

פרוטוקול ישיבת המועצה מס 1/2023 מיום 12/1/2023

נוכחים:

- 1- ראש המועצה – מר תמים חרזאללה
- 2- חבר המועצה – מר סובחי עומר
- 3- חבר המועצה – מר מג'די קטאוי
- 4- חבר המועצה – מר דייא קטאוי
- 5- חבר המועצה – מר כארס גאנס
- 6- חבר המועצה – ד"ר חוסאם עומר

נעדרים:

- 1- חבר המועצה – מר ג'ואד עומר
- 2- חבר המועצה – ד"ר עודי נאסר
- 3- חבר המועצה – מר מג'די חרזאללה
- 4- חבר המועצה – מר לואי קטאוי

צוות מקצועי:

- 1- גזבר המועצה – רו"ח ח'אלד מדלג'י
- 2- איאד אבו חבלה - מהנדס

על סדר היום:

- 1- אישור תכנית מס 458-0976076 שמהותה הוספת זכויות ושימושים שיתנו מענה לכלל האוכלוסייה בזמר וקלנסווה, להלן פרטי התוכנית:
 - א- הוספת שטחי שירות עבור יחידות הדיור- הוספת שטחי שירות מעבר לתפוסה של 30% עבור כך קומה
 - ב- הוספת זכויות בניה לקומות עמודים, לרבות הוספת שימושים כגון משרדים.
 - ג- הוספת שטחים בגגות מבני המגורים מצ"ב התוכנית
- 2- בקשת הצטרפות/עדכון לשירותי בנקאות באינטרנט למוסדות וגופים מוסדיים בבנק הדואר
- 3- אישור תברים
- 4- שונות

ראש המועצה:

מברך את הנוכחים מתחיל את הישיבה, מצטרף אלינו היום לישיבה כבי המהנדס איאד אבו חבלה שייתן הסבר לתוכנית שיוזמת המועצה בשיתוף הוועדה המקומית מזרח השרון קלנסווה.

סעיף מס' 1- אישור תכנית מס 458-0976076 שהמועצה יוזמת ומקדמת אותה באמצעות הוועדה המקומית לתכנון ובניה מזרח השרון שמהותה הוספת זכויות ושימושים שיתנו מענה לכלל האוכלוסייה בזמר, אבקש מהמנדס איאד אבו חבלה שייתן הסבר קצר על התוכנית.

המהנדס אייזד אבו חבלה :

התוכנית הינה להוספת זכויות ושימושים שיתנו מענה לכלל האוכלוסייה בזמר להלן הפירוט :

- 1- הוספת שטחי שירות עבור יחידות הדיור הוספת שטחי שירות מעבר לתפוסה של 30% עבור כל קומה
 - 2- הוספת זכויות בניה לקומות עמודים, לרבות הוספת שימושים כגון משרדים התוכנית תאפשר בניית קומת עמודים עד לגובה 2,70 מ"ר אישור לפתיחת והקמת משרדים בקומת מרתף וקומת עמודים.
- תוספת של חדר כביסה עד 25 מ"ר בגג ועוד שימושים שבעבר היו דורשים שינוי והיתר מיוחד.

ראש המועצה :

מדובר בתוכנית אשר תועיל ותאפשר שימושים רבים ותעזור לאזרחים בקבלת התרים ומניעת שימושים חורגים ללא היתר

אבקש לאשר את התוכנית

החלטה :

המליאה מאשרת את התוכנית פה אחד.

ראש המועצה

סעיף מס' 2 - בקשת הצטרפות/עדכון לשירותי בנקאות באינטרנט למוסדות וגופים מוסדיים בבנק הדואר
אבקש אישור והצטרפות המועצה לשירותי בנקאות באינטרנט למוסדות וגופים מוסדיים בבנק הדואר.

החלטה :

כל הנוכחים מאשרים את ההצטרפות פה אחד.

ראש המועצה :

סעיף מס' 3- אישור תב"רים

ראש המועצה מבקש את אישור התב"רים שלהלן :

תב"רים לאישור

מס	שם תב"ר	עלות כוללת	מימון	סכום בש"ח
254	שיקום דרכים חקלאיות	₪ 500,000	מ. חקלאות מועצה	₪ 400,000
255	קדם מימון לשחרור שטח	₪ 1,174,646	משרד השיכון	₪ 1,174,646
256	עיצוב חזות מבני חינוך	₪ 738,217	מ. חינוך מועצה	₪ 442,930
257	שיפוץ חדר מורים ב"ס ביר אלסיכה	₪ 100,000	משרד החינוך	₪ 295,287
258	חידוש מבנים – חט"ב אלנהדא (אבדאע)	₪ 570,000	משרד החינוך	₪ 100,000
				₪ 570,000



מחלקת :

قسم :

מימון חלק המועצה יהיה מהלוואה לזמן ארוך שהמועצה בקשה לקבל על סך 3 מיליון ₪

ראש המועצה:

מבקש לאשר את התב"רים

החלטה:

כל הנוכחים מאשרים את התב"רים פה אחד

רשם: מנכ"ל המועצה – אשרף קטאוי

ראש המועצה:

לאחר תום הדיון בכל סעיפי הישיבה אני מכריז על נעילתה כחוק.

מנכ"ל המועצה
אשרף קטאוי



ראש המועצה
תמים חרזאללה