני מכריז על נעילתה כחוק.

מנכ"ל המועצה

לואי גאנס



ראש המועצה

ד"ר גאזי גאנס