

פרוטוקול ישיבת המועצה הרגילה מס 3/2022 מיום 16/6/2022

נוכחים:

- 1- ראש המועצה – מר תמים יאסין
- 2- חבר המועצה – מר לואי קטאוי
- 3- חבר המועצה – מר גואד עומר
- 4- חבר המועצה – מר דיאא קטאוי
- 5- חבר המועצה – מר כארם גאנם
- 6- חבר המועצה – מר מגדי חרזאללה

נעדרים:

- 1- חבר המועצה – מר מג'די קטאוי
- 2- חבר המועצה – ד"ר חוסאם עומר
- 3- חבר המועצה – ד"ר עודאי נאסר
- 4- עוזר ראש המועצה- מר סובחי עומר

צוות מקצועי:

- 1- מנכ"ל המועצה – אשרף קטאוי
- 2- גזבר המועצה – רוי"ח ח'אלד מדלגי

על סדר היום:

- 1- סגירת תב"רים סופיים
- 2- פתיחת תב"רים- בניין הרווחה, תברואה – סקר טבע עירוני
- 3- אישור תנאי הלוואה בנק מרכנתיל
- 4- עדכון דרגות בכירים
- 5- דיווח שוטף
- 6- הגדלת תב"ר תכנון 200,000 ₪
- 7- שונות

ראש המועצה:

מברך את הנוכחים ומבקש לפתוח את הישיבה

סעיף מס' 1- סגירת תב"רים סופיים

ראש המועצה : בפנינו רשימת תבר"ים שהסתיימו, ועפ"י הנחיות משרד הפנים, צריך לקבל החלטה על סגירתם, ופונה לגזבר ומבקש ממנו להציג למליאת המועצה את רשימת התבר"ים הסופיים.

גזבר המועצה מקריא את רשימת התבר"ים לסיגרה, ומסכם : בפנינו עשרים וששה תבר"ים שהסתיימו, מתוכם 21 תבר"ים הסתיימו באיזון, שלושה תבר"ים הסתיימו בעודף סופי כאשר העודף יועבר לקרן לעבודות פיתוח, ושני תבר"ים הסתיימו בגירעון סופי שהם : תב"ר מספר 164 מגרש משולב ימה הסתיים בגירעון 28 אלפי ₪, ותב"ר מספר 193 שהסתיים בגירעון סופי 153 אלפי ₪. את הגירעונות הסופיים כאמור מועברים לחשבון הגירעון הסופי בתבר"ים



החלטה:

מאשרים סגירת התב"רים פה אחד.

סעיף מס' 2 - פתיחת תב"רים-

במנינו בקשות לפתיחת תב"רים :

א- הקמת בניין ללשכת הרווחה : אומדן ההקמה מגיע לכדי שלושה מיליון ₪, כאשר משרד הרווחה מקציב לנו כ- 1.5 מיליון ₪, והיתרה נדרש למצוא לה מקור מימון, או מהלוואה לזמן ארוך או ממשרד השיכון. בשלב הראשון נפתח תב"ר בגובה ההקצבה של משרד הרווחה, ובהמשך כשנשיג את היתרה, נגדיל את התב"ר.

החלטה : מאשרים פה אחד.

ב- עריכת סקר טבע עירוני : קבלנו הקצבה מהמשרד להגנת הסביבה תחת כותרת "סביב טבע". עלות הפרויקט לפי האישור 190 אלפי ₪ אלפי ₪, גובה ההקצבה ממשרד להגנת הסביבה 110 אלפי ₪, ויתרת ה- 80 אלפי ₪ מכספי הרשות (קרן לעבודות פיתוח). הפרויקט מיועד למיפוי מפגעים סביבתיים באתרי טבע והכנת מסמך הנחיות לטיפול וטיפול במפגעים סביבתיים והפקת אירועי חינוך להטמעת חשיבות הטבע העירוני.

החלטה : מאשרים פה אחד.

ג- הגדלת תב"ר מספר 224 "תכנון עתידי "

מסגרת התב"ר הקיים לתכנון עתידי 300 אלפי ₪ שנוצל במלואו. מחלקת הנדסה מבקשת להקציב לה לצורך תכנון עתידי להקמת פרויקטים בסכומים המגיעים למאות אלפי ₪. אולם היכולת התקציבית של המועצה מוגבלת, וכעת נוכל להגדיל את התב"ר מכספי הקרן לעבודות פיתוח בגובה 200 אלפי ₪.

החלטה : מאשרים פה אחד.

סעיף 3 : אישור קבלת הלוואה לפיתוח היישובים ופיתוח כלכלי בגובה 15 מיליון ₪ :

ראש המועצה : במסגרת החזון שלנו לפיתוח היישובים שלנו ולשיפור תנאי החיים לתושבים בזמר, שקדנו בשלוש השנים מאז שנת 2019 על הקמת פרויקטים ציבוריים לטובת הציבור, ועל עריכת תכנית פיתוח לחמש השנים הבאות. התכנית כוללת הקמת פרויקטים כלכליים להגדלת מקורות המימון של תקציבי המועצה, וכן הקמת פרויקטים ציבוריים לרווחת התושבים, וכן שיקום תשתיות פיסייות ישנות כמו : מערכת כבישים, מדרכות, ניקוז, והסרת מפגעים סביבתיים.

תכנית הפיתוח שלנו מקושרת תכניות הממשלה לפיתוח המגזר הערבי ובעיקר החלטת הממשלה מספר 550 שכותרתה הקצבת כ- 30 מיליארד שקל למגזר הערבי לצורך פיתוח.

בכדי שנוכל להיות מבין הראשונים שיזכו בחלק מכובד מאותה תכנית, התחלנו לתכנן פרויקטים למיניהם, שהקמתם מבוססת על תקציבים מהממשלה, ותקציבים מהמועצה. מאחר והיכול שלנו לגייס חלקנו באותם פרויקטים מגיעה למיליוני שקלים מוגבלת, אנחנו נאלצים לקבל הלוואות לזמן ארוך, כאשר החזר אותן הלוואות לאורך השנים יתבסס על הכנסות מאותם פרויקטים מניבים.



החלטה : ההצעה לקבל הלוואה בגובה 15 מיליון ₪ מבנק מרכזית לדיסקונט לפי תנאים של ריבית פריים + אפס - מאושרת פה אחד למעט הימנעות חבר המועצה מר דיאא קטאוי .

החלטה:

כל הנוכחים מאשרים חוץ מחבר המועצה מר דיאא קטאוי נמנע.

סעיף 4 – עדכון דרגות בכירים :

ראש המועצה מבקש מהמנכ"ל להציג את הנושא :

מנכ"ל המועצה : העובדים הבכירים במועצה מקבלים שכרם לפי מסלול הקידום ולפי דרגת הרשות . רמת השכר של העובדים הבכירים נקבעה גודל האוכלוסייה של המועצה בטווח 5000-7500 נפשות . לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (נתוני חודש 3/2022 , הגיע מספר התושבים של זמר לכדי 7,637 נפשות , ובהתאם לכך תעדכן דרגת השכר לפי טבלאות משרד הפנים לשנת 2022 שהתפרסמו ביום 31/01/2022 . כמו כן יש לעדכן את שיעור רמת השכר של אותם בכירים לפי מסלול הקידום שנקבע ע"י משרד הפנים (תוספת 5%) לתפקידים : מהנדסת המועצה , מבקר הפנים, גזבר המועצה, היועץ המשפטי, ומנכ"ל המועצה שיעור השכר 100% .

החלטה : כל הנוכחים מאשרים פה אחד

סעיף מס 5- דיווח שוטף

- המועצה מתקדם עם החברה המנהלת בשיווק יחידות דיור בשכונת מרגיה דרום צפוי ושיווק בסוף השנה
- סיום העבודה בגן ציבורי ביר אלסיכה מערב
- הוצאות מכרזי – ראש שטח, בניין מכרז נוער בימים הקרבים
- המשך הפעולות של איחוד וחלוקה

ראש המועצה:

לאחר תום הדיון בכל סעיפי הישיבה אני מכריז על נעילתה כחוק

רשם : מנכ"ל המועצה – אשרף קטאוי



מנכ"ל המועצה
אשרף קטאוי

ראש המועצה
המים יאסין